

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.

En la ciudad de Manta, a los once días del mes de Abril del año 2014, siendo las 14H00 (catorce horas), en las oficinas de la compañía, ubicadas en la calle 17 y avenida 22 de, se reúnen la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía APART HOTEL LOSALMENDRO S.A. los accionistas de esta compañía.

CONCURRENTES Y QUÓRUM DE INSTALACIÓN.

Preside esta sesión La Presidenta de la compañía y de acuerdo a los estatutos de la misma actúa como secretaria la señora Paula Monserrate Santos Saldarriaga. En este estado por Secretaria se elabora la lista de accionistas presentes con derecho a voto de acuerdo con el Libro de Acciones y Accionistas. La señora Secretaria procede a constatar que se encuentran presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, representado por los accionistas de acuerdo con la siguiente lista: **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA Y SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS**, cuya Acta de Expediente con la lista de asistentes debidamente firmada se manda a agregar al expediente de la Junta. La señora Presidenta, luego de constatar que existe el correspondiente quórum de instalación declara abierta la presente Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía APART HOTEL LOSALMENDROS S.A. y pide que por Secretaría se ponga en conocimiento los temas a tratar de acuerdo con el siguiente orden del día:

PUNTO A TRATAR: Conocer y Resolver sobre:

- 1.- APROBACIÓN DE INFORME DE GERENCIA.**
- 2.- APROBACIÓN DEL ESTADO DE PERDIDA Y GANANÇIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2013.**
- 3.- APROBACIÓN DEL INFORME DE COMISARIO.**
- 4.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013.**

Una vez conocido el tema a tratar, los asistentes a esta Junta aceptan reunirse en forma universal presidiendo de la respectiva convocatoria al amparo de lo que faculta el artículo 238 de la Ley de Compañías, por lo que se procede al conocimiento y discusión del orden del día señalado.-

PUNTO A TRATAR: Conocer y Resolver sobre:

1. Aprobación de Informe de Gerencia.
2. Aprobación del Estado de Pérdida y Ganancia del ejercicio económico 2013
3. Aprobación del Informe de Comisario.
4. Distribución de Utilidades del Ejercicio Económico 2013.

- 1.- Aprobación de Informe de Gerencia.
- 2.- Aprobación del Estado de Pérdida y Ganancia del ejercicio económico 2013

Una vez instalada la Junta hace uso de la palabra la señora Paula Monserrate Santos Saldarriaga quien presenta su respectivo informe de Gerencia el mismo que se pone a consideración de la junta, en el cual explica la forma como se administraron los fondos de la compañía. A su vez se pone a consideración de la junta la aprobación del Balance de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral del Ejercicio

Económico del año 2013, este refleja una utilidad bruta de USD\$92.886,55 de cuyo valor se destina el 15% para los trabajadores en un valor de USD\$13.932,92 quedando una utilidad gravable de USD\$78.953,63 valor del cual se distribuye de la siguiente manera: 22% de Impuesto a la Renta por un valor USD\$15.205,41 quedando una utilidad neta de USD\$63.748,22 por lo que sugiere que se apruebe el referido Balance General.

- 3.- Aprobación de Informe de Comisario.
- 4.- Distribución de Utilidades del Ejercicio Económico 2013.

Después de ello pide la palabra la señora Silvia Paola Cedeño Santos e indica que una vez que han revisado el informe de comisario, está de acuerdo con todo lo manifestado por él en el mismo, y propone que las utilidades que ha generado la empresa, sean mantenidas en las cuentas de la Compañía.

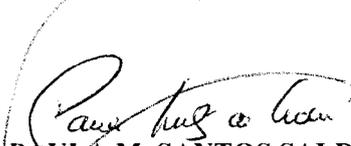
Seguidamente hacen uso de palabra de manera ordenada cada uno de los accionistas refiriéndose sobre el informe y recomendación planteada por la señora Presidenta.

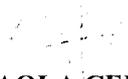
QUÓRUM DECISORIO Y RESOLUCIONES.

Luego de las deliberaciones de rigor y no habiendo otra propuesta, esta Junta General acogiendo el informe presentado y las recomendaciones planteadas, es decir dando el quórum decisorio necesario, decide adoptar las siguientes resoluciones:

- 1.- Aprobar el informe de Gerencia.
- 2.- Aprobar el Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2013.
- 3.- Aprobar el informe de Comisario.
- 4.- Se acuerda no distribuir las utilidades de la empresa y que estas se mantengan en las cuentas de la compañía.
- 5.- Autorizar al señor Gerente General para que presente el estado de pérdidas y ganancias del Ejercicio Económico 2013 al SRI y Superintendencia de Compañías.

Evacuado que ha sido el orden del día señalado para esta Junta el señor Presidente de la Junta concede un momento de receso para la elaboración del acta respectiva. Una vez cumplido este requerimiento, se reinstala la Junta y se procede a dársele lectura al acta por secretaría, siendo aprobada en su texto y redacción por todos los Accionistas concurrentes, con lo cual se da por concluida la Junta siendo las 15h30 de la fecha arriba indicada, suscribiendo la presente acta todos los accionistas de la compañía.


PAULA M. SANTOS SALDARRIAGA
CC. 130335923-4


SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS
CC. 130962126-4


PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA
SECRETARIA