INFORME DE GESTION EJERCICIO 2013

APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.

Señores Accionistas;

Para mi es satisfactorio presentar a Ustedes, en los términos previstos por la Legislación vigente los Estatutos de la Compañía; el informe de la Gestión del ejercicio Económico 2013.

Como manifesté en el informe del 2012, la actividad económica y operativa fue logrado en base a las expectativas trazadas, siendo un torno cambiante por los distintos sucesos de la economía nacional, afectada por la naturaleza de la industria y las normativas aplicables, por tal razón la evolución dentro de la empresa refleja efectividad en los procesos operacionales como administrativos y de los gastos dentro de lo proyectado.

En virtud de todo lo desempañado les doy a conocer sobre los resultados obtenidos dentro del Estado Financiero al 31 de Diciembre del 2013 resaltando los aspectos más destacables que continuación detallo:

ACTIVOS CORRIENTES

Refleja un crecimiento del 70.74% siendo en el ejercicio 2012 $ 184.536,10 y $315.035,39 en el ejercicio del 2013, efecto producido por el aumento de cartera de clientes, mejorando la liquidez de la empresa.

ACTIVOS FIJOS

Demuestra un crecimiento del 0.19% siendo en el ejercicio 2012 $ 2.120.847,38 y en el 2013 $2.124.885,96, a pesar que existen adquisiciones considerables de Terreno y vehículo, así mismo surgió efecto en la depreciación completa de los activos.

ACTIVO DIFERIDO

El activo diferido no muestra variación al ejercicio 2013 siendo de $24.479,91

PASIVO CORRIENTE

En el año 2012 es de $239.099,22 y en el año 2013 es de $ 327.235,39, presentando un incremento del 36.86%, producido por adquisiciones anteriormente mencionadas.

PASIVO NO CORRIENTE

Refleja un decrecimiento del 5.43%, siendo en el año 2012 de $823.331,94 y en el año 2013 es de $778.630,32 efecto ocurrido por disminución en las obligaciones a largo plazo.

En lo referente al Estado de Resultado Integral se puede observar q se incrementó en $1.112.797,82 siendo el 13.24% y la Utilidad del ejercicio representa un 32.77% cotejada con el ejercicio anterior.

Con el cumplimiento de las disposiciones legales y con el pago de los tributos se lo ha realizado dentro del marco de la ley.

Esperando que la actividad económica sea satisfactoria en nuestro mercado con servicios de calidad y óptimo estado para obtener los resultados positivos que se han venido obteniendo en los ejercicios anteriores.

Los Estados Financieros presentados dan fe y testimonio de lo antes expuesto estando a disposición de los Señores Accionistas para la revisión y aprobación respectiva.

En calidad de Gerente General informo la gestión del ejercicio económico, reiterando mi agradecimiento y gratitud por la confianza depositada, a todos los colaboradores y personal por lograr las expectativas propuestas.

Atentamente;

PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARREAGA

GERENTE GENERAL