

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CORBIRRAY S.A.

Es una compañía cuya principal actividad es : Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los estados financieros:

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera NIIF emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC) tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del año 2011. Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2012 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al periodo que se inicia el 1 de enero del 2012.

b) Inventarios

Se registran a su costo de construcción.

c) Propiedad y Equipos

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan l vida útil del activo se cargan como gastos.

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres 10%

Vehículos 20 %

Edificios e Instalaciones 5%

Equipo de Cómputo 33%

1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes al efectivo como se demuestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

A.- Efectivo y Equivalentes al efectivo:	2011	2012
Caja	44.97	22.92
Bancos	3538.98	30142.68
Total Efectivo	3583.95	30165.60

2 CUENTAS POR COBRAR

Clientes	6572.94	85683.75
Impuestos	3687.08	1750.09
Otros Activos Corrientes	13713.98	61987.21
Otros	207.21	0.00
(-) Provisión para Cuentas malas	0.00	0.00
Total	24181.21	149421.05

3 INVENTARIOS

Productos en Proceso	173000.00	378534.64
Total	173000.00	378534.64

Los inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4 PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL	Incremento	SALDO AL
	31-12-2011	(Disminución)	31-12-2012
Muebles y Enseres	0.00	4017.86	4017.86
Equipo de Computación	1510.00	0.00	1510.00
Vehículos	0.00	80000.00	80000.00
- Depreciación	0.00	-637.21	- 637.21
Terrenos	0.00	61000.00	61000.00
Neto	1510.00	144380.65	145890.65

(Expresado en dólares)

	2011	2012
5 CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores locales	571.71	155659.07
Otras Cuentas por pagar no relac	0.00	8240.00
Provisiones	5251.33	14764.74
Total	5823.04	178663.81

6 LARGO PLAZO

No Relacionados Locales	29122.76	529155.28
Relacionados Locales	157993.48	0.00
Total	234621.39	557248.35

7 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, el Capital Social consiste en 800 acciones nominativas de USD \$1.00 cada una.

8 APOORTE DE AUMENTO DE CAPITAL

La Junta General de Accionistas aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

9 RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre utilidades del ejercicio un 10 %, hasta completar el 50 % del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía ha efectuado la apropiación.

10 15 % PARTICIPACION TRABAJADORES

Las leyes laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

11 IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012.

12 RELACIONADAS

No revela movimiento neto con relacionadas.

13 CUENTAS POR COBARAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14 PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILIACION PATRONAL.

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

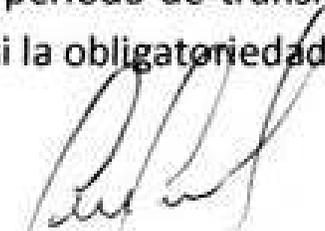
No se registran activos y pasivos contingentes

16 ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME:

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17 IMPLEMENTACION DE LAS NIIF

La compañía cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelven en su artículo primero punto 2 la aplicación de la Normas Internacionales de Información financiera NIIF a partir de enero 1 del 2012 para las Pymes, estableciendo al año 2011 como período de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar.


YOLANDA BRIONES BARRETO

PRESIDENTE

CORBIRRAY S.A.


LOURDES E. ZAMBRANO PALMA

CONTADORA

REG. # 13-22319