

9631

Guayaquil, 1 de agosto del 2006

**Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad**

Ref.: EXPEDIENTE # 9631-79

De nuestras consideraciones:

Adjunto al presente sírvanse encontrar el **Informe de Auditoria Externa**, sobre los **Estados Financieros del Ejercicio 2.005**, de la compañía **Industrial Bananera Alamos S.A.**, dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de Compañías, según artículo 10 de la Ley 58.

Por la atención que se le dé al presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

**Ing. Isidro Quimí Villón
Contralor**



C.C.: File



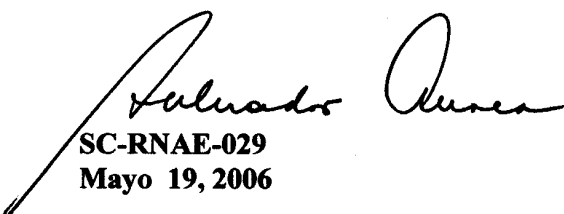
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y la Junta de Directores de
Industrial Bananera Alamos S. A.:

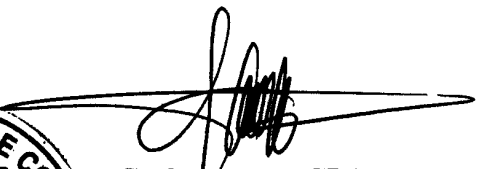
Hemos auditado el balance general adjunto de Industrial Bananera Alamos S. A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Industrial Bananera Alamos S. A., al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad modificadas en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


SC-RNAE-029
Mayo 19, 2006




Carlos Aurea, CPA
Socio
Registro No. 7.310

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S. A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	(DOLARES)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	3	70,836
Cuentas por cobrar	4	5,998,242
Inventarios	5	918,721
Gastos anticipados		<u>211,275</u>
Total activos corrientes		<u>7,199,074</u>
 PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	 6	 <u>6,926,545</u>
 OTROS ACTIVOS	 7	 <u>38,546</u>
 TOTAL		 <u>14,164,165</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	8	4,130,816
Gastos acumulados por pagar	9	<u>23,991</u>
Total pasivos corrientes		<u>4,154,807</u>
 PRESTAMO POR PAGAR	 10	 <u>4,847,356</u>
 PASIVOS A LARGO PLAZO	 11	 <u>7,060</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	12	340,000
Reserva legal	13	2,123
Reserva facultativa	14	8,130
Reserva de capital	15	5,254,814
Déficit acumulado		<u>(450,125)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>5,154,942</u>
 TOTAL		 <u>14,164,165</u>
 Cuentas de orden	 16	 162,815

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	<u>NOTAS</u>	(DOLARES)
VENTAS NETAS	17	<u>12,733,150</u>
COSTO Y GASTOS:	17	
Costo de ventas		10,304,099
Administración y ventas		1,650,977
Intereses, neto		640,557
Otros, neto		<u>102,088</u>
Total		<u>12,697,721</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		35,429
PARTICIPACION A TRABAJADORES		5,645
IMPUESTO A LA RENTA		<u>7,390</u>
UTILIDAD NETA		<u><u>22,394</u></u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	Capital social		Reservas			Déficit
	(Acciones de \$ 0.04)					Acumulado
	Cantidad	Valor	Legal	Facultativa	De capital	
(DOLARES)						
Enero 1, 2005	8,500,000	340,000	2,123	8,130	5,254,814	(472,519)
Utilidad neta						22,394
Diciembre 31, 2005	<u>8,500,000</u>	<u>340,000</u>	<u>2,123</u>	<u>8,130</u>	<u>5,254,814</u>	<u>(450,125)</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	(DOLARES)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad neta	22,394
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones de propiedades y equipos	679,237
Provisión de cuentas incobrables	214
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(732,018)
Inventarios	(425,369)
Gastos anticipados	(49,247)
Otros activos	794,318
Cuentas por pagar	1,220,161
Jubilación patronal	(26,133)
Gastos acumulados	<u>(7,762)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,475,795</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades y equipos	<u>(1,085,384)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,085,384)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Pago de préstamos a largo plazo	<u>(457,465)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(457,465)</u>
Disminución neta en efectivo	(67,054)
Efectivo al principio del año	<u>137,890</u>
Efectivo al final del año	<u><u>70,836</u></u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en 1978, y su actividad principal es la siembra, cultivo, y venta de banano, para su comercialización en el mercado internacional y local.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios - Al costo como sigue:

- Los materiales de empaque, repuestos, suministros y productos agroquímicos están registrados al costo promedio de adquisición.
- En tránsito: Al costo de los valores desembolsados para compras de inventarios

Propiedades y equipos - Están registrados al costo histórico. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 30 para cultivos, 20 para edificios, 10 para maquinarias y equipos, instalaciones, y muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación; los semovientes están registrados al costo de adquisición. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

Gastos anticipados - Los gastos anticipados están representados principalmente por materiales de consumos en la producción del banano, con vigencia a un año.

Provisión para jubilación patronal - La Compañía debe provisionar un monto anual para constituir la reserva para el pago de los trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación patronal con servicios prestados por más de 25 años. Durante el 2005, no efectuaron la provisión.

Bonificación por desahucio - La Compañía debe provisionar un monto anual para cubrir el pago de esta bonificación en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. Esta provisión se registra en base al informe actuarial del 2001. Durante el 2005, no efectuaron la provisión

Participación de trabajadores.- De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del impuesto a la renta.

Impuesto a la renta.- De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta para el ejercicio del 2005, fue el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Transacciones con partes relacionadas - Estas transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes debido a que la Compañía pertenece a un grupo corporativo administrado por una gerencia en común. A continuación se detallan las más importantes transacciones:

- Ventas de banano
- Bonificaciones
- Adquisición de productos químicos
- Servicio de empaque de fruta
- Adquisición y entrega de materiales de empaque

Bonificaciones - Representan ingresos por diferencias en precio por caja de piña despachada a una compañía relacionada y que dependiendo del mercado de consumo el valor por caja puede aumentar.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2005, la cuenta de caja y equivalentes de caja están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Caja General y Caja Chica	300
Bancos	<u>70,536</u>
Total	<u>70,836</u>

Estos fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales. Estos fondos son de libre disponibilidad.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 17	4,233,916
Impuestos	1,359,350
Gastos por Liquidar	352,240
Anticipos a proveedores	21,776
Clientes	13,041
Empleados	15,627
Otros	<u>2,506</u>
Sub-total	5,998,456
Provisión para cuentas incobrables	<u>(214)</u>
Total	<u>5,998,242</u>

Partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2005, la cuenta inventarios está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Material de empaque y plástico	155,896
Repuestos y partes	146,304
Productos agroquímicos	447,682
Combustibles y lubricantes	28,209
Otros materiales y suministros	102,047
En tránsito	<u>38,583</u>
Total	<u>918,721</u>

Los inventarios están libres de gravámenes y no están dados en garantía.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2005, la cuenta propiedades y equipos, neto, presenta el siguiente saldo:

	(DOLARES)
Terrenos	15,965
Cultivos	7,070,025
Edificios	1,444,224
Instalaciones y adecuaciones	7,302,352
Maquinarias y equipos	1,763,470

Muebles y equipos de oficina	96,456
Vehículos	63,558
Equipos de computación	93,539
Semovientes	22
En proceso	<u>1,450,831</u>
Sub-total	19,300,442
Depreciación acumulada	<u>(12,373,897)</u>
Saldo, neto	<u><u>6,926,545</u></u>

El movimiento de las propiedades y equipos, neto, fue como sigue:

Saldo neto al comienzo del año	6,520,399
Adiciones, netas	1,085,383
Depreciación del año	<u>(679,237)</u>
Saldo neto al final del año	<u><u>6,926,545</u></u>

7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005, la cuenta otros activos está constituida como sigue:

(DOLARES)

Maquinarias	17,772
Hacienda Nueva Alegría	<u>20,774</u>
Total	<u><u>38,546</u></u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

(DOLARES)

Compañías relacionadas, nota 17	3,549,043
Liquidaciones por pagar	401,634
Impuestos y retenciones por pagar	86,963
Proveedores	78,023
Otros	<u>15,153</u>
Total	<u><u>4,130,816</u></u>

Partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de los gastos acumulados por pagar es el siguiente:

	Saldo al Inicio	Provisión	Ajuste Pago	Saldo al Final
Décimo tercero	370	5,592	(5,665)	297
Décimo cuarto	975	795	(818)	952
Décimo tercero Hcda	370	4,569	(4,939)	0
Décimo cuarto Hcda	112	4,074	(3,000)	1,186
Vacaciones	6,356	5,907	(10,257)	2,006
Fondo de reserva	3,535	6,926	(6,728)	3,733
Fondo de reserva Hcda	572	6,435	(292)	6,715
Vacaciones Hcda	1,861	4,222	(3,220)	2,863
Beneficios patronales	6,419	5,359	(11,183)	595
Beneficios patronales Hcda	5,184	3,761	(8,945)	0
15% Participación a trabajadores	5,405	6,006	(5,767)	5,644
Intereses por pagar	0	702,722	(702,722)	0
	31,159	756,368	(763,536)	23,991

10. PRESTAMO POR PAGAR

Corresponde a préstamo por \$4.8 millones con intereses pagaderos trimestralmente a la tasa del 13% de interés anual con compañía relacionada del exterior.

11. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no efectuó la provisión para jubilación patronal y desahucio.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005, el capital social consiste de 850,000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$0.04 cada una.

13. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas.

14. RESERVA FACULTATIVA

Incluye una apropiación de la utilidad anual para su constitución mediante resolución de la junta general de accionistas de la Compañía ó lineamientos efectuados por estatutos de la misma. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas y para cubrir contingencias.

15. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la aplicación de la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, transferidos en esta cuenta en el año 2000, con ocasión de la aplicación de la NEC 17, dolarización de los estados financieros. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

16. CUENTAS DE ORDEN

(DOLARES)

Mercadería y materiales	<u>162,815</u>
-------------------------	----------------

Corresponde principalmente a cartón y pallets que son entregados por una compañía relacionada para el proceso de empaque, y cuyo costo es deducido en la liquidación de la fruta.

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas entre partes relacionadas por el año terminado al 31 de diciembre del 2005, son como sigue:

(DOLARES)

Cuentas por cobrar	4,233,916
Cuentas por pagar	3,549,043
Venta de banano	12,485,799
Compra de combustibles, aceite y productos químicos	1,388,362
Compra material de empaque y fruta	1,622,160
Servicios de fumigación	218,423
Servicio de transportes	1,421,582
Servicios de personal	3,912,470
Pólizas de seguros	44,981
Alquileres de equipos y edificios	55,688
Gasto por intereses	638,908

18. SITUACION TRIBUTARIA

General

Al 31 de diciembre del 2005, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2003 hasta el año 2005, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

Inconsistencia

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

19. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2001	25
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4

20. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación indicamos una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable indicada en la declaración del impuesto a la renta a diciembre del 2005:

	(DOLARES)
Utilidad según estados financieros, neta de participación de Trabajadores	29,785
(+) Gastos no deducibles	<u>2,206</u>
Utilidad gravable	<u>31,991</u>
Impuesto a la renta causado	7,998
(-) Anticipo impuesto a la renta	<u>608</u>
Total impuesto a la renta	<u>7,390</u>

21. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

Según la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, las compañías, que mantienen transacciones con partes relacionadas en el exterior, están obligadas a presentar información relacionada con estas transacciones a partir del ejercicio económico que termina el 31 de diciembre del 2005 en adelante.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 19, 2006), no ocurrieron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieron revelados en los mismos o en sus notas.
