

AÑO 2015	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P 000230
-------------	-------------	--------------	---------------	------------------------



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

**ESCRITURA PÚBLICA DE**  
**PROTOCOLIZACIÓN DE BIENES**  
**DOCUMENTO: COPIA DE LA**  
**ESCRITURA QUE ACOMPAÑA LA**  
**MISMA QUE CONTIENE UN PODER**  
**OTORGADO POR LA COMPAÑIA**  
**LANFRANCO HOLDING S.A. AL**  
**SEÑOR LUIS LUDGERIO ESTUPIÑÁN**  
**MARTÍNEZ, PROTOCOLIZACIÓN**  
**REALIZADA A SOLICITUD DEL**  
**DOCTOR FERNANDO ALARCÓN**  
**SÁENZ, MATRÍCULA No. 1121,**  
**COLEGIO DE QUITO.-----**  
**CUANTIA: INDETERMINADA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, hoy día trece de enero del año  
 dos mil quince, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas  
 de la Notaría Vigésima Tercera a mi cargo, los documentos  
 adjuntos.

1 LICENCIADO DIOMEDES EDGARDO CERRUD. B).-  
2 ACTA DE REUNION DE LA JUNTA DIRECTIVA DE  
3 LANFRANCO HOLDING S.A., DE FECHA VEINTIUNO  
4 DE FEBRERO DEL DOS MIL TRECE, A LAS QUINCE  
5 HORAS CELEBRADA EN LA CIUDAD DE PANAMA; Y,  
6 FIRMADA POR LOS SEÑORES EDGARDO E. DÍAZ Y  
7 GINA A. MARTÍNEZ G., EN SUS CALIDADES DE  
8 PRESIDENTE Y SECRETARIA, RESPECTIVAMENTE.  
9 SANTA LUCIA, QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS  
10 MIL TRECE.



Razón: La presente escritura esta  
facturada con el N° 0002569  
de fecha 20/Marzo/2013



22 Se Protocolizo ante mí, en fé de ello  
23 confiero esta QUINGUAGESIMA SEGUNDA COPIA,  
24 rubricada por mí el Notario, que selló y  
25 firmó, hoy Miércoles 10 de Abril del 2013.



SEÑOR NOTARIO:

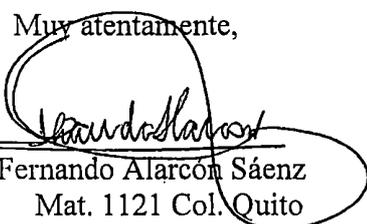
DR. FERNANDO ALARCON SAENZ a usted atentamente solicito

Que de conformidad con el artículo 18 numeral segundo de la Ley Notarial se sirva protocolizar el Poder Especial otorgado al señor Luis Ludgerio Estupinan Martínez por la compañía LANFRANCO HOLDING S.A., documento que está debidamente Apostillado



Cumplido que sea le ruego conferirme **cincuenta copias** certificadas.

Muy atentamente,

  
Dr. Fernando Alarcón Sáenz  
Mat. 1121 Col. Quito

La copia que antecede es fiel  
COMPULSA de la copia, que  
se me presentó y que luego  
devuelvo al interesado en fe de  
ello confiero la presente.

Santa Lucía, 18-4-2013



**PODER ESPECIAL**



CONSTE POR EL PRESENTE DOCUMENTO que, el señor **Edgardo E. Díaz**, portador del pasaporte No. 1735181, debidamente autorizado para este acto, actuando en nombre y representación de la sociedad **LANFRANCO HOLDING S.A.**, una sociedad debidamente constituida, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público de Panamá, Sección Mercantil, Ficha 779838, Documento 2241463, con domicilio en la República de Panamá, Ciudad de Panamá, por este medio otorga Poder Especial a favor del señor **LUIS LUDGERIO ESTUPIÑAN MARTINEZ**, portador del documento de identificación personal No. 0800129595, para que actuando individualmente, represente a la sociedad con las siguientes facultades:

1. Recibir toda la correspondencia dirigida a **Lanfranco Holding S.A.**, en la República del Ecuador.
2. Responder por **Lanfranco Holding S.A.**, la información solicitada en dicha correspondencia de acuerdo a lo que le sea instruido por la sociedad al respecto.

Este Poder Especial estará vigente hasta que la Junta Directiva determine lo contrario.

EN FE DE LO CUAL, este Poder es firmado hoy 21 de febrero de 2013.

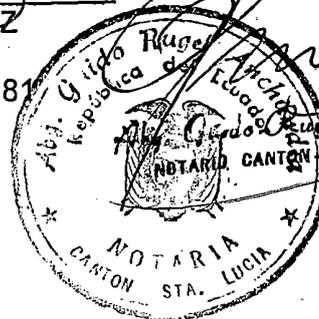
**LANFRANCO HOLDING S.A.**

La copia que antecede es fiel  
COMPULSA de la copia, que  
se me presentó y que luego  
devuelvo al interesado en fe de  
ello confiero la presente.



**EDGARDO E. DÍAZ**  
Presidente  
Pasaporte No. 1735181

Santa Lucía



105 REPUBLICA de PANAMA  
1232 + TIMBRE NACIONAL +  
8043  
23 02 13  
P.B. 1033

ro, LICDO. BIOMEDES EDGARDO CERRUD, Notario Público  
Quinto del Circuito de Panamá, con Cédula No 8-171-301



**CERTIFICADO:**  
Que la(s) firma(s) anterior(es) de EDGARDO E. DÍAZ  
ha(n) sido verificado(s) como suya(s) por los firmantes, por  
consiguiente la/dichas firma(s) es (son) auténtica(s).  
22 FEB 2013

[Signature] TESTIGO  
[Signature] TESTIGO  
Licdo. Biomedes Edgardo Cerrud  
Notario Público Quinto



**APOSTILLE**  
Convention de la haye du 5 octobre 1961  
1 Pais PANAMA  
El presente documento público  
2 ha sido firmado por Biomedes E. Cerrud  
3 quien actua en calidad Notario  
4 y esta revestido del sello/timbre de [Sello]



**CERTIFICADO** 22 FEB 2013  
5 EN Panamá 6 el día  
7 por DIRECCION ADMINISTRATIVA  
8 Bajo el número 2428  
9 Sello/timbre 10 Firma [Firma]

Esta Autorización no  
implica responsabilidad  
en cuanto al contenido  
del documento

La copia que antecede es fiel  
COMPULSA de la copia, que  
se me presentó y que luego  
devuelvo al interesado en fe de  
ello confiero la presente.

Santa Lucía, 20-11-2013



[Signature]  
Guillermo Rugel Anchundia  
NOTARIO CANTON-SANTA LUCIA

*[Faint text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*

ACTA DE UNA REUNION DE LA JUNTA DIRECTIVA  
DE  
LANFRANCO HOLDING S.A.



Una reunión de la Junta Directiva de LANFRANCO HOLDING S.A., sociedad anónima organizada según las leyes de la República de Panamá, fue celebrada en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 21 de febrero de 2013, a las 3:00 de la tarde.

Se encontraban presentes:

EDGARDO E. DÍAZ  
GINA A. MARTÍNEZ  
FERNANDO A. GIL

quienes son todos los Directores de la sociedad y, como tales, decidieron llevar a cabo la presente reunión, renunciando al aviso previo.

El señor EDGARDO E. DÍAZ, Presidente de la sociedad, actuó como Presidente de la reunión y la señora GINA A. MARTÍNEZ, Secretaria de la sociedad, actuó como Secretaria de la misma.

El Presidente declaró abierta la sesión e informó que era conveniente autorizar al Sr. **Edgardo E. Díaz**, para que actuando en nombre y representación de la sociedad, otorgue un Poder Especial a favor del señor **LUIS LUDGERIO ESTUPIÑAN MARTINEZ**.

Por moción debidamente presentada y unánimemente aprobada,

**SE RESOLVIÓ**, autorizar al Sr. **Edgardo E. Díaz**, para que actuando en nombre y representación de la sociedad, otorgue un Poder Especial a favor del señor **LUIS LUDGERIO ESTUPIÑAN MARTINEZ**, portador del documento de identificación personal No. 0800129595, para que actuando individualmente, represente a la sociedad con las siguientes facultades:

1. Recibir toda la correspondencia dirigida a **Lanfranco Holding S.A.**, en la República del Ecuador.
2. Responder por **Lanfranco Holding S.A.**, la información solicitada en dicha correspondencia de acuerdo a lo que le sea instruido por la sociedad al respecto.

Este poder especial estará vigente hasta que la Junta Directiva determine lo contrario. No habiendo otro asunto de que tratar, se cerró y que luego

*Copia que antecede es la copia que se otorgó y que luego se entregó al interesado en la reunión el 21 de febrero de 2013.*

**EDGARDO E. DÍAZ** Presidente  
**GINA A. MARTINEZ G.** Secretaria

*Abg. Guido Regal Anchochea*  
NOTARIO - CARRÓN SANTA FE, ECUADOR



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

1 **DILIGENCIA:** En cumplimiento a lo que dispone el artículo dieciocho de la Ley Notarial, en  
2 dos del artículo dieciocho de la Ley Notarial, a cargo del Sr. **Doctor Fernando Alarcón Sáenz, Matrícula No. 1121, Colegio**  
3 **De Quito**, en **OCHO** fojas útiles, incluyendo el título, la  
4 petición y la presente, protocolizo en el Registro de  
5 Instrumentos Públicos de la Notaría Vigésima Tercera a mi  
6 cargo, lo siguiente: **COPIA DE LA ESCRITURA QUE**  
7 **ACOMPAÑO LA MISMA QUE CONTIENE UN PODER**  
8 **OTORGADO POR LA COMPAÑÍA LANFRANCO HOLDING S.A.**  
9 **AL SEÑOR LUIS LUDGERIO ESTUPIÑÁN MARTÍNEZ,**  
10 **PROTOCOLIZACIÓN REALIZADA A SOLICITUD DEL DOCTOR**  
11 **FERNANDO ALARCÓN SÁENZ, MATRÍCULA No. 1121, COLEGIO**  
12 **DE QUITO.-**

13  
14 **Guayaquil, al 13 de ENERO del 2.015.-**

15  
16  
17  
18 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA**  
19 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se protocolizo ante mí, en fe de ello confiero este  
2 **CUADRAGÉSIMO NOVENO** testimonio de la escritura pública de  
3 **PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITURA DE PODER OTORGADO POR**  
4 **LA COMPAÑÍA LAFRANCO HOLDING S.A. AL SEÑOR LUIS**  
5 **LUDGERIO ESTUPIÑAN MARTINEZ,** que sello, rubrico y firmo  
6 en la ciudad de Guayaquil, mismo día de su  
7 protocolización.- **LA NOTARIA.**



**Ab. María Tatiana García Plaza**  
**NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22