

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Montecristi, 30 de marzo de 2013.

La **COMPAÑÍA BIRACONSLG S.A.**, es una sociedad anónima constituida el 30 de diciembre del año 2008.

El objeto de la compañía es dedicarse a intervenir en la compra y venta de bienes raíces, tales como: Terrenos, casas, edificios, ciudades, locales comerciales, industriales, recreacionales, turísticos, en fin toda clase de bienes muebles e inmuebles, con el objeto de comprarlos, venderlos, rentarlos, darlos en el leasing, permutarlos, etc., con todas las obras e infraestructuras afines que se relacionen con estas actividades, etc.

La compañía tiene sus oficinas en la ciudad de Montecristi, Cantón Montecristi, en la Parroquia Aníbal San Andrés, en la calle Bolívar, frente al Jardín de Infantes Segundo, diagonal al Estadio.

El personal empleado para desarrollar sus actividades está conformado por el Gerente General y por Presidente, por el momento, por no existir movimiento no se ha contratado más personal.

### **Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

### **Políticas Contables.**

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que recién inicia sus operaciones, y se aplica directamente NIIF.

### **Principios y Prácticas Contables.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Cambios y Políticas Contables.**

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

El capital social no ha tenido variación por cuanto es una compañía que no ha generado ingresos ni movimiento económico desde su constitución.

**Inmueble Equipo.**

Se debe mostrar en un cuadro comparativo, clasificado por clase de activo: maquinarias, equipos, muebles y enseres,

**Depreciación Acumulada de Maquinarias y Equipos.**

Por el momento no se está haciendo este movimiento ya que no existe el efectivo suficiente, para la compra de los mismos.

**Gastos de Administración**

Se debe revelar que por el momento no existe pago alguno para el Gerente.

**Ingresos y Gastos Extraordinarios**

Se debe revelar que en la actualidad sólo se recolecta dinero para gastos que se presenten.

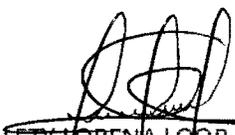
**Análisis de Balances por la Gerencia.**

En calidad de Gerente, junto a los socios de la compañía, analizaron y aprobaron los estados financieros del año 2012.

Indicando que por el momento no existe movimiento financiero, y sólo cuenta con el capital social.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.

  
LETY LORENA LOOR GARCIA  
Gerente General

  
ANA CRISTINA MARCILLO VARGAS  
RUC.1310593627001  
CONTADORA