

AGROSANCARA CIA. LTDA.

Quinindé, 21 de Febrero del 2013

Señores

ACCIONISTAS DE AGROSANCARA CIA. LTDA.

Presente.

De mis consideraciones:

Concluido el año 2012, y cumpliendo el mandato estatutario, permitanme señores accionistas poner a su consideración el informe relacionado con las actividades, acciones y logros, desarrollados y conseguidos por nuestra Empresa, durante el ejercicio económico 2012

L- ENTORNO NACIONAL.

Durante el año 2012 el Gobierno Nacional se ha caracterizado por la falta de políticas económicas y agrarias, talvez por ser año previo a elecciones, o por no tener un rumbo definido, y por una indecisión marcada, en materia económica tanto para el sector industrial como para los sectores agroindustriales y comerciales, lo que ha generado preocupación a nuestro sector agrario.

La contracción del circulante que se acumula en los bancos, y cuando estos prestan el dinero, lo siguen haciendo a tasas altas y plazos que no tienen relación con la actividad que demanda los recursos.

La inflación de 5,41% del año 2011 comparada a la inflación 4,16% del 2012, nos demuestra que no se cumplió la meta esperada, siendo un año complicado, por lo que el desempleo se ha mantenido y la informalidad continúa en crecimiento, lo que sigue afectando el poder adquisitivo de muchas personas y empresas.

El clima por su parte no ha ayudado mucho por estar muy variable, por lo que se refleja en un estancamiento de la producción.

II.- EL SECTOR AGRICOLA:

Con la apertura del mercado nacional a las importaciones de productos agrícolas de otros países, la competencia en el mercado agrícola se ha visto más dura y poco controlada por los organismos estatales respectivos, pero a pesar de esto nuestros agricultores hacen uso de las semillas certificadas, tratando de conseguir una mejor producción agrícola.

III.- SITUACION DE AGROSANCARA CIA. LTDA.

A inicios del año 2012 la Administración de AGROSANCARA CIA. LTDA. inició un proceso de crecimiento comprando nuevas fincas en el Cantón Baba, lo que nos obligó a un análisis de gastos y costos, para que nos permitan seguir produciendo y compitiendo adecuadamente en el mercado, y en el proceso seguir buscando una gestión más Técnica y una Administración adecuada.

En este año se obtuvo una Pérdida de US\$ 72.051,55, aclarándose que se debe en gran forma a la compra de las nuevas fincas del Cantón Baba, lo que nos ha originado muchos gastos en preparación de suelos, inversión en semillas, gastos de transporte etc; esto se puede ver en los anexos 1 y 2 donde se puede apreciar los cambios posicionales de activos, pasivos; y se debe recalcar que se mantienen los depósitos para una futura capitalización.

En lo referente a informes contables se han realizado los mismos en forma mensual, lo que nos ha permitido ir conociendo como van las ventas, costos y gastos mes a mes lo que ha servido para poder hacer cambios oportunos.

En lo referente a la presentación de informes y pago de la contribución a la Superintendencia de compañías, sé esta al día.

En lo que tiene que ver con el S.R.I. los pagos y declaraciones respectivas están al día.

Las cuentas por cobrar reflejan un saldo de US\$ 95.219,11 al cierre del año 2012.

Existen bienes por US\$ 387.306,92, como depósitos futura Capitalización.

IV.- COMENTARIOS FINALES:

Al final de período fiscal 2012 se ha obtenido una Pérdida de US\$ 72.051,55, la cual se debe en gran parte a la compra de las nuevas Fincas del Cantón Baba y sus gastos iniciales.

Además se recalca que existen bienes por US\$ 387.306,92, como depósitos futura Capitalización.

Para concluir, deseo públicamente agradecer la confianza y colaboración de todos los señores socios de AGROSANCARACIA. LTDA., y reciban mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Sra. Emma Ortega Ch.
GERENTE.

ANEXO 1
0891725043001
AGROSANCARA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION
31 de Diciembre de 2012

US\$

A C T I V O S	
ACTIVO CORRIENTE	145.203,32
CAJA BANCOS	21.827,16
CAJAS	186,70
BANCOS	21.640,46
DTOS. Y CTAS POR COBRAR	111.091,16
CUENTAS POR COBRAR	111.091,16
C X C CLIENTES	21.596,04
ANTICIPOS EMPLEADOS	270,71
ANTICIPOS CONTRATISTAS	20,49
PRESTAMOS EMPLEADOS	6.333,82
PRESTAMOS CONTRATISTAS	3.032,45
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	63.965,60
RETENCIONES 1% EN LA FUENTE	10.396,60
IMPUESTOS A FAVOR 2011	5.475,45
INVENTARIO	12.285,00
SEMOVIENTES	12.285,00
ACTIVO FIJO	956.742,62
PROPIEDAD Y EQUIPO	1.089.470,76
MUEBLES Y ENSERES	471,06
EQUIPO DE OFICINA	5.502,27
EQUIPO DE COMPUTACION	1.969,04
VEHICULOS PRODUCCION	176.072,45
MAQUINARIA AGRICOLA	147.259,51
IMPLEMENTOS AGRICOLAS	13.997,66
TERRENOS	631.564,37
EDIFICACION CANTON BABA	25.334,40
PLANTACIONES DE PALMA	87.300,00
TOTAL DEPREC. Y AMORTI. ACUMULADAS	-132.728,14
(-) DEP. ACM. MUEBLES Y ENSERES	-140,66
(-) DEP. ACM. EQUIPO DE OFICINA	-2.157,17
(-) DEP. ACM. EQUIPO DE COMPUTACION	-1.011,41
(-) DEP. ACM. VEHICULOS	-56.089,79
(-) DEP. ACM. MAQUINARIA AGRICOLA	-66.039,71
(-) DEP. ACM. IMPLEMENTOS AGRICOLAS	-7.183,84
(-) DEP. ACM. EDIFICACION CANTON BABA	-105,56
TOTAL ACTIVOS	1.101.945,94
P A S I V O S	
PASIVO CORRIENTE	477.789,51
DTOS. Y CUENTAS POR PAGAR	477.789,51
DOCUMENTOS POR PAGAR	66.308,57
D X P BANCO DE GUAYAQUIL	16.308,57
D X P SRA EMMA ORTEGA	50.000,00
CUENTAS POR PAGAR	411.480,94
PROVEEDORES	152.755,19
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	220.853,19
AL PERSONAL	33.347,64
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	33.347,64
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-
RETENCION IMPUESTOS	4.524,92
P A T R I M O N I O	
CAPITAL Y RESERVAS	
CAPITAL PAGADO	400,00
DEPOSITO FUTURAS CAPITALIZACIONES	387.306,92
RESERVA LEGAL	16.343,71
UTILIDADES ANTERIORES	292.157,35
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL PERIODO	-72.051,55
TOTAL PATRIMONIO	624.156,43
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.101.945,94

ANEXO 2
0891725043001
AGROSANCARA CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	US\$	%
INGRESOS	1.039.679,90	100,000%
INGRESOS OPERACIONALES	1.039.657,44	99,998%
VENTAS	1.039.657,44	99,998%
INGRESOS NO OPERACIONALES	22,46	0,002%
OTROS INGRESOS GENERALES	22,46	0,002%
MENOS EGRESOS	1.111.731,45	106,930%
GASTOS OPERACIONALES	888.362,93	85,446%
MANO DE OBRA DIRECTA	153.303,33	14,745%
SEMILLAS-FERTILIZANTES E INSUMOS	365.978,28	35,201%
SUELDOS PRODUCCION	52.775,98	5,076%
BENEFICIOS SOCIALES PRODUCCION	63.595,53	6,117%
GASTOS GENERALES DE PRODUCCION	170.071,14	16,358%
MANTENIMIENTOS EN PRODUCCION	76.719,22	7,379%
DEPREC. Y AMORTIZ. EN PRODUCCION	5.919,45	0,569%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	218.248,28	20,992%
GASTOS DEL PERSONAL	140.760,87	13,539%
SUELDOS	86.239,77	8,295%
BENEFICIOS SOCIALES	54.521,10	5,244%
GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA	32.952,94	3,170%
GASTOS DE OFICINA	5.110,98	0,492%
HONORARIOS	27.841,96	2,678%
OTROS GENERALES	44.534,47	4,283%
ENERGIA ELECTRICA	2.608,92	0,251%
TELEFONO	983,90	0,095%
CELULARES	1.511,89	0,145%
CORREO - COURIER	61,38	0,006%
CORREO ELECTRONICO INTERNET	40,26	0,004%
SEGURIDAD Y MONITOREO	948,34	0,091%
OTROS GASTOS DE COMUNICACIÓN	2,87	0,000%
MATRICULA VEHICULOS	4.373,27	0,421%
IMPUESTOS PREDIALES	653,09	0,063%
DESCUENTOS ANCUPA	4.102,83	0,395%
SEGURO VEHICULOS	10.442,40	1,004%
GASTOS DE LINDERACION PROPIEDADES	832,10	0,080%
GASTOS NOTARIALES	842,91	0,081%
GASTOS REGISTRO DE LA PROPIEDAD	5.217,37	0,502%
GASTO IMPUESTO TIERRAS RURALES	4.012,31	0,386%
CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DE CIAS.	987,81	0,095%
IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES	4.481,67	0,431%
CUOTAS Y CONTRIBUCIONES	300,00	0,029%
MANTENIMIENTOS ADMINISTRATIVOS	1.123,88	0,108%
DEPRECIACIONES	1.007,27	0,097%
GASTOS FINANCIEROS	2.662,56	0,256%
GASTOS BANCARIOS	2.496,28	0,240%
GASTOS TARJETAS DE CREDITO	166,28	0,016%
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	2.457,68	0,236%
GASTOS NO DEDUCIBLES	2.457,68	0,236%
	<hr/>	0,000%
PERDIDA DEL PERIODO	-72.051,55	-6,930%