

# INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.

Av. 113 y Calle Tulipanes  
Teléfono 052-922148  
Manta – Ecuador

## NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

### RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

**INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.**, es una compañía cuya principal actividad es: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de preparación y presentación de los estados financieros:**

Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2017 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de enero del 2017.

**b) Inventarios**

Se registran a su costo de construcción.

**c) Propiedad, Planta y Equipos**

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos.

**d) Depreciaciones**

Muebles y Enseres	10 %
Vehículos	20 %
Edificios e Instalaciones	5 %
Equipo de Cómputo	33 %

# INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.

Av. 113 y Calle Tulipanes  
Teléfono 052-922148  
Manta – Ecuador

## 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y Equivalentes al efectivo como se demuestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>2016</b>
Caja - Bancos	\$ 23.605,79
<b>Suman:</b>	<b>\$ 23.605,79</b>

## 2 INVENTARIOS

Inventario de terrenos	\$874.051,02
<b>Suman:</b>	<b>\$874.051,02</b>

## 3 CUENTAS POR PAGAR (PASIVO CORRIENTE)

Relacionados locales	\$ 121.733,45
No relacionados locales	\$ 32.843,58
Otras Provisiones	\$ 31.455,27
<b>Suman:</b>	<b>\$ 186.032,30</b>

## 4 CUENTAS POR PAGAR (PASIVO NO CORRIENTE)

Anticipos de Clientes	\$ 599.624,09
<b>Suman:</b>	<b>\$ 599.624,09</b>

## 5 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2017, el capital social, consiste en 1000 acciones nominativas de USD \$1,00 cada una.

## 6 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre utilidades del ejercicio un 10 % hasta completar el 50 % del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía ha efectuado la apropiación.

## 7 15 % PARTICIPACION DE TRABAJADORES

# INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.

Av. 113 y Calle Tulipanes  
Teléfono 052-922148  
Manta – Ecuador

---

Las leyes laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculadas antes del impuesto a la renta.

## 8 IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2017

## 9 RELACIONADAS

No revela movimiento neto con empresas relacionadas

## 10 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital

## 11 PROVISIONES DE IMPUESTOS, GENEFICIOS SOCIALES Y JUBILIACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal

## 12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

## 13 ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.



**Sr. Flavio Alcides Abad Romero**

REPRESENTANTE LEGAL

INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.



**Ing. Lourdes Elizabeth Zambrano Palma**

CONTADOR