

CORBIRRAY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CORBIRRAY S.A.

Es una compañía cuya principal actividad es: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los estados financieros:

Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2013 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al periodo que se inicia el 1 de enero del 2013.

b) Inventarios

Se registran a su costo de construcción.

c) Propiedad y Equipos

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos.

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20 %
Edificios e Instalaciones	5%
Equipo de Cómputo	33%

1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes al efectivo como se demuestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

A.- Efectivo y Equivalentes al efectivo:	2013
Bancos	12722.40
Total Efectivo	12722.40
2 CUENTAS POR COBRAR	
Clientes	84180.04
Impuestos	2893.15
Otros Activos Corrientes	2045.64
Otros	38039.79
(-) Provisión para Cuentas malas	0.00
Total	127158.62
3 INVENTARIOS	
Productos en Proceso	455322.13
Total	455322.13

Los inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4 PROPIEDAD Y EQUIPOS

SALDO AL
31-12-2013

Muebles y Enseres	4017.86
Equipo de Computación	1510.00
Vehículos	80000.00
Otras Propiedades Planta y Eq	2484.50
- Depreciación	1542.33
Terrenos	61000.00

Neto 147470.03

(Expresado en dólares)

2013

5 CUENTAS POR PAGAR

Proveedores locales	3990.43
Otras Cuentas por pagar no relac	9676.76
Provisiones	20120.56
Total	33787.75

6 LARGO PLAZO

No Relacionados Locales	689672.92
Relacionados Locales	40100.00
Total	729772.92

7 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el Capital Social consiste en 800 acciones nominativas de USD \$1.00 cada una.

8 APORTE DE AUMENTO DE CAPITAL

La Junta General de Accionistas aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

9 RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre utilidades del ejercicio un 10 %, hasta completar el 50 % del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía ha efectuado la apropiación.

10 15 % PARTICIPACION TRABAJADORES

Las leyes laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

11 IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2013.

12 RELACIONADAS

No revela movimiento neto con relacionadas.

13 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14 PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL.

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes

16 ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME:

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

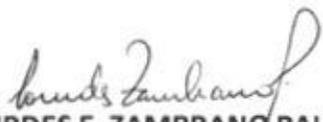
17 IMPLEMENTACION DE LAS NIIF

La compañía cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.


YOLANDA BRIONES BARRETO

PRESIDENTE

CORBIRRAY S.A.


LOURDES E. ZAMBRANO PALMA

CONTADORA

REG. # 13-22319