

PROMOTORA INMOBILIARIA SALMON FERNANDEZ SFGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2016

1.- INFORMACION CORPORATIVA

PROMOTORA INMOBILIARIA SALMON FERNANDEZ SFGROUP S.A. es una empresa privada dedicada a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, se encuentra operativa desde el año 2008 y su domicilio está ubicado en la calle Jipijapa y AV. 5 de Junio, del Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí.

2.- BASES DE PREPARACION

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía fijó el 01 de Enero del 2011 como la Fecha de Transición a las NIIF. Las Reglas para la adopción inicial de las NIIF están establecidas en la NIIF 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 CAMBIOS EN POLITICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES

Al 31 de Diciembre del 2016; PROMOTORA INMOBILIARIA SALMON FERNANDEZ SFGROUP S.A. no presenta cambios en las Políticas ni en las Estimaciones Contables, respecto al periodo anterior.

3.- SITUACION FINANCIERA

Sus **ACTIVOS**, en sus principales cuentas mantuvieron al final del periodo los siguientes saldos:

BANCOS	\$	564,31	*
CUENTAS POR COBRAR		27.300,00	
INVENTARIOS		94.000,00	
ANTICIPO PROVEEDORES		18.803,30	
ACTIVOS FIJOS		3.422,40	

Sus **PASIVOS** mantuvieron al final del periodo las siguientes obligaciones:

PROVEEDORES	\$	73.893,20
ANTICIPOS CLIENTES		18.803,30

Sus PATRIMONIO al final del periodo presentó los siguientes saldos:

CAPITAL SUSC Y PAGADO	\$	1.000,00
APORTE FUT. CAPITALIZACION		53.936,96
RESERVAS LEGALES		5.915,51
PERDIDAS AÑOS ANTERIORES		-11.817,73
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES		2.087,45

4.- SITUACION OPERACIONAL

La empresa mantuvo poca actividad en el ejercicio fiscal 2016.



VIRGINIA PINARGOTE CEDEÑO
CONTADORA