

AGROSANCARA CIA. LTDA.

Quinindé, 18 de Febrero del 2016

Señores

ACCIONISTAS DE AGROSANCARA CIA. LTDA.

Presente.

De mis consideraciones:

Concluido el año 2015, y cumpliendo el mandato estatutario, permítanme señores Socios poner a su consideración el informe relacionado con las actividades, acciones y logros, desarrollados y conseguidos por nuestra Empresa, durante el ejercicio económico 2015.

I.- ENTORNO NACIONAL.

Durante el año 2015 el Gobierno Nacional se ha caracterizado por el cambio de la Matriz Productiva, descuidando un tanto lo agrario, talvez por priorizar la Matriz Productiva para el sector industrial, lo que ha generado una pequeña despreocupación de nuestro sector agrario.

La contracción del circulante que se acumula en los bancos, y cuando estos prestan el dinero, lo siguen haciendo a tasas altas y plazos que no tienen relación con la actividad que demanda los recursos.

La inflación de 3,67% del año 2014 comparada a la inflación 3,38% del 2015, nos demuestra que se cumplió a medias la meta esperada según el Gobierno, pero en la realidad ha seguido siendo un año complicado, por lo que el desempleo se ha mantenido y la informalidad continúa, lo que sigue afectando el poder adquisitivo de muchas personas y empresas.

El clima por su parte no ha ayudado mucho por estar muy variable, por lo que se refleja en un estancamiento de la producción agrícola.

II.- EL SECTOR AGRICOLA:

La competencia en el mercado agrícola se ha visto más dura y poco controlada por los organismos estatales respectivos, pero a pesar de esto nuestros agricultores hacen uso de las semillas certificadas, tratando de conseguir una mejor producción agrícola.

III.- SITUACION DE AGROSANCARA CIA. LTDA.

Durante el año 2015 la Administración de AGROSANCARA CIA. LTDA. Se vio afectada por múltiples factores tanto climáticos, como de baja de precios en la palma y otros imponderables de la producción, por lo que la Administración se ha visto en la necesidad de ir haciendo ajustes en el proceso y seguir buscando una gestión más Técnica y una Administración adecuada.

En este año se obtuvo una Pérdida de US\$ 70.086,57, aclarándose que se debe en gran forma a las nuevas fincas del Cantón Baba, lo que nos ha originado muchos gastos en preparación de suelos, gastos de transporte etc.; esto se puede apreciar en los anexos 1 y 2 donde se pueden ver los cambios posicionales de activos, pasivos y patrimonio.

En lo referente a informes contables se han realizado los mismos en forma mensual, lo que nos ha permitido ir conociendo como van las ventas, costos y gastos mes a mes lo que ha servido para poder hacer cambios oportunos.

En lo referente a la presentación de informes y pago de la contribución a la Superintendencia de compañías, sé esta al día.

En lo que tiene que ver con el S.R.I. los pagos y declaraciones respectivas están al día.

Las cuentas por cobrar reflejan un saldo de US\$ 37.778,12 al cierre del año 2015, lo que demuestra que no fue posible bajar ese saldo por su difícil recuperación.

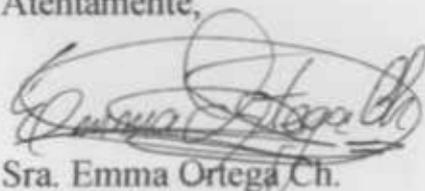
Cabe recalcar que existen todavía bienes por US\$ 141.315,75, como depósitos futura Capitalización.

IV.- COMENTARIOS FINALES:

Al final de período fiscal 2015 se ha obtenido una Pérdida de US\$ 70.086,57, la cual se debe a los por múltiples factores tanto climáticos, como de baja de precios en la palma y otros imponderables de la producción, pero también nos sigue afectando las nuevas Fincas del Cantón Baba, por estar todavía en etapa de preparación de suelos y nuevas siembras, aparte de los gastos Administrativos de las mencionadas fincas. Se espera ha futuro que se pueda ya tener una pequeña rentabilidad.

Para concluir, deseo públicamente agradecer la confianza y colaboración de todos los señores socios de AGROSANCARA CIA. LTDA., y reciban mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Sra. Emma Ortega Ch.
GERENTE.

ANEXO 1
0891725043001
AGROSANCARA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre de 2015

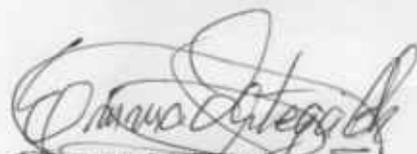
A C T I V O S	US\$
ACTIVO CORRIENTE	54.024,43
CAJA BANCOS	3.511,31
CAJAS	216,81
BANCOS	3.294,50
DTOS. Y CTAS POR COBRAR	37.778,12
CUENTAS POR COBRAR	37.778,12
C X C CLIENTES	1.105,70
ANTICIPOS CONTRATISTAS	12,92
PRESTAMOS EMPLEADOS	538,41
PRESTAMOS CONTRATISTAS	498,81
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23.824,89
RETENCIONES 1% EN LA FUENTE	1.348,09
ANTICIPO IMPUESTO RENTA	1.755,88
IMPUESTOS A FAVOR 2013	8.693,42
INVENTARIO	12.735,00
SEMOVIENTES	12.735,00
ACTIVO FIJO	501.668,04
PROPIEDAD Y EQUIPO	806.308,63
MUEBLES Y ENSERES	471,06
EQUIPO DE OFICINA	5.502,27
EQUIPO DE COMPUTACION	1.969,04
VEHICULOS PRODUCCION	176.072,45
MAQUINARIA AGRICOLA	147.259,51
IMPLEMENTOS AGRICOLAS	25.593,90
TERRENOS	400.706,00
EDIFICACION CANTON BABA	25.334,40
POZO PROFUNDO CANTON BABA	23.400,00
TOTAL DEPREC.Y AMORTL. ACUMULADAS	-304.640,59
(-) DEP.ACM. MUEBLES Y ENSERES	-342,26
(-) DEP.ACM. EQUIPO DE OFICINA	-4.020,58
(-) DEP.ACM. EQUIPO DE COMPUTACION	-1.969,04
(-) DEP. ACM. VEHICULOS	-151.038,04
(-) DEP. ACM. MAQUINARIA AGRICOLA	-124.323,23
(-) DEP. ACM. IMPLEMENTOS AGRICOLAS	-14.946,72
(-) DEP. ACM. EDIFICACION CANTON BABA	-3.905,72
(-) DEP. ACM. POZO PROFUNDO CANTON BABA	-4.095,00
TOTAL ACTIVOS	555.692,47
P A S I V O S	
PASIVO CORRIENTE	277.970,47
DTOS. Y CUENTAS POR PAGAR	277.970,47
DOCUMENTOS POR PAGAR	50.000,00
D X P SRA.EMMA ORTEGA	50.000,00
CUENTAS POR PAGAR	227.970,47
PROVEEDORES	73.120,28
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	127.914,17
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	26.525,23
RETENCION IMPUESTOS	410,79
P A T R I M O N I O	
CAPITAL Y RESERVAS	
CAPITAL PAGADO	400,00
DEPOSITO FUTURAS CAPITALIZACIONES	141.315,75
RESERVA LEGAL	16.343,71
UTILIDADES ANTERIORES	189.749,11
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL PERIODO	-70.086,57
TOTAL PATRIMONIO	277.722,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	555.692,47


GERENTE GENERAL


CONTADOR

ANEXO 2
0891725043001
AGROSANCARA CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	US\$	%
INGRESOS	134.829,50	100,000%
INGRESOS OPERACIONALES	134.809,08	99,985%
VENTAS	134.809,08	99,985%
INGRESOS NO OPERACIONALES	20,42	0,015%
OTROS INGRESOS GENERALES	20,42	0,015%
MENOS EGRESOS	204.916,07	151,982%
GASTOS OPERACIONALES	139.407,11	103,395%
MANO DE OBRA DIRECTA (SUELDOS)	39.761,28	29,490%
MATERIA PRIMA (SEMILLAS-FERTILIZANTES E INSUM	5.946,81	4,411%
BENEFICIOS SOCIALES PRODUCCION	16.874,50	12,515%
GASTOS GENERALES DE PRODUCCION	8.103,50	6,010%
MANTENIMIENTOS EN PRODUCCION	14.178,20	10,516%
DEPREC. Y AMORTIZ. EN PRODUCCION	54.490,82	40,415%
GASTOS EN SEMOVIENTES	52,00	0,039%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	62.234,42	46,158%
GASTOS DEL PERSONAL	28.804,79	21,364%
SUELDOS	20.400,00	15,130%
BENEFICIOS SOCIALES	8.404,79	6,234%
GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA	1.993,64	1,479%
GASTOS DE OFICINA	313,64	0,233%
HONORARIOS	1.680,00	1,246%
OTROS GENERALES	31.435,99	23,315%
ENERGIA ELECTRICA	2.582,66	1,916%
CELULARES	1.687,70	1,252%
SEGURIDAD Y MONITOREO	914,80	0,678%
OTROS GASTOS DE COMUNICACIÓN	10,00	0,007%
PATENTE MUNICIPAL	3.772,65	2,798%
1,5 POR MIL	1.614,28	1,197%
IMPUESTO VEHICULOS	816,26	0,605%
MATRICULA VEHICULOS	940,74	0,698%
IMPUESTOS PREDIALES	297,34	0,221%
DESCUENTOS ANCUPA	975,48	0,723%
IMPUESTOS FISCALES	6.229,64	4,620%
SEGURO VEHICULOS	7.454,36	5,529%
GASTO IMPUESTO TIERRAS RURALES	2.669,87	1,980%
CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DE CIAS.	473,16	0,351%
CUOTAS Y CONTRIBUCIONES	100,00	0,074%
MANTENIMIENTOS EN ADMINISTRACION	90,00	0,067%
DEPRECIACIONES	807,05	0,599%
GASTOS FINANCIEROS	1.452,77	1,077%
GASTOS BANCARIOS	245,81	0,182%
GASTOS TARJETAS DE CREDITO	1.206,96	0,895%
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	1.821,77	1,351%
GASTOS NO DEDUCIBLES	1.821,77	1,351%
	<hr/>	0,000%
PERDIDA DEL PERIODO	-70.086,57	-51,982%


GERENTE GENERAL


CONTADOR