INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO 2012
APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A. RUC: 1391757816001

Manta, 15 de mayo del 2013

Señores
Accionistas de APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.

Como lo establecen los estatutos de la compañía y las disposiciones legales; presento el Informe de Gerencia del Ejercicio Económico 2012.

Es de vuestro conocimiento, que la actividad económica y operativa en el Ejercicio Económico 2012 fue la esperada dentro de las expectativas trazadas pues las ventas reflejan la efectividad de las operaciones, así como la administración adecuada de los costos y de los gastos propuestos dentro de lo planificado.

Dentro del Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2012 se puede observar los siguientes resultados:

Los Activos Corrientes en el año 2011 son de $ 196.526,98 del Ejercicio 2011 y $ 177.199,86 en el Ejercicio 2012; diferencia que se la refleja en la liquidez de los saldos de los bancos locales y cuentas por cobrar a corto plazo.

La Propiedad planta y equipo en el año 2012 está por el valor de $ 2´120.847,10 en el Ejercicio 2012; esto se lo refleja por el valor de mercado establecido según normas NIIFS efectuados en base al estudio presentado por un perito valuador.

Los Activos Diferidos se presentan $ 2.341,23 en el Ejercicio 2011 y $ 8.487,09 en el Ejercicio del 2012, variación por implementación de NIIFS.

En definitiva los Activos de la empresa APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A., presentan un crecimiento del 229,07% es decir de $ 1´605610.11

Los Pasivos Corrientes aumentaron en un 3,83% es decir de $ 260.330,00 del Ejercicio 2011 a $ 270.306,82 en el Ejercicio 2012;

Los Pasivos No Corrientes aumentaron en un 102,30% es decir de $ 369.459,12 del Ejercicio 2011 a $ 747.417,13 en el Ejercicio 2012

En definitiva los Pasivos de la empresa APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A., presentan un crecimiento del 61,60% esto es $ 387.934,83 producto de la efectividad de las operaciones y su reflejo en la liquidez y solvencia para cubrir los pasivos con efectividad y en el debido momento y por implementación de NIIFS.

Con respecto al Estado de Resultados se puede apreciar que las ventas se incrementaron en $ 140.803,23 es decir en un 5.24% y la utilidad del ejercicio representa el 7,25 % contra las ventas; comparado con el ejercicio anterior 2011 que fue del 5,24%.

El cumplimiento con las declaraciones de Impuestos a la Renta y Retenciones en la Fuente al Servicio de Rentas Internas (SRI) se lo ha expresado adecuadamente; en cuanto a las Retenciones de IVA y en la Fuente han sido declaradas en su totalidad de forma cumplida.

Para el Ejercicio Económico venidero se espera se inicie una actividad económica similar o mejor y que el mercado del turismo y hotelería mejore de tal forma que podamos reafirmar los mismos resultados del ejercicio expresado.

Los Estados Financieros presentados reflejan lo antedicho y están a las órdenes de los señores accionistas para la revisión y respectiva aprobación.

En mi calidad de Gerente General informo de la gestión del Ejercicio Económico 2012 y nuevamente reitero mi agradecimiento por la confianza depositada así como a todos los colaboradores sobre todo a nuestro personal incondicional que así lo ha demostrado.

Atentamente,

SRA. PAULA SANTOS SALDARREAGA
Gerente General