

# **AGROSANCARA CIA. LTDA.**

Quinindé, 19 de Febrero del 2014

**Señores  
ACCIONISTAS DE AGROSANCARA CIA. LTDA.  
Presente.**

## **De mis consideraciones:**

Concluido el año 2013, y cumpliendo el mandato estatutario, permítanme señores accionistas poner a su consideración el informe relacionado con las actividades, acciones y logros, desarrollados y conseguidos por nuestra Empresa, durante el ejercicio económico 2013.

## **I.- ENTORNO NACIONAL.**

Durante el año 2013 el Gobierno Nacional se ha caracterizado por el cambio de la Matriz Productiva, descuidando lo agrario, o talvez por ser año previo a elecciones, o por priorizar la Matriz Productiva para el sector industrial, lo que ha generado una despreocupación de nuestro sector agrario.

La contracción del circulante que se acumula en los bancos, y cuando estos prestan el dinero, lo siguen haciendo a tasas altas y plazos que no tienen relación con la actividad que demanda los recursos.

La inflación de 4,16% del año 2012 comparada a la inflación 2,70% del 2013, nos demuestra que se cumplió la meta esperada según el Gobierno, pero en la realidad ha seguido siendo un año complicado, por lo que el desempleo se ha mantenido y la informalidad continúa, lo que sigue afectando el poder adquisitivo de muchas personas y empresas.

El clima por su parte no ha ayudado mucho por estar muy variable, por lo que se refleja en un estancamiento de la producción agrícola.

## **II.- EL SECTOR AGRICOLA:**

La competencia en el mercado agrícola se ha visto más dura y poco controlada por los organismos estatales respectivos, pero a pesar de esto nuestros agricultores hacen uso de las semillas certificadas, tratando de conseguir una mejor producción agrícola.

## **III.- SITUACION DE AGROSANCARA CIA. LTDA.**

A inicios del año 2013 la Administración de AGROSANCARA CIA. LTDA. Se vio afectada por el retiro de las fincas que estaban como depósito futura capitalización por sugerencia del S.R.I; y, seguir con la tierras en el Cantón Baba, todavía improductivas, lo que nos obligó a un análisis de gastos y costos, para que nos permitan seguir sobreviviendo en el mercado, y en el proceso seguir buscando una gestión más Técnica y una Administración adecuada.

En este año se obtuvo una Pérdida de US\$ 27.953,44, aclarándose que se debe en gran forma a la compra de las nuevas fincas del Cantón Baba, lo que nos ha originado muchos gastos en preparación de suelos, gastos de transporte etc; esto se puede ver en los anexos 1 y 2 donde se puede apreciar los cambios posicionales de activos, pasivos; y se debe recalcar que se retiraron las tierras como depósito futura capitalización por sugerencia del S.R.I.

En lo referente a informes contables se han realizado los mismos en forma mensual, lo que nos ha permitido ir conociendo como van las ventas, costos y gastos mes a mes lo que ha servido para poder hacer cambios oportunos.

En lo referente a la presentación de informes y pago de la contribución a la Superintendencia de compañías, sé esta al día.

En lo que tiene que ver con el S.R.I. los pagos y declaraciones respectivas están al día.

Las cuentas por cobrar reflejan un saldo de US\$ 94.807,48 al cierre del año 2013.

Existen bienes por US\$ 141.315,75, como depósitos futura Capitalización.

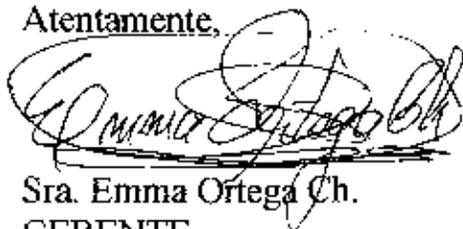
#### **IV.- COMENTARIOS FINALES:**

Al final de período fiscal 2013 se ha obtenido una Pérdida de US\$ 27.953,44, la cual se debe en gran parte a las nuevas Fincas del Cantón Baba y sus gastos.

Además se recalca que actualmente existen bienes por US\$ 141.315,75, como depósitos futura Capitalización.

Para concluir, deseo públicamente agradecer la confianza y colaboración de todos los señores socios de AGROSANCARA CIA. LTDA., y reciban mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

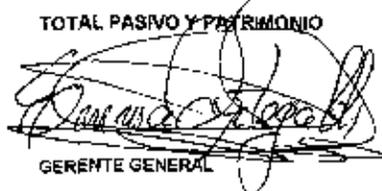


Sra. Emma Ortega Ch.  
GERENTE.

**ANEXO 1**  
**0891725043001**  
**AGROSANCARA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**31 de Diciembre de 2013**

US\$

<b>A C T I V O S</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>137.023,14</b>
CAJA BANCOS	6.306,74
CAJAS	945,66
BANCOS	7.360,68
<b>DTOS. Y CTAS POR COBRAR</b>	<b>115.981,40</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>115.981,40</b>
C X C CLIENTES	19.546,09
ANTICIPOS EMPLEADOS	-
ANTICIPOS CONTRATISTAS	71,04
PRESTAMOS EMPLEADOS	6.897,19
PRESTAMOS CONTRATISTAS	1.034,65
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	67.258,51
RETENCIONES 1% EN LA FUENTE	5.460,51
IMPUESTOS A FAVOR 2012	15.713,41
<b>INVENTARIO</b>	<b>12.735,00</b>
SEMÓNTENES	12.735,00
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>579.814,44</b>
<b>PROPIEDAD Y EQUIPO</b>	<b>771.312,39</b>
MUEBLES Y ENSERES	471,06
EQUIPO DE OFICINA	5.502,27
EQUIPO DE COMPUTACION	1.969,04
VEHICULOS PRODUCCION	176.072,45
MAQUINARIA AGRICOLA	147.259,51
IMPLEMENTOS AGRICOLAS	13.997,66
TERRENOS	400.706,00
EDIFICACION CANTON BABA	25.334,40
<b>TOTAL DEPREC.Y AMORTI. ACUMULADAS</b>	<b>-191.697,95</b>
(-) DEP.ACM. MUEBLES Y ENSERES	-207,86
(-) DEP.ACM. EQUIPO DE OFICINA	-2.829,66
(-) DEP.ACM. EQUIPO DE COMPUTACION	-1.394,45
(-) DEP. ACM. VEHICULOS	-90.000,95
(-) DEP. ACM. MAQUINARIA AGRICOLA	-86.316,12
(-) DEP. ACM. IMPLEMENTOS AGRICOLAS	-9.576,43
(-) DEP. ACM. EDIFICACION CANTON BABA	-1.372,28
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>716.837,58</b>
<b>P A S I V O S</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>366.425,76</b>
<b>DTOS. Y CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>366.425,76</b>
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>55.075,25</b>
D X P BANCO DE GUAYAQUIL	5.075,25
D X P SRA.EMMA ORTEGA	50.000,00
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>311.350,51</b>
PROVEEDORES	108.548,33
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	172.127,67
<b>AL PERSONAL</b>	<b>30.502,09</b>
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	30.502,09
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-
RETENCION IMPUESTOS	172,42
<b>P A T R I M O N I O</b>	
<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>	
CAPITAL PAGADO	400,00
DEPOSITO FUTURAS CAPITALIZACIONES	141.315,75
RESERVA LEGAL	16.343,71
UTILIDADES ANTERIORES	220.105,80
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL PERIODO	-27.953,44
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>350.211,82</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>716.837,58</b>

  
 GERENTE GENERAL

  
 CONTADOR

**ANEXO 2**  
**0891725043001**  
**AGROSANCARA CIA. LTDA.**  
**BALANCE DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	US\$	%
<b>INGRESOS</b>	<b>556.159,40</b>	<b>100,000%</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>556.071,90</b>	<b>99,984%</b>
VENTAS	556.071,90	99,984%
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>87,50</b>	<b>0,016%</b>
OTROS INGRESOS GENERALES	87,50	0,016%
<b>MENOS EGRESOS</b>	<b>584.112,84</b>	<b>105,026%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>408.010,58</b>	<b>73,362%</b>
MANO DE OBRA DIRECTA ( SUELDOS )	133.080,84	23,929%
MATERIA PRIMA (SEMILLAS-FERTILIZANTES E INSUMC	77.235,85	13,887%
BENEFICIOS SOCIALES PRODUCCION	49.596,10	8,918%
GASTOS GENERALES DE PRODUCCION	15.704,26	2,824%
MANTENIMIENTOS EN PRODUCCION	71.492,51	12,855%
DEPREC. Y AMORTIZ. EN PRODUCCION	57.741,32	10,382%
GASTOS SEMOVIENTES	3.159,70	0,568%
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>172.660,44</b>	<b>31,045%</b>
<b>GASTOS DEL PERSONAL</b>	<b>127.058,22</b>	<b>22,846%</b>
SUELDOS	75.059,01	13,496%
HORAS EXTRAS	82,38	
BENEFICIOS SOCIALES	51.916,83	9,335%
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA</b>	<b>12.122,30</b>	<b>2,180%</b>
GASTOS DE OFICINA	2.544,90	0,458%
HONORARIOS	9.577,40	1,722%
<b>OTROS GENERALES</b>	<b>33.479,92</b>	<b>6,020%</b>
ENERGIA ELECTRICA	4.650,09	0,836%
AGUA POTABLE	457,14	0,082%
TELEFONO	954,89	0,172%
CELULARES	2.687,33	0,483%
CORREO - COURIER	114,68	0,021%
SEGURIDAD Y MONITOREO	776,09	0,140%
IMPUESTO VEHICULOS	3.508,07	0,631%
MATRICULA VEHICULOS	1.007,95	0,181%
IMPUESTOS PREDIALES	628,54	0,113%
DESCUENTOS ANCUPA	3.599,38	0,647%
IMPUESTOS FISCALES	158,64	0,029%
SEGURO VEHICULOS	9.181,61	1,651%
GASTOS NOTARIALES	60,53	0,011%
GASTO IMPUESTO TIERRAS RURALES	2.516,60	0,452%
CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DE CIAS.	903,60	0,162%
MANTENIMIENTOS ADMINISTRATIVOS	1.046,29	0,188%
DEPRECIACIONES	1.228,49	0,221%
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>3.025,42</b>	<b>0,544%</b>
GASTOS BANCARIOS	2.481,93	0,446%
GASTOS TARJETAS DE CREDITO	543,49	0,098%
<b>OTROS GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>416,40</b>	<b>0,075%</b>
GASTOS NO DEDUCIBLES	416,40	0,075%
	<hr/>	0,000%
<b>PERDIDA DEL PERIODO</b>	<b>-27.953,44</b>	<b>-5,026%</b>

  
**GERENTE GENERAL**

  
**CONTADOR**