

**ECUADORCONSTRU S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012, la empresa **ECUADORCONSTRU S.A.**

**1. Información general**

**ECUADORCONSTRU S.A.**, es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es la de Construcción.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

**3. Políticas contables**

**Presentación de Estados Financieros:**

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### **4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros**

a.-La Cuenta **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** a Diciembre 31 del 2012 está conformada por los siguientes saldos contables:

Caja General      \$ 2762.80

b.-Los Saldos de las **Cuentas y Documentos por cobrar** al 31 de Diciembre del 2012 están Conformados por:

Cuentas por Cobrar Clientes      \$ 26080.07

Valores Facturados y pedientes de cobro, por ventas a crédito

c.-**Activos por Impuestos Corrientes**- saldos al 31 de Diciembre del 2012

Crédito Tributario de Iva:              \$ 56.81

Retenciones en la Fuente Renta:      \$ 557.90

Son valores tributarios por Impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente de impuesto a la Renta y Anticipos que no han sido compensados a la fecha, los que serán y utilizados como créditos tributarios y crédito fiscal respectivamente.

#### **d.-Propiedades Planta y Equipo.**

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía **ECUADORCONSTRU S.A.** han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las normas de contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro:

**ACTIVOS NO DEPRECIABLES:**

**ACTIVOS DEPRECIABLES:**

Inmueble	\$ 0	5%
Vehículo	0	20%
Equipo de computación	1339.29	33%
Equipo de Oficina	0	10%
Muebles y Enseres	0	10%

f.-Las Cuentas y Documentos por pagar son Valores adeudados a Proveedores de la Empresa y Préstamos de partes no relacionadas:

Proveedores	\$ 31663.32
Impuestos Por Pagar	147.52
Aportes al less por pagar	150.50

Son valores adeudados a proveedores por compra de suministros, impuestos por pagar y participación de trabajadores, estos valores no han sido cancelados hasta la fecha

g.- Provisiones, son valores provisionados de Beneficios a empleados.

Provisiones por Pagar	\$ 268.33
-----------------------	-----------

h.-Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

g.- Aportes A Futuras Capitalización: Son los aportes que realizaron los accionistas para mejorar la liquidez de la compañía.

h.-Reserva son la reserva acumulada según lo estipulado por la Ley.

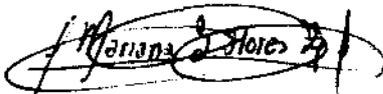
i.-Resultados acumulados: Valores acumulados por ganancias y pérdida de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

Utilidad acumulada	\$ 9147.73
Perdida acumulada	\$ - 43532.28

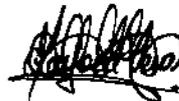
J.-Pérdida del Ejercicio: El valor de la pérdida, es producto de los gastos administrativos y ventas y de promoción, los cuales han sido analizados y encontrado prioridades para en el próximo periodo contable reajustar los mismos,

por lo que se espera la generación de ingresos por actividades ordinarias, ya que la compañía cuenta con clientes fijos y cada día; debido a su impulso comercial obtiene nuevos clientes generando nuevos ingresos para la compañía.

5. Aprobación de los estados financieros:  
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 25 de Marzo del 2013.



Ing. Mariana Isabel Flores Zambrano  
Gerente General  
13112617382



Lcda. Temys Vera Delgado  
Contador  
1304898636001