

INFORME DE COMISARIO

Manta, 27 de Julio del 2020

A los señores Accionista de **APART HOTEL LOSALMENDROS SA**

De mis consideraciones. –

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de la Empresa **APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A** con Ruc 1391757816001, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2019.

- Responsabilidad de la administración con la información financiera

He obtenido de Apart Hotel Losalmendros información sobre las operaciones y registros que consideré necesarios ya que la administración es la responsable de la preparación y presentación de los estados financieros.

- Opinión de los procedimientos contables

Así mismo he revisado el Balance General de **APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A** al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados, Cambios en el patrimonio y Flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, quedando de la siguiente manera:

ACTIVOS	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30,241.94
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	104,266.51
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	(864.77)
Servicios y Pagos Anticipados	6,660.93
Impuestos por Cobrar	55,817.75
Inventarios	48,375.00
Total Activo Corriente	244,497.36
Propiedades, Edificios y Equipos	2,949,290.13
Menos: Depreciación Acumulada	(444,294.04)
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	2,504,996.09
Total Activos No Corrientes	2,504,996.09
TOTAL ACTIVO	2,749,493.45
PASIVO	
Sobregiro Bancario	45,041.83
Cuentas y Documentos por Pagar	71,506.76
Obligaciones Financieras	38,908.76
Impuestos por Pagar	5,769.72
Otras Obligaciones Corrientes	293,780.58
Total Pasivo Corriente	455,007.65
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales y Otros	76,820.58
Obligaciones Financieras	63,159.04
Provisiones Beneficios pos Empleo	33,458.37
Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	61,951.07
Pasivos por Impuestos Diferidos	-
Total Pasivos No Corrientes	235,389.06
TOTAL PASIVO	690,396.71

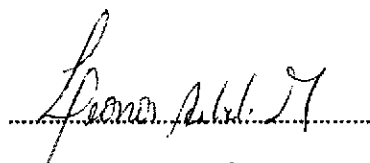
PATRIMONIO		
Capital Social	18	862,910.00
Reserva Legal		1,075.04
Superávit por revaluación de activos fijos		947,290.68
Resultados Acumulados		260,815.22
Resultados Acumulados por Adopción NIIF		(11,495.28)
Resultado del Ejercicio		(1,498.92)
TOTAL PATRIMONIO		2,059,096.74

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A al 31 de diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.

Atentamente,



Ing. Leonor Andrade Moreira

COMISARIO

APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A