



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MODESTO S.A.</b>				Número del Expediente <b>9639-79</b>
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax -----	
05 CALLE Ciudadela Guayasur, Edificio 8 Tercer Piso	06 Número s/n	07 Casilla -----	08 Teléfono <b>445310</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ATAHUALPA HERNAN CHAVEZ ACUÑA</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>2</b>	Producción ---	Otros -----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres		
Caja, bancos	101	574.790	VENTAS EN EL PAÍS	401	22'060.000
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	215.210	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		22'060.000
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		790.000	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Tierras, edificios e instalaciones	151	3'320.066	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'846.991	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	1'265.451	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		3'901.006	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		22'060.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		4'691.606	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		22'060.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'868.817	Sueldos y salarios	550	4'986.000
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'927.656
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	265.680
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	2'041.189
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	373.617
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'868.817	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	261.131
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	11'208.925
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		21'064.198
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		995.802
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	9.449	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	27.806	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		995.802
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	149.370
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	740.479	Impuesto renta	572	211.608
Reexpresión monetaria	308	-----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		634.824
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----			
Otros superávits	310	-----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-1'589.769			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	634.824			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1'822.789			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		4'691.606			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		<b>SALVADOR DELGADO G.</b>	
C. I. o Pasaporte 09-02290287		Firma Man. 0.230 09-05523098	
Anexos presentados		Fecha de recepción 25 ABR 1994	
Informe del Gerente		Firma o Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa		Firma o Sello	