

INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A**

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuestos en la Resolución N° 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguro, con referencia al Reglamento para la emisión de los informes del comisario sujeta al control de la misma, En mi condición de comisaria de la Empresa **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A**, presento ante ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración, en relación con el Estado de situación financiera y el estado de resultado integral de las operaciones de la compañía, así como las notas de los estados financieros por el año terminado del ejercicio económico 2015.

He asistido a la asamblea de accionista a las que he sido convocada y he obtenido del administrador la información sobre la operaciones, documentación y demás evidencia que se considera necesario para examinar, considerando como aspecto fundamental, el cumplimiento de las disposiciones legales, observaciones significativa de Auditoría Externa, presentación de Estados Financieros según Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y según Estatutos de la compañía se informa:

RESPONSABILIDA DE LA ADMINISTRACION

La administración de **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados, de acuerdos con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos necesario para permitir la presentación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido al fraude o error.

En cumplimiento de las obligaciones determinadas por la Ley de Compañía según el artículo 279 informo que según las resoluciones que adopta la junta de Accionista en mi opinión considero que se ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

CONTROL INTERNO

Considero que el sistema de control interno y contable de **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A** en base al análisis de los documentos presentado por la administración fue suficiente y adecuado para evidenciar el cumplimiento de los objetivo de proveer a la gerencia seguridad razonable pero no absoluta, de que los

activos están salvaguardados contra pérdidas y que las operaciones que se ejecutan están de acuerdo con las autorizaciones de la gerencia, que se registran con todos los objetivos que determinan los organismos de control tales como la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros.

OPINION SOBRE CUMPLIMIENTOS:

En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros de Apart Hotel Losalmendros S.A, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015, se presentan razonablemente en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes.

Los administradores de **APART HOTEL LOSALMENDROS SA**, han cumplido las normas legales, estatutaria y reglamentarias vigentes, así como todas las resoluciones dictadas por los Accionistas que han presentado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones como Comisaria.

ACTIVOS: La compañía posee un total de activo de USD\$ 2'408.142,67 siendo el rubro más significativo Propiedad, planta y equipos (85 %), Cuentas por cobrar comerciales y relacionadas (7.23 %) e inventarios (2.41 %), estos rubros representan un 94.64 % del total del activo.

PASIVOS: La compañía posee un total de pasivo de USD\$ 1'082.668,62 siendo los rubros más significativos. Cuentas por pagar comerciales y respaldadas con cheques (13.12%), Documentos Comerciales y otros no corrientes (15.82%), cuentas relacionadas por pagar (12.84%), Pasivos diferidos (36.01%), estos rubros representan un 77.79% del total de pasivo.

En base a los resultados obtenidos y según procedimiento de revisión se considera que la documentación contable, financiera y legal de la empresa cumple con todos los requisitos de Ley los cuales se reflejan de la siguiente manera:

CUENTA	USD\$
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 334.756,36
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 2'073.386,31
PASIVOS CORRIENTES	\$ 280.645,74
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 802.022,88
PATRIMONIO	\$ 1'325.474,05
INGRESOS	\$ 1'008.943,39
COSTOS Y GASTOS	\$ 1'003.227,99
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 5.715,40

Se coloca como referencia y de manera comparativa el año 2014 VS 2015 de los respectivos impuestos de ley que se generaron.

CUENTA	2015	2014
15% TRABAJADORES	\$ 857,31	\$ 3.436,52
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 12.250,67	\$ 18.559,23

Respectos a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañía, no he recibido denuncias ni ha llegado a mi conocimiento algún asunto de importancia que deba ser informado.

Durante el año 2015 en lo que respecta a sus operaciones, la Compañía implemento un nuevo servicio con nuevo punto de venta denominado Panadería y Pastelería Almendros el mismo que empezó a generar ingresos a partir de Noviembre 2015 ofreciendo el servicio elaboración y ventas de panes y tortas al público.

Este informe se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas de **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A** y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguro, por lo tanto no debe ser utilizado para otro propósito.


INC. Leonor Andrade Moreira
COMISARIA APART HOTEL
LOSALMENDROS S.A