MAN Ferrostaal S.A.

Quito, 4 de Marzo de 2008

Señores Accionistas
MAN Ferrostaal S.A.
Quito.

Reporte de Gerencia: Gestión 2007

Las cifras del balance reflejan las actividades desarrolladas por MAN Ferrostaal S.A. durante el ejercicio 2007, las cuales se comentan a continuación:

Administración de MAN Ferrostaal S.A.

La administración actual de MAN Ferrostaal S.A. está a cargo del gerente general, quien a su vez es el representante legal.
De acuerdo a los cambios planteados por MAN Ferrostaal AG en el mes de Octubre de 2007, el Sr. Camilo Martínez renunció a la gerencia general de MAN Ferrostaal S.A. con fecha 19 de Noviembre del 2007 y a su vez el Sr. Juan Carlos Salamanca renunció a la subgerencia de la compañía también con fecha 19 de Noviembre de 2007.
La figura con la subgerencia se ha mantenido, quedando el Sr. Bernd Ahlmann de MAN Ferrostaal AG. ocupando este cargo.

Por lo tanto a partir de 19 de Noviembre de 2007, el detalle de la administración queda de la siguiente forma:

Cargo	Nombre	Fecha de Nombramiento	Válido Hasta
Gerente General	Guillermo Castiglioni	19/ 11/2007	19/11/2009
Subgerente	Bernd Ahlmann	19/11/2007	19/11/2009

Divisiones de MAN Ferrostaal S.A.

Durante el año 2007 continuaron las divisiones:

- ME - G Correspondiente a las actividad de artes gráficas
- AP: Correspondiente a la actividad energía
- MG: Correspondiente a la actividad con la Armada Ecuatoriana

Durante el 2007 se comenzó a desarrollar la venta de equipos para extrusión de plásticos mediante la representación principalmente de Battenfeld en conjunto con otras firmas asociadas.
Esta actividad comercial se incluyó en la actividad de ME – G durante el 2007.
Para el año 2008 se creará una nueva subdivisión dentro de ME, que será ME – P, la cual concentrará las actividades comerciales de plásticos y empaques.

Toledo N 24-750 y Valladolid
Casilla 17-11-05011
Quito - Ecuador
Telfs.: 2-237715 / 2-526751 / 2-524779
Fax: 593 2 - 2 566 691

250 years

División AP

Hasta el mes de Noviembre de 2007, esta división fue manejada por el Sr. Juan Carlos Salamanca.
Durante el mes de Noviembre y parte de Diciembre de 2007 se realizó en conjunto con la nueva gerencia una serie de visitas a los principales clientes a modo de transición de actividades.
Los ingresos en esta división durante el 2007 fueron muy bajos, registrándose ingresos solamente de USD 8,164 por la venta de repuestos de la firma BMA para centrífugas de los ingenios azucareros.
El trabajo de venta de repuestos de la firma BMA para los ingenios regresó a MAN Ferrostaal Ecuador en Septiembre de 2007, luego de ser manejado por MAN Ferrostaal de Colombia.
Estos bajos ingresos se debieron en parte a la no aceptación por parte de MAN Ferrostaal AG de las condiciones contractuales tanto de Termopichinca como de la Empresa Eléctrica Quito (EEQ).
Ambas empresas disponen generadores MAN – Mitsubishi. Se estima que entre ambas empresas se generan pedidos de repuestos anuales cercanos 1 millón de dólares.
Lamentablemente por las condiciones contractuales no aceptadas por nuestra casa matriz, estamos en la imposibilidad de participar en este volumen importante de venta.
Para el 2008 se buscará seguir con las gestiones ante ambas empresas y MAN Ferrostaal AG de forma de llegar a un acuerdo en las cláusulas contractuales y poder suscribir contractos.

En lo que refiere a negocios de equipos, para finales del 2007 estaba programado el ingreso del 50% de la comisión por la venta de dos unidades MAN Diesel 12V 32/40 a la Empresa Emelsucumbios a través de la empresa española ISOLUX.
Finalmente casa matriz confirmó que el 50% de la comisión, correspondiente a EUR 25,000 sería cancelado en enero de 2008.

Durante el 2007 se continuaron los proyectos de nuevos equipos con:

- 50 MW con la empresa PROTEUS
- 12 MW con Termopichincha

Para el 2008 se continuará con el seguimiento de estos proyectos.

División MG

Hasta el mes de Noviembre de 2007, esta división fue manejada por el Sr. Juan Carlos Salamanca en conjunto con el Sr. Cañón de MAN Ferrostaal de Colombia.
Durante el 2007 se trabajaron algunos pedidos de repuestos para las unidades de superficie.
La totalidad de ingresos de esta división ascendió a USD 46,684.
Principalmente se trabajó en el proyecto de la modernización de los submarinos, el cual finalmente fue adjudicado a ASMAR de Chile.
Debido a la no presentación de oferta por parte de ENGEPROM de Brasil, la decisión por parte de la Armada Ecuatoriana provino de la única propuesta presentada.

Toledo N 24-750 y Valladolid
Casilla 17-11-05011
Quito - Ecuador
Telfs.: 2-237715 / 2-526751 / 2-524779
Fax: 593 · 2 · 2 566 691

De todas formas se prevé que para el traslado de los submarinos a Chile, la Armada Ecuatoriana necesitará de repuestos, los cuales abren una posibilidad de suministro por parte de nuestra representada MARLOG.
Por otra parte se comenzaron otros proyectos de las unidades de superficie como:

- Sistema de control marítimo (VTS)
- Modernización de sistema de comunicación de lanchas misileras y corvetas
- Sistema Multihaz para aguas profundas y someras

Los cuales se continuarán durante el 2008.

En lo que refiere al contrato por la plataforma inercial (MINS) para la Corbeta el Oro, finalmente la Armada Ecuatoriana no aceptó el sistema equivalente ofrecido por la empresa MARLOG, lo cual llevó a la anulación del contrato suscrito.
El documento de anulación de contrato fue suscrito con fecha 15 de Enero de 2008.

Perspectiva General

El nuevo gobierno de Rafael Correa ha causado bastante incertidumbre a nivel de los empresarios privados.
Las nuevas políticas a nivel impositivo y la posibilidad de eliminar la dolarización, han causado un replanteamiento a nivel de inversión de las empresas. Si bien los niveles productivos no han descendido, los empresarios buscarán evitar endeudamientos con el extranjero.
Por tal motivo los proyectos con las empresas privadas continúan pero sujetas a financiamiento local (caso CFN).
El alto valor del EURO ha sido otro factor de preocupación para las empresas. Esto ha afectado nuestros negocios de maquinaria europea, pero ha abierto una posibilidad para los equipos asiáticos.

A pesar de lo mencionado MAN Ferrostaal S.A. tiene una interesante lista de proyectos con las empresas privadas, principalmente en las divisiones de ME – G y MG – P.

En lo que refiere a los negocios con el estado, el nuevo gobierno quiere fortalecer la presencia de las empresas estatales, lo cual plantea interesantes proyectos de inversión por parte del estado principalmente en la generación de energía. Esto puede ser una oportunidad para MAN Ferrostaal S.A.

Evaluación de los resultados 2007

El resultado neto del ejercicio 2007 fue de USD 787.31 (resultado 2006 USD 29.17).

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2007 (USD 153,426.18) diminuyeron con respecto al resultado de 2006 (USD 177,039.55).

La provisión acumulada para pensiones ascendió a USD 96,682.40.

Toledo N 24-750 y Valladolid
Casilla 17-11-05011
Quito - Ecuador
Telfs.: 2-237715 / 2-526751 / 2-524779
Fax: 593 - 2 - 2 566 691

MAN Ferrostaal S.A.

El patrimonio de la empresa cerró con un valor de USD 51,828.75 (en 2006 USD 51,041.44). Este incremento se debió al aporte del resultado del ejercicio (USD 787.31).

Dentro del total de la cartera local pendiente de cobro al 31 de Diciembre de 2007 (USD 108,552.30), USD 95,923.60 tienen una antigüedad superior a 365 días, los cuales provienen de los clientes en litigio legal (Boutique Creativa, Mariana Olmedo y Editorial Voluntad).
La meta es llegar a convenios durante el 2008 para limpiar esta cartera antigua.

Al 31 de Diciembre de 2007 MAN Ferrostaal S.A. cuenta con 9 funcionarios, 3 bajo relación de dependencia y 6 bajo contratos de servicios profesionales.

Se evalúa para el 2008 la incorporación de nuevo personal bajo contrato de prestación de servicios para el soporte de la división de energía.

Si bien el entorno político y económico plantea muchas incertidumbres, se prevé que los resultados del 2008 mejorarán con respecto al 2007 ya que se existen grandes oportunidades de cerrar contratos de importantes montos, lo cual generará ingresos por concepto de comisión de venta.

Guillermo Castiglioni
MAN Ferrostaal S.A.

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISIÓN INFORMÁTICA
15 ABR. 2008
Mercy Cruz

Toledo N 24-750 y Valladolid
Casilla 17-11-05011
Quito - Ecuador
Telfs.: 2-237715 / 2-526751 / 2-524779
Fax: 593 - 2 - 2 566 691

250 years