

## NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

### RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

**CORBIRRAY S.A.**, es una compañía cuya principal actividad es: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de preparación y presentación de los estados financieros:**

Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2015 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de enero del 2015.

**b) Inventarios**

Se registran a su costo de construcción.

**c) Propiedad, Planta y Equipos**

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos.

**d) Depreciaciones**

Muebles y Enseres	10 %
Vehículos	20 %
Edificios e Instalaciones	5 %
Equipo de Cómputo	33 %

### 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y Equivalentes al efectivo como se demuestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	2015
Banco	\$ 77.509,51
<b>Suman:</b>	<b>\$ 77.509,51</b>

## 2 CUENTAS POR COBRAR

Clientes*	\$ 52.828,71
Otras cuentas por Cobrar	44.096,54
Impuestos corrientes	2.960,18
<b>Suman:</b>	<b>\$ 99.885,43</b>

## 3 INVENTARIOS

Inventarios de obras/inmuebles	
Para la venta:	\$1'255.677,55
<b>Suman:</b>	<b>\$1'255.677,55</b>

Los inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

## 4 PROPIEDAD Y EQUIPOS

### SALDO AL 31-12-2015

Maquinaria y Equipo	691,70
Vehículos	241.077,03
Muebles y Enseres	4.017,86
(-) Depreciación	33.373,89
<b>Neto</b>	<b>\$ 212.412,70</b>

## 5 INVERSIONES NO CORRIENTES

### SALDO AL 31-12-2015

Inversión en Acciones	5.000,00
<b>Suman:</b>	<b>\$ 5.000,00</b>

## 6 CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar no Rel.	\$ 153.785,76
Provisiones	24.755,36
<b>Total</b>	<b>\$ 178.541,12</b>

## 7 LARGO PLAZO

Relacionados Locales	\$ 920.581,88
Anticipos de clientes	467.585,82
Préstamos de Accionistas	54.221,39
<b>Total</b>	<b>\$ 1'442.389,09</b>

## 8 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2015, el capital social, consiste en 800 acciones nominativas de USD \$1,00 cada una.

## 9 APORTE DE AUMENTO DE CAPITAL

La Junta General de Accionistas aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

## 10 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre utilidades del ejercicio un 10 % hasta completar el 50 % del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía ha efectuado la apropiación.

## 11. 15 % PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Las leyes laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculadas antes del impuesto a la renta.

## 12 IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2014

## 13 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital

## 14 PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal

## 15 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

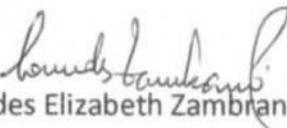
## 16 ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

  
Sra. Mérida Yolanda Briones Barreto

**GERENTE GENERAL**

**CORBIRRAY S.A.**

  
Ing. Lourdes Elizabeth Zambrano Palma

**CONTADOR**

**REG. # 13-22319**