

Quito, marzo 20 de 2014

Señores
ACCIONISTAS DE FERROSTAAL ECUADOR S.A.
Presente

De mis consideraciones:

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto Social de FERROSTAAL ECUADOR S.A. en carácter de Comisario, a continuación presento el informe relacionado al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2013.

OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se ha revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de FERROSTAAL ECUADOR S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2013.

Los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía están basados en registros contables llevados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Es importante indicar que la Compañía adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2012, siendo el 2011 su año de transición, por lo tanto los estados financieros adjuntos están preparados bajo NIIF. Se ha verificado que los estados financieros presentan aspectos razonables en las operaciones realizadas durante el ejercicio económico 2013.

La Compañía ha cumplido adecuadamente con las obligaciones tributarias vigentes.

CONTROL INTERNO

En el sistema de control interno se puede identificar que la Administración de la Compañía mantiene procedimientos adecuados y oportunos, los recursos monetarios y no monetarios son debidamente asegurados y custodiados. Las cuentas por cobrar de compañías relacionadas tienen sus documentos registrados. Tanto las cuentas por pagar y los anticipos de clientes guardan confidencialidad y protección.

Los inventarios en sus salidas se determinan bajo el método del costo promedio; los mismos se encuentran debidamente registrados y custodiados siendo importante indicar que este rubro es analizado periódicamente con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable, de tal forma que se aplique lo indicado en la NIC 2.28. Se ha determinado que el saldo de Inventarios no excede al valor neto de realización.

Las decisiones adoptadas en la Junta General de Accionistas y en el Directorio fueron cumplidas.

RESULTADOS

Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico de 2013 no fueron superiores en relación al 2012, lo cual se debe a que la Compañía terminó la representación con Man Diesel y por ello dejó de vender al Estado. Obviando estos rubros, los resultados demuestran que la gestión de la Administración y Directorio de la Compañía es apropiada.

DETALLE	2012	2013	Variaciones
	(en dólares)		
Ventas	598,093.74	319,488.56	(278,605.18)
(-) Costo de ventas	303,312.67	177,353.20	(125,959.47)
Utilidad bruta en ventas	294,781.07	142,135.36	(152,645.71)
Comisiones recibidas	556,064.67	667,570.61	111,505.94

efs

DETALLE	2012	2013	Variaciones
Utilidad bruta en ventas y servicios	850,845.74	809,705.97	(41,139.77)
(-) Costo de operación	749,172.86	732,763.86	(16,409.00)
Utilidad en operaciones	101,672.88	76,942.11	(24,730.77)
Ingresos y gastos no operacionales	(14,218.33)	4,071.45	(10,143.88)
Utilidad neta antes de participación e impuestos	87,454.55	81,016.56	(6,437.99)
(-) 15% Participación trabajadores	13,118.18	12,152.48	(965.70)
(-) Provisión impuesto a la renta	17,451.95	16,208.88	(1,246.07)
Utilidad después de participación e Impuestos	56,881.42	52,655.20	(4,226.22)

POLÍTICAS CONTABLES

- Los activos fijos se deprecian utilizando el método de línea recta en función de la vida útil del bien, excepto en el caso del Terreno, que no es depreciado. Las edificaciones se presentan al valor razonable derivado de avalúos efectuados por peritos debidamente calificados, de la misma manera que el Terreno se contabiliza al valor resultante del avalúo realizado durante el año 2012.
- El saldo correspondiente a la provisión para jubilación se refiere a la pensión a la que tienen derecho los trabajadores que completen 25 años de servicio continuo para el mismo empleador; o, la pensión proporcional para aquellos empleados que superen los 20 años de servicio. En este sentido la Compañía no tiene obligaciones de pago por este concepto.
- Los saldos de proveedores, provienen de gastos realizados con sus debidos respaldos y los anticipos de clientes son valores recibidos y registrados de los futuros clientes.
- Las obligaciones tributarias se registran de acuerdo a lo estipulado actualmente por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.
- El capital social de la compañía es de US\$ 100.000 dividido en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 (un dólar) de valor nominal.

SITUACIÓN FINANCIERA

DETALLE	2012	2013	Variaciones
	(en dólares)		
ACTIVO			
Suma de efectivo	395,140.46	378,475.83	(16,664.63)
Cuentas por cobrar notas	157,289.82	191,655.37	34,365.55
Impuestos corrientes	8,954.28	8,498.60	(455.68)
Inventarios	38,956.58	68,767.22	29,810.64
Importaciones en tránsito	0.00	0.00	0.00
Gastos y servicios anticipados	395.33	2,815.99	2,450.66
Total activo corriente	600,736.47	650,243.01	49,506.54
Propiedad, planta y equipo neto	253,234.29	243,527.28	(9,707.01)
Otros activos	0.00	8,264.12	8,264.12
Impuestos diferidos	7,845.20	7,815.20	0.00
Total activo no corriente	261,079.49	259,636.60	(1,442.89)
TOTAL ACTIVO	861,815.96	909,879.61	48,063.65

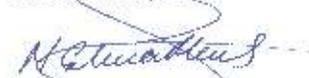
DETALLE	2012	2013	Variaciones
PASIVO			
Cuentas por pagar corto plazo	142,674.24	124,966.83	(17,707.41)
Obligaciones fiscales y laborales	55,200.05	55,174.84	(25.21)
Total pasivo corriente	197,874.29	180,141.67	(17,732.62)
Jubilación patronal y desahucio	208,487.93	221,629.00	13,141.07
Total pasivo largo plazo	208,487.93	221,629.00	13,141.07
TOTAL PASIVO	406,362.22	401,770.67	(4,591.55)
PATRIMONIO			
Capital social	100,000.00	100,000.00	0.00
Reservas	170,959.26	227,840.68	56,881.42
Resultados acumulados	(79,674.78)	(79,674.78)	0.00
Utilidad después de participación e impuestos	56,881.42	52,655.20	(4,226.22)
Resultados acumulados efectos NIIF	3,529.00	3,529.00	0.00
Superávit por revaluación propiedad, planta y equipo	203,758.84	203,758.84	0.00
TOTAL PATRIMONIO	455,453.74	508,108.94	52,655.20
PASIVO Y PATRIMONIO	861,815.96	909,879.61	48,063.65

De conformidad con lo anteriormente expuesto los principales índices financieros presentan las siguientes variaciones:

Índice	2012	2013
Solvencia	3.04	3.61
Capital de trabajo	402,862.18	470,101.34
Endeudamiento	0.47	0.44
Rendimiento de la inversión	2.84	3.23

El presente informe es sometido a consideración de los señores Accionistas para los fines pertinentes.

Atentamente,



Cristina Flores Sevilla -CPA
COMISARIO