



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2017 Y 2018

### ANTECEDENTES:

FARCEPIB S.A., en adelante "la Compañía", fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada en la Notaría Novena de la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, el 20 de noviembre del 2008, inscrita en el Registro Mercantil el 1 de diciembre del 2008, y su número de RUC es 1391755503001.

El objeto social principal de FARCEPIB S.A., es dedicarse a la explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de la Ingeniería Civil, Arquitectura, Hidráulica, Mecánica, Eléctrica, Electrónica, Electromecánica, Computación y de Telecomunicaciones; especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y programas de vivienda unifamiliares o multifamiliares, tanto en la zona urbana como en la rural.

### POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS:

#### 1. Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

#### 2. Disponibilidades.-

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tiene



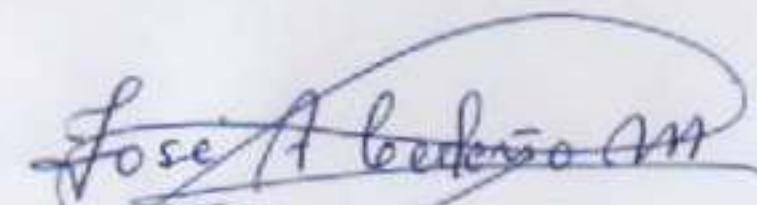
una disponibilidad inmediata.

**3. Reconocimiento de Ingresos. -**

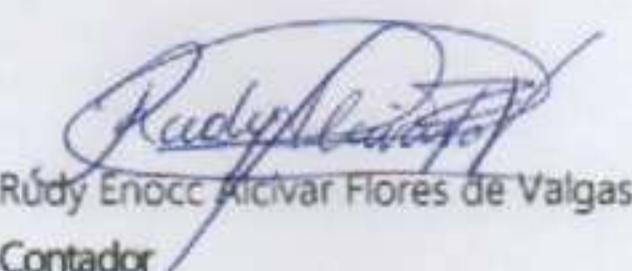
La Compañía no ha tenido movimiento comercial durante el periodo 2017 y 2018, por lo que no se reconocen ingresos derivados de ninguna actividad afín a la empresa.

**CAPITAL SOCIAL**

Al diciembre 31 de diciembre de 2017 y de 2018 el Capital Social de la Compañía está conformado por 800,00 acciones, cuyo valor nominal es de US\$ 1.00 cada una.



José Arquímedes Cedeno Mendoza  
Gerente General



Rudy Enocc Alcivar Flores de Valgas  
Contador