

Manta, 05 de Abril del 2018

INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A**

De mis consideraciones:

En desempeño de la nominación como comisario principal delegada por la junta general de Accionista y dando cumplimiento a lo dispuestos en la Resolución N° 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguro, con referencia al Reglamento para la emisión de los informes del comisario sujeta al control de la misma, En mi condición de comisaria de la Empresa **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A**, presento ante ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración, en relación con el Estado de situación financiera y el estado de resultado integral de las operaciones de la compañía, así como las notas de los estados financieros por el año terminado del ejercicio económico 2018..

Según la documentación correspondiente permite obtener razonablemente las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros examinados.

- **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION CON INFORMACION FINANCIERA.-**

La administraciones responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y encargada que los mismos estén libres de distorsiones significativas, debido al fraude o error.

APART HOTEL LOSALMENDROS S.A cumple con las disposiciones en la presentación de los estados financiero de la compañía correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018 están realizados de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

- **OPINION DE LOS PROCEDIMIENTO CONTABLES**

En base al análisis de los documentos presentado por la administración se evidencia que **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A** cumple de los objetivo de proveer a la gerencia seguridad razonable y que los activos están salvaguardados contras perdidas, que las operaciones están autorizada por gerencia, y que nuestras obligaciones están de acuerdo a formatos por los organismo de control tales como la Superintendencia de Compañía, Servicio de Rentas Internas y otros.

La contabilidad está dentro de las normas legales.

La comprobantes de respaldo están soportadas de acuerdo a las leyes vigentes.

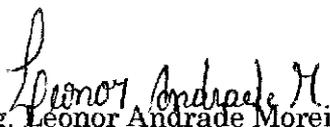
En base a los resultados obtenidos y según procedimiento se cumple con todos los requisitos de Ley los cuales se reflejan de la siguiente manera:

CUENTA	USD\$
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 194.900,11
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 2'558.019,35
PASIVOS CORRIENTES	\$ 394.580,96
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 297.742,84
PATRIMONIO	\$ 2'060.595,66

El detalle de los componentes del Estado de Resultados se compone de la siguiente manera:

INGRESOS	\$ 690.025,81
COSTOS Y GASTOS	\$ 688.372,37
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ 1.653,44

Este informe se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas de APART HOTEL LOSALMENDROS S.A y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguro, por lo tanto no debe ser utilizado para otro propósito.


Ing. Leonor Andrade Moreira
COMISARIA APART HOTEL
LOSALMENDROS S.A