

Manta, 03 de Abril del 2018

## INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A**

De mis consideraciones:

En desempeño de la nominación como comisario principal delegada por la junta general de Accionista y dando cumplimiento a lo dispuestos en la Resolución N° 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguro, con referencia al Reglamento para la emisión de los informes del comisario sujeta al control de la misma, En mi condición de comisaria de la Empresa **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A**, presento ante ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración, en relación con el Estado de situación financiera y el estado de resultado integral de las operaciones de la compañía, así como las notas de los estados financieros por el año terminado del ejercicio económico 2017.

Mi examen se realizó de acuerdo a las disposiciones vigentes que avalada por la documentación correspondiente permite obtener razonablemente las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros examinados.

- **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION CON INFORMACION FINANCIERA.-**

La administraciones responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos necesario para permitir la presentación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido al fraude o error. Lo cual **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A** ha cumplido dentro de sus disposiciones todas a cabalidad la presentación de los estados financiero de la compañía correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017 están realizados de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

- **OPINION DE LOS PROCEDIMIENTO CONTABLES**

La revisión del sistema de control interno y contable de **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A** en base al análisis de los documentos presentado por la administración fue suficiente y adecuado para evidenciar el cumplimiento de los objetivo de proveer a la gerencia seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas y que las operaciones que se ejecutan están de acuerdo con las autorizaciones de la gerencia, que se registran

con todos los objetivos que determinan los organismo de control tales como la Superintendencia de Compañía, Servicio de Rentas Internas y otros.

La contabilidad está dentro de las normas legales, las transacciones registrado están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.

La comprobantes de respaldo están soportadas de acuerdo a las leyes vigentes.

En base a los resultados obtenidos y según procedimiento de revisión se considera que la documentación contable, financiera y legal de la empresa cumple con todos los requisitos de Ley los cuales se reflejan de la siguiente manera:

CUENTA	USD\$
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 240.537,28
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 1'718.027,56
PASIVOS CORRIENTES	\$ 430.164,92
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 326.542,39
PATRIMONIO	\$ 1'201.857,53

El detalle de los componentes del Estado de Resultados se compone de la siguiente manera:

INGRESOS	\$ 452.675,78
COSTOS Y GASTOS	\$ 561.384,54
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ (108.708,76)

Los resultados obtenidos en el 2017 se deben a las afectaciones registradas en el 2016 empresa fuera del mercado durante un año de reconstrucción donde comenzó con la lucha constante en captar nuevamente a sus clientes, dar competitividad a sus competencias y buscar mejoras de un turismo bajo.

A inicio del mes de mayo empezó con fuerte trabajo empezando desde cero los resultados se reflejan en sus bajas ventas, cabe indicar que serán años duros para poder estabilizarse pero no imposibles.

Este informe se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas de **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A** y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguro, por lo tanto no debe ser utilizado para otro propósito.

  
Ing. Leonor Andrade Moreira  
COMISARIA APART HOTEL  
LOSALMENDROS S.A