

AGROSANCARA CIA. LTDA.

Quinindé, 13 de Febrero del 2015

Señores
ACCIONISTAS DE AGROSANCARA CIA. LTDA.
Presente.

De mis consideraciones:

Concluido el año 2014, y cumpliendo el mandato estatutario, permitirme señores Socios poner a su consideración el informe relacionado con las actividades, acciones y logros, desarrollados y conseguidos por nuestra Empresa, durante el ejercicio económico 2014.

L- ENTORNO NACIONAL.

Durante el año 2014 el Gobierno Nacional se ha caracterizado por el cambio de la Matriz Productiva, descurriendo un tanto lo agrario, tal vez por priorizar la Matriz Productiva para el sector industrial, lo que ha generado una pequeña despreocupación en nuestro sector agrario.

La contracción del circulante que se acumula en los bancos, y cuando estos prestan el dinero, lo siguen haciendo a tasas altas y plazos que no tienen relación con la actividad que demanda los recursos.

La inflación de 2,70% del año 2013 comparada a la inflación 3,67% del 2014, nos demuestra que se cumplió a medias la meta esperada según el Gobierno, pero en la realidad ha seguido siendo un año complicado, por lo que el desempleo se ha mantenido y la informalidad continúa, lo que sigue afectando el poder adquisitivo de muchas personas y empresas.

El clima por su parte no ha ayudado mucho por estar muy variable, por lo que se refleja en un estancamiento de la producción agrícola.

II.- EL SECTOR AGRICOLA:

La competencia en el mercado agrícola se ha visto más dura y poco controlada por los organismos estatales respectivos, pero a pesar de esto nuestros agricultores hacen uso de las semillas certificadas, tratando de conseguir una mejor producción agrícola.

III.- SITUACION DE AGROSANCARA CIA. LTDA.

Durante el año 2014 la Administración de AGROSANCARA CIA. LTDA. Se vio afectada por el retiro de las fincas que estaban como depósito fínica capitalización por sugerencia del S.R.L.; y, seguir con la tierras en el Cantón Baba, todavía improductivas, lo que nos obligó a un análisis de gastos y costos, para que nos permitan seguir sobreviviendo en el mercado, y en el proceso seguir buscando una gestión más eficiente y una Administración adecuada.

En este año se obtuvo una Pérdida de US\$ 2.403,25, aclarándose que se debe en gran forma a las nuevas fincas del Cantón Baba, lo que nos ha originado muchos gastos en preparación de suelos, gastos de transporte etc.; esto se puede apreciar en los anexos 1 y 2 donde se pueden ver los cambios posicionales de activos, pasivos y patrimonio.

En lo referente a informes contables se han realizado los mismos en forma mensual, lo que nos ha permitido ir conociendo como van las ventas, costos y gastos mes a mes lo que ha servido para poder hacer cambios oportunos.

En lo referente a la presentación de informes y pago de la contribución a la Superintendencia de compañías, se está al día.

En lo que tiene que ver con el S.R.L. los pagos y declaraciones respectivas están al día.

Las cuentas por cobrar reflejan un saldo de US\$ 35.303,45 al cierre del año 2014, lo que demuestra el esfuerzo que se ha realizado para su recuperación, en este año.

Cabe resaltar que existen todavía bicacs por US\$ 141.315,75, como depósitos fuera Capitalización.

IV.- COMENTARIOS FINALES:

Al final de periodo fiscal 2014 se ha obtenido una pequeña Pérdida de US\$ 2.403,25, la cual se debe a los cambios Administrativos-Financieros que se han implementado, pero nos sigue todavía afectando las nuevas Fincas del Cantón Baba, por estar todavía en etapa de preparación de suelos y nuevas siembras, aparte de los gastos Administrativos de las mencionadas fincas. Se espera que para el próximo año Fiscal se pueda ya tener una pequeña rentabilidad.

Para concluir, deseo públicamente agradecer la confianza y colaboración de todos los señores socios de AGROSANCARA CIA. LTDA., y reciban mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Sr. Efraim Ortega Ch.
GERENTE.

ANEXO 1
0861726043001
AGROSANCARA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre de 2014

A C T I V O S	USD
ACTIVO CORRIENTE	77.234,00
CALIS RANCOS	14.553,49
CALAS	211,34
ENCOS	14.344,15
DTOS. Y CTAS POR COBRAR	49.923,51
CUENTAS POR COBRAR	49.923,51
CXC CLIENTES	2.621,53
PRESTAMOS EMPLEADOS	2.257,28
PRESTAMOS CONTRATISTAS	323,17
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	29.853,27
RETENCIONES 1% EN LA FUENTE	2.637,14
ANTICIPO IMPUESTO RENTA	789,14
IMPUESTOS A FAVOR 2013	11.626,78
INVENTARIO	12.795,00
MOVIMIENTOS	12.795,00
ACTIVO FIJO	945.359,57
PROPIEDAD Y EQUIPO	794.132,90
MUEBLES Y ENSERES	471,06
EQUIPO DE OFICINA	5.502,27
EQUIPO DE COMPUTACION	1.069,04
VEHICULOS PRODUCCION	170.072,45
MAQUINARIA AGRICOLA	147.259,51
IMPLEMENTOS AGRICOLAS	13.937,96
TERRENOS	400.709,02
EDIFICACION CANTON BABA	38.334,40
POZO PROFUNDO CANTON BABA	73.400,00
TOTAL DEPRECIY AMORTL ACUMULADAS	-249.242,72
(-) DEP.ACM. MUEBLES Y ENSERES	-275,06
(-) DEP.ACM. EQUIPO DE OFICINA	-3.472,28
(-) DEP.ACM. EQUIPO DE COMPUTACION	-1.777,48
(-) DEP.ACM. VEHICULOS	-122.628,82
(-) DEP.ACM. MAQUINARIA AGRICOLA	-105.319,87
(-) DEP.ACM. IMPLEMENTOS AGRICOLAS	-11.475,40
(-) DEP.ACM. EDIFICACION CANTON BABA	-2.539,00
(-) DEP.ACM. POZO PROFUNDO CANTON BABA	-1.755,00
TOTAL ACTIVOS	622.593,67
P A S I V O S	
PASIVO CORRIENTE	224.775,10
DTOS. Y CUENTAS POR PAGAR	224.775,10
DOCUMENTOS POR PAGAR	50.240,00
D X P SRA. ENMA ORTEGA	50.500,00
CUENTAS POR PAGAR	224.775,10
PROVEEDORES	87.775,41
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	110.445,19
DELIACIONES CON EL PERSONAL	26.561,98
RETENCION IMPUESTOS	450,52
P A T R I M O N I O	
CAPITAL Y RESERVAS	
CAPITAL PAGADO	400,00
DEPOSITO FUTURAS CAPITALIZACIONES	141.315,75
RESERVA LEGAL	16.343,71
UTILIDADES ANTERIORES	122.152,28
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL PERIODO	-2.403,27
TOTAL PATRIMONIO	347.808,52

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

622.593,67


DIRECTOR GENERAL


CONTRALOR

ANEXO 2
0891725043001
AGROSANCARA CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	US\$	%
INGRESOS	257.431,27	100,000%
INGRESOS OPERACIONALES	257.431,27	100,000%
VENTAS	257.431,27	100,000%
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,07	0,000%
OTROS INGRESOS GENERALES	0,07	0,000%
MENOS EGRESOS	259.834,59	100,129%
GASTOS OPERACIONALES	198.799,27	73,529%
MANO DE OBRA DIRECTA (SUELDOS)	55.010,41	22,068%
MATERIA PRIMA, SEMILLAS, FERTILIZANTES E INSUMOS	47.525,74	17,732%
BENEFICIOS SOCIALES PRODUCCION	73.971,74	3,500%
GASTOS GENERALES DE PRODUCCION	694,16	0,280%
MANTENIMIENTOS EN PRODUCCION	9.053,71	3,368%
DEPRECI. Y AMORTIZ. EN PRODUCCION	50.552,11	21,148%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	71.176,33	26,614%
GASTOS DEL PERSONAL	37.074,33	13,963%
SUELDOS	26.920,00	10,066%
HORAS EXTRAS	270,50	0,079%
BENEFICIOS SOCIALES	9.944,24	3,718%
GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA	4.981,00	1,055%
GASTOS DE OFICINA	123,20	0,046%
HONORARIOS	4.835,40	1,009%
OTROS GENERALES	29.133,90	10,898%
ENERGIA ELECTRICA	761,67	0,285%
TELEFONO	148,08	0,058%
CELULARES	1.758,32	0,681%
SEGURIDAD Y MONITOREO	753,60	0,282%
IMPUESTO VEHICULOS	1.528,79	0,572%
MATRICULA VEHICULOS	1.000,32	0,374%
IMPUESTOS PREDALES	286,89	0,111%
DESCUENTOS ANCUPA	1.583,90	0,589%
IMPUESTOS FISCALES	9.677,14	3,581%
SEGURO VEHICULOS	7.448,68	2,785%
GASTO IMPUESTO TIERRAS RURALES	2.573,46	0,982%
CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DE CAS.	544,14	0,204%
CUOTAS Y CONTRIBUCIONES	50,00	0,019%
DEPRECIACIONES	1.082,66	0,409%
GASTOS FINANCIEROS	1.477,92	0,563%
GASTOS BANCARIOS	1.141,26	0,427%
GASTOS TARJETAS DE CREDITO	336,66	0,120%
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	382,20	0,143%
GASTOS NO DEDUCIBLES	582,20	0,223%
PERDIDA DEL PERIODO	-2.403,25	-0,895%


GERENTE GENERAL


CONTADOR