

**OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de  
**INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.**

1. Hemos auditado el estado de situación adjunto de **INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.** al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Excepto por lo expuesto en el párrafo siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.
3. Debido a que fuimos contratados con posterioridad al 31 de diciembre del 2000, no presenciamos el inventario físico realizado por la Compañía a esa fecha, cuyo monto asciende a US\$411,540.35. Además no tenemos soportes suficientes de liquidaciones por pagar por US\$1,023,840.75.
4. La Compañía ha efectuado provisiones al 31 de diciembre del 2000 para pago de jubilación patronal y desahucio por US\$15,350.32. Esta provisión no está sustentada por un estudio actuarial.
5. No hemos obtenido respuesta a las solicitudes de confirmación de saldos con bancos, proveedores y otros, no pudimos establecer la existencia de activos pignoralados dados en garantía por préstamos realizado por la Compañía.

24

Carchi 601 y Quisquís, Guayaquil – Ecuador

Teléfono: (593-4) 292000  
Fax: (593-4) 281946

e-mail: herreraf@impsat.net.ec

P.O. Box: 09-01-8325

Herrera Chang & Asociados es una  
firma miembro independiente de  
RSM International, asociación de  
firmas independientes de  
contabilidad y consultoría.

6. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, y que podrían haber sido necesarios, por los asuntos indicados en los párrafos del 3 al 5, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.
7. En el año 2000, la Compañía presenta sus estados financieros en US Dólares, de acuerdo a disposiciones de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador y de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

*Herrera Chang & Asociados*

N° de Registro de la  
Superintendencia de  
Compañías: 010

Agosto 16, 2001

  
Maritza Manríng Hablich  
No. de Licencia  
Profesional: 04515

Carchi 601 y Quisquis, Guayaquil – Ecuador

Teléfono: (593-4) 292000  
Fax: (593-4) 281946

e-mail: herreraf@impsat.net.ec

P.O. Box: 09-01-8325

Herrera Chang & Asociados es una  
firma miembro independiente de  
RSM International, asociación de  
firmas independientes de  
contabilidad y consultoría.

**INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.**  
(Naranjal - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION  
31 de diciembre del 2000

**Activos**

Activo corriente:

|               |  |      |          |
|---------------|--|------|----------|
| Caja y bancos |  | US\$ | 2,880.27 |
|---------------|--|------|----------|

Cuentas por cobrar:

|          |            |  |  |
|----------|------------|--|--|
| Clientes | 376,578.04 |  |  |
|----------|------------|--|--|

|                                     |              |  |  |
|-------------------------------------|--------------|--|--|
| Relacionadas y accionistas (nota 4) | 3,744,985.29 |  |  |
|-------------------------------------|--------------|--|--|

|                      |           |  |  |
|----------------------|-----------|--|--|
| Impuestos por cobrar | 57,613.96 |  |  |
|----------------------|-----------|--|--|

|                          |           |  |  |
|--------------------------|-----------|--|--|
| Funcionarios y empleados | 11,063.19 |  |  |
|--------------------------|-----------|--|--|

|       |           |  |  |
|-------|-----------|--|--|
| Otras | 13,643.00 |  |  |
|-------|-----------|--|--|

|                          |              |  |  |
|--------------------------|--------------|--|--|
| Total cuentas por cobrar | 4,203,883.48 |  |  |
|--------------------------|--------------|--|--|

|                                     |        |  |  |
|-------------------------------------|--------|--|--|
| Menos provisión para cuenta dudosas | 214.19 |  |  |
|-------------------------------------|--------|--|--|

|                          |  |  |              |
|--------------------------|--|--|--------------|
| Cuentas por cobrar, neto |  |  | 4,203,669.29 |
|--------------------------|--|--|--------------|

Inventarios:

|                     |            |  |  |
|---------------------|------------|--|--|
| Material de empaque | 165,670.00 |  |  |
|---------------------|------------|--|--|

|                  |            |  |  |
|------------------|------------|--|--|
| Otros materiales | 157,883.67 |  |  |
|------------------|------------|--|--|

|           |           |  |  |
|-----------|-----------|--|--|
| Repuestos | 89,930.49 |  |  |
|-----------|-----------|--|--|

|                         |           |  |  |
|-------------------------|-----------|--|--|
| Inventarios en tránsito | 23,366.12 |  |  |
|-------------------------|-----------|--|--|

|                   |            |  |  |
|-------------------|------------|--|--|
| Total inventarios | 436,850.28 |  |  |
|-------------------|------------|--|--|

|                                    |          |  |  |
|------------------------------------|----------|--|--|
| Menos provisión para obsolescencia | 1,943.81 |  |  |
|------------------------------------|----------|--|--|

|                   |  |  |            |
|-------------------|--|--|------------|
| Total inventarios |  |  | 434,906.47 |
|-------------------|--|--|------------|

|                        |  |  |              |
|------------------------|--|--|--------------|
| Total activo corriente |  |  | 4,641,456.03 |
|------------------------|--|--|--------------|

|                                  |  |  |           |
|----------------------------------|--|--|-----------|
| Cuentas por cobrar a largo plazo |  |  | 14,027.62 |
|----------------------------------|--|--|-----------|

|                       |               |  |  |
|-----------------------|---------------|--|--|
| Propiedades y equipos | 16,909,638.60 |  |  |
|-----------------------|---------------|--|--|

|                              |              |  |  |
|------------------------------|--------------|--|--|
| Menos depreciación acumulada | 7,990,606.33 |  |  |
|------------------------------|--------------|--|--|

|                                            |  |  |              |
|--------------------------------------------|--|--|--------------|
| Total propiedades y equipos, neto (nota 5) |  |  | 8,919,032.27 |
|--------------------------------------------|--|--|--------------|

|                        |  |  |           |
|------------------------|--|--|-----------|
| Otros activos (nota 6) |  |  | 31,877.84 |
|------------------------|--|--|-----------|

|  |  |      |               |
|--|--|------|---------------|
|  |  | US\$ | 13,606,393.76 |
|--|--|------|---------------|

|                            |  |      |            |
|----------------------------|--|------|------------|
| Cuentas de orden (nota 14) |  | US\$ | 261,078.87 |
|----------------------------|--|------|------------|

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

**INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.**

(Naranjal - Ecuador)

**ESTADO DE SITUACION**

31 de diciembre del 2000

**Pasivos y Patrimonio****Pasivo corriente:****Cuentas por pagar:**

|                                      |                |              |
|--------------------------------------|----------------|--------------|
| Proveedores                          | US\$ 71,729.67 |              |
| Compañías relacionadas (nota 4)      | 1,751,273.64   |              |
| Liquidaciones por pagar              | 1,146,974.37   |              |
| Otras cuentas por pagar              | 26,790.48      |              |
| Total cuentas por pagar              |                | 2,996,768.16 |
| Gastos acumulados por pagar (nota 7) |                | 24,792.31    |
| Total pasivo corriente               |                | 3,021,560.47 |

**Deuda a largo plazo:**

|                                                             |              |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Préstamos bancarios (nota 8)                                | 5,305,087.04 |              |
| Reserva para jubilación patronal y desahucio (notas 9 y 10) | 15,350.32    |              |
| Total deuda a largo plazo                                   |              | 5,320,437.36 |
| Total pasivos                                               |              | 8,341,997.83 |

**Patrimonio:**

|                                                                                          |              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Capital acciones-suscrito y pagado: 8.500.000 acciones nominativas de US\$ 0.04 cada una | 340,000.00   |                    |
| Reserva legal (nota 11)                                                                  | 2,122.89     |                    |
| Reserva facultativa                                                                      | 8,129.91     |                    |
| Reserva de capital                                                                       | 5,254,813.76 |                    |
| Pérdida acumulada                                                                        | -340,670.63  |                    |
| Total patrimonio                                                                         |              | 5,264,395.93       |
|                                                                                          |              | US\$ 13,606,393.76 |

Cuentas de orden (nota 14)

US\$ 261,078.87

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

**INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.**

(Naranjal - Ecuador)

**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000

|                                                                                           |                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ventas netas (nota 4)                                                                     |                     | US\$ 8,686,729.93     |
| Costo de ventas (nota 4)                                                                  |                     | <u>6,864,873.15</u>   |
| Utilidad bruta                                                                            |                     | 1,821,856.78          |
| Gastos de operación:                                                                      |                     |                       |
| Gastos de ventas                                                                          | 583,299.45          |                       |
| Gastos de administración (nota 4)                                                         | <u>1,378,620.13</u> |                       |
| Total gastos de operación, neto                                                           |                     | <u>1,961,919.58</u>   |
| Pérdida en operación                                                                      |                     | -140,062.80           |
| Otros ingresos (egresos):                                                                 |                     |                       |
| Gastos financieros e intereses ganados (nota 4)                                           | -704,074.59         |                       |
| Ventas de comisariato                                                                     | 234,659.43          |                       |
| Impuesto a la circulación de capitales                                                    | -3,930.38           |                       |
| Diferencia en cambio, neto (nota 4)                                                       | -720,997.56         |                       |
| Otros, neto                                                                               | <u>220,169.95</u>   |                       |
| Total otros ingresos (egresos)                                                            |                     | -974,173.15           |
| Resultado por exposición a la inflación (nota 3)                                          |                     | <u>1,170,895.95</u>   |
| Utilidad antes de participación a trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta |                     | 56,660.00             |
| Participación de trabajadores sobre las utilidades                                        |                     | <u>8,499.00</u>       |
| Utilidad antes de impuesto a la renta                                                     |                     | 48,161.00             |
| Impuesto a la renta (nota 12)                                                             |                     | <u>12,040.25</u>      |
| Utilidad neta                                                                             |                     | <u>US\$ 36,120.75</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

## INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.

## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000

|                                                                                                               |      | Capital<br>acciones | Reserva<br>legal | Reserva<br>facultativa | Reserva por<br>revalorización<br>del patrimonio | Reexpresión<br>monetaria | Reserva de<br>capital | Pérdida<br>acumulada | Total               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Saldo al inicio del año,<br>previamente informado (nota 15)                                                   | US\$ | 435,319.47          | 2,718.03         | 10,409.15              | 0.00                                            | 0.00                     | 0.00                  | -202,269.29          | 246,177.36          |
| Ajustes de años anteriores (nota 13)                                                                          |      | 0.00                | 0.00             | 0.00                   | 0.00                                            | 1,751,976.22             | 0.00                  | 0.00                 | 1,751,976.22        |
| Ajuste por la brecha existente<br>entre índices de devaluación e<br>inflación a diciembre 31, 1999. (nota 15) |      | 0.00                | 0.00             | 0.00                   | 188,952.07                                      | 4,608,384.15             | 0.00                  | -174,522.09          | 4,622,814.13        |
| Saldo al inicio del año, ajustado                                                                             |      | 435,319.47          | 2,718.03         | 10,409.15              | 188,952.07                                      | 6,360,360.37             | 0.00                  | -376,791.38          | 6,620,967.71        |
| Ajuste por devaluación de S/.19.525,89<br>a S/.25.000                                                         |      | -95,319.47          | -595.14          | -2,279.24              | 98,193.85                                       | -1,392,692.53            | 0.00                  | 0.00                 | -1,392,692.53       |
| Utilidad neta                                                                                                 |      | 0.00                | 0.00             | 0.00                   | 0.00                                            | 0.00                     | 0.00                  | 36,120.75            | 36,120.75           |
| Transferencia a reserva de capital                                                                            |      | 0.00                | 0.00             | 0.00                   | -287,145.92                                     | -4,967,667.84            | 5,254,813.76          | 0.00                 | 0.00                |
| Saldo a diciembre 31, 2000                                                                                    | US\$ | <u>340,000.00</u>   | <u>2,122.89</u>  | <u>8,129.91</u>        | <u>0.00</u>                                     | <u>0.00</u>              | <u>5,254,813.76</u>   | <u>-340,670.63</u>   | <u>5,264,395.93</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

**INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000

**Aumento (disminución) en efectivo****Flujos de efectivo en actividades de operación:**

|                                                         |                   |              |
|---------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Efectivo recibido de clientes                           | US\$ 8,609,855.08 |              |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados               | -6,203,668.21     |              |
| Impuesto a la circulación de capitales                  | -3,930.38         |              |
| Intereses y diferencia en cambio, pagado                | -945,312.85       |              |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación |                   | 1,456,943.64 |

**Flujos de efectivo en actividades de inversión:**

|                                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Adquisición de propiedades y equipos                | -88,807.64 |            |
| Aumento en otros activos                            | -6,102.65  |            |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión |            | -94,910.29 |

**Flujos de efectivo en actividades de financiamiento-**

|                                    |  |               |
|------------------------------------|--|---------------|
| Préstamos a compañías relacionadas |  | -1,380,582.04 |
|------------------------------------|--|---------------|

|                              |  |            |
|------------------------------|--|------------|
| Disminución neta en efectivo |  | -18,548.69 |
|------------------------------|--|------------|

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Efectivo al inicio del año | 27,436.60 |           |
| Pérdida por devaluación    | -6,007.64 | 21,428.96 |

|                           |      |                 |
|---------------------------|------|-----------------|
| Efectivo al final del año | US\$ | <u>2,880.27</u> |
|---------------------------|------|-----------------|

P A S A N .....

**INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.**

VIENEN .....

Conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.

|                                                                                                                |               |      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------|
| Utilidad neta                                                                                                  |               | US\$ | 36,120.75           |
| Partidas de conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación |               |      |                     |
| Depreciación y amortización                                                                                    | 1,011,445.98  |      |                     |
| Resultado por exposición a la inflación                                                                        | -1,170,895.95 |      |                     |
| Provisión para jubilación patronal                                                                             | 12,577.60     |      |                     |
| Provisiones varias                                                                                             | 966,793.25    |      |                     |
| Provisiones gastos                                                                                             | 886,258.99    |      |                     |
| Total partidas conciliatorias                                                                                  |               |      | 1,706,179.87        |
| Cambios en activos y pasivos:                                                                                  |               |      |                     |
| Aumento en cuentas por cobrar                                                                                  | -116,767.79   |      |                     |
| Aumento en inventarios                                                                                         | -193,119.90   |      |                     |
| Disminución en cuentas por cobrar largo plazo                                                                  | 742.38        |      |                     |
| Aumento en cuentas por pagar                                                                                   | 13,369.54     |      |                     |
| Aumento en gastos acumulados por pagar                                                                         | 10,418.79     |      |                     |
| Aumento en impuesto a la renta por pagar                                                                       | 0.00          |      |                     |
| Total cambios en activos y pasivos                                                                             |               |      | -285,356.98         |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación                                                        |               | US\$ | <u>1,456,943.64</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

**INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2000

**1.- Operaciones**

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A., se constituyó en Naranjal el 29 de diciembre de 1978. Su actividad principal es la siembra y cultivo de banano y otros productos agrícolas, la crianza y explotación ganadera y a la comercialización interna y externa de todos los bienes antes mencionados.

El ambiente del País, a inicios del año, estuvo convulsionado por la agravante crisis económica provocada por la falta de medidas oportunas, el feriado bancario y el congelamiento del dinero; originando el 21 de enero la transición de un nuevo gobierno, acentuando una imagen de inestabilidad política. El Presidente entrante, logró ejecutar las siguientes medidas económicas: ratificó el cambio del sistema monetario al "esquema de dolarización," el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional y la renegociación de la deuda dando un significativo respiro al País, especialmente a su economía. Sin embargo, la dependencia de los ingresos petroleros, la caída de los precios del crudo, la ausencia de un modelo económico a largo plazo, reforzado con políticas de Estado y la falta de control en el gasto público, podría ocasionar una grave crisis financiera y fiscal.

Una amenaza latente es la fragilidad bancaria, un gran porcentaje de la banca se encuentra en poder del Estado.

La frágil recuperación económica es muy vulnerable, las expectativas inflacionarias alimentadas por la percepción sobre la falta de un programa dinámico de gobierno para impulsar la producción, la incapacidad del Congreso para legislar, acelerar la modernización del País y la incertidumbre sobre el proceso de conformación de autonomías, ocasionan que al finalizar el año 2000, los ciudadanos experimenten una notable reducción en su poder adquisitivo generando que la tasa de inflación anual ascendiera al 91%, registrándose como la mayor tasa observada en los últimos años.

Las compañías se han desenvuelto en este ambiente económico, lo que les ha provocado reducción de sus actividades, liquidez y rentabilidad. La evolución futura de la economía nacional y sus consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la Compañía, no puede ser determinada.

**2.- Resumen de las políticas importantes de contabilidad**

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC promulgadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia.

La diferencia principal entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC y los principios de contabilidad generalmente aceptados es la siguiente:

- La conversión de estados financieros a US Dólares de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que al estado de situación, partidas no monetarias, se efectúe el ajuste integral de inflación a la fecha de transición; luego se aplique el índice especial de corrección de brecha entre los índices de inflación y devaluación desde diciembre 31 de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición; y estos saldos ajustados dividirlos para S/.25.000 con lo que se obtiene los saldos convertidos a US Dólares. El efecto de los ajustes por inflación y devaluación se afecta a: resultados por los efectos por los 3 meses al 31 de marzo del 2000, y a patrimonio el efecto correspondiente a años anteriores. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren la conversión de todos los estados financieros y que el efecto se lleve a los resultados del período.

b) Provisión para cuentas dudosas

La Compañía registra con cargo a resultados la provisión para cuentas de dudoso cobro. Las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables se castigan aplicando a esta provisión.

c) Inventarios

Los inventarios están valorados al costo promedio. El inventario en tránsito al costo según facturas. Al 31 de diciembre del 2000 esta cuenta incluye US\$164,957.85 de inventarios de material de empaque que son de propiedad de la compañía relacionada FRUJASA, los cuales son devueltos a dicha compañía en el momento de venta y liquidación de fruta.

d) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición convertido a US Dólares de acuerdo a disposiciones legales. (nota 5)

Las adecuaciones y mejoras importantes se capitalizan, los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil se cargan a resultados a medida que se efectúan.

Las propiedades y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| - Edificios                    | 5%   |
| - Maquinarias y equipos        | 10%  |
| - Muebles y equipos de oficina | 10%  |
| - Equipos de computación       | 20%  |
| - Vehículos                    | 20%  |
| - Cultivos                     | 3.3% |
| - Instalaciones y adecuaciones | 10%  |

e) Otros activos

Están constituidos por equipos no utilizados en las operaciones de la compañía y por la hacienda Nueva Alegría que fue adquirida en el año 1996.

f) Provisión para jubilación patronal y desahucio

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco años de trabajo, tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal.

3.- Corrección monetaria y conversión de estados financieros a US Dólares

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador estableció la obligatoriedad para las entidades bajo su control de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC N° 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"; que en resumen dispone lo siguiente:

- El ajuste integral de inflación de las partidas no monetarias del balance general (estado de situación) por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, marzo 31, 2000; el monto neto del ajuste se refleja en los resultados del período en la cuenta **"Resultado por exposición a la inflación"**. La reexpresión se determina en función de la variación porcentual que registre entre noviembre del año previo, y febrero del año actual, el índice general nacional de precios al consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), excepto por las inversiones en acciones en compañías que se ajustan al menor costo entre el costo y corrección monetaria y el valor patrimonial proporcional. El porcentaje de ajuste de corrección monetaria al 31 de marzo del 2000 fue el 32,81%.

- Ajustar las partidas no monetarias del balance general para reconocer el cambio del poder adquisitivo del Sucre con relación al Dólar de los Estados Unidos de América, por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen en caso de ser posterior, y la fecha de transición. Los índices de brechas aplicados están publicados en la Nec 17. Como referencia los índices de brechas aplicados son:

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| a) Período entre diciembre 1991 a diciembre de 1999 | 0,26885     |
| b) Período entre enero a marzo 2000                 | (0,0359654) |

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del sistema de corrección monetaria y el índice especial de corrección de brecha, se registrará en las siguientes cuentas:

- a) En la cuenta patrimonial "Reexpresión monetaria", (R.M.) el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999; y,
- b) En la cuenta "Resultado por exposición a la inflación", (R.E.I.) el efecto de la Corrección monetaria e índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición.

El efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria y el esquema de dolarización al 31 de marzo del 2000, en los estados financieros de la Compañía es el siguiente:

|                       | Corrección<br>monetaria<br>y segunda brecha<br>Enero-Marzo/2000 | Corrección<br>por brechas<br>a Dic 31/99 |                    |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                       | R.E.I                                                           | R.M.                                     | Total              |
|                       | En miles de sucres                                              |                                          |                    |
| Inventarios           | 457,314                                                         | 676,316                                  | 1,133,630          |
| Propiedades y equipos | 30,073,223                                                      | 89,381,299                               | 119,454,522        |
| Otros activos         | 76,007                                                          | 299,396                                  | 375,403            |
| Patrimonio            | -1,334,145                                                      | -374,209                                 | -1,708,354         |
|                       | <u>29,272,399</u>                                               | <u>89,982,802</u>                        | <u>119,255,201</u> |

Las disposiciones de corrección monetaria y el ajuste por el índice de brecha descritos, no contempla la reexpresión de los estados de resultados y de flujos de efectivo.

La cuenta reserva por revalorización del patrimonio, acumula el efecto de la corrección monetaria por inflación y por la brecha entre inflación y devaluación de las cuentas patrimoniales, excepto utilidades o pérdidas. Los saldos de las cuentas Reserva por revalorización de patrimonio y Reexpresión monetaria se presentan en "Reserva de Capital".

El índice general nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) y la variación porcentual anual durante los últimos tres años son como sigue:

| Indices Inflación |           |                 |
|-------------------|-----------|-----------------|
|                   | Indice a  | Porcentaje de   |
| Año               | Diciembre | variación anual |
| 1998              | 279.2     | 43.40           |
| 1999              | 448.7     | 60.70           |
| 2000              | 857.0     | 91.00           |

#### 4.- Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas que se efectuaron en el ejercicio del 2000, fueron:

|                                       | US\$          |
|---------------------------------------|---------------|
| Ventas neta de banano                 | 8,656,445.20  |
| Otros ingresos:                       |               |
| Bonificaciones                        | 291,822.60    |
| Costos y gastos:                      |               |
| Reparación y mantenimiento            | 853,427.49    |
| Alquiler de equipos y bodega          | 39,380.21     |
| Alquiler de edificios e instalaciones | 38,880.37     |
| Gastos de presidencia                 | 886,258.89    |
| Gastos de transportación              | 440,863.71    |
| Servicios de personal                 | 1,908,946.14  |
| Comisión 1% servicios                 | 19,769.51     |
| Gastos financieros                    | 704,074.59    |
| Compras:                              |               |
| Material de empaque y suministros     | 3,061,209.87  |
| Transferencia de material de empaque  | -1,043,667.24 |

La Compañía vende la totalidad de su producción a la compañía relacionada FRUJASA, siendo los precios de ventas regulados por el Ministerio de Agricultura el cual fue para temporada alta de US\$2.80 y de US\$2.16 para temporada baja en lo que respecta a las cajas de 43 libras.

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A. arrienda oficinas e instalaciones en el edificio principal de la relacionada Exportadora Bananera Noboa S.A a un costo promedio mensual de US\$3,323.00.

Por los equipos y bodegas que utiliza la Compañía el canon mensual por arriendo fue de US\$3,282.00.

La Compañía recibe el servicio de transportación por parte de la compañía relacionada Agrícola LA JULIA S.A., cuyo gasto por el período 2000 fue de US\$440,863.71.

Los saldos con compañías relacionadas que se presentan en el balance de situación resultan de las transacciones arriba mencionadas.

Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas que se muestran en el estado de situación, no generan (devengan) intereses, no tienen plazos ni vencimientos específicos.

## 5.- Propiedades y equipos

Al 31 de diciembre del 2000, el movimiento de propiedades y equipos, es como sigue:

|                                    | En miles de sucres   |            |                                      |              |                           | En US\$       |           |             |                      |
|------------------------------------|----------------------|------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------|-----------|-------------|----------------------|
|                                    | Saldo al<br>31.12.99 | Ajustes    | Corrección<br>monetaria<br>y Brechas | Transf.      | Saldo antes<br>Conversión | US\$          | Adiciones | Transf.     | Saldo al<br>31.12.00 |
| Costo:                             |                      |            |                                      |              |                           |               |           |             |                      |
| Terrenos                           | 7,938                | 0          | 0                                    | 391,198      | 399,136                   | 15,965.43     | 0.00      | 0.00        | 15,965.43            |
| Edificios                          | 3,244,463            | 0          | 0                                    | 32,861,141   | 36,105,604                | 1,444,224.10  | 0.00      | 0.00        | 1,444,224.10         |
| Maquinarias y equipos              | 4,784,408            | 0          | 0                                    | 35,271,886   | 40,056,294                | 1,602,251.75  | 0.00      | 0.00        | 1,602,251.75         |
| Muebles y equipos de oficina       | 156,203              | 0          | 0                                    | 2,255,191    | 2,411,394                 | 96,455.80     | 0.00      | 0.00        | 96,455.80            |
| Equipos de computación             | 286,584              | 0          | 0                                    | 763,830      | 1,050,414                 | 42,016.60     | 43,474.25 | 0.00        | 85,490.85            |
| Vehiculos                          | 131,060              | 0          | 0                                    | 962,765      | 1,093,825                 | 43,752.99     | 0.00      | 0.00        | 43,752.99            |
| Instalaciones y adecuaciones       | 15,521,509           | 0          | 0                                    | 146,091,238  | 161,612,747               | 6,464,509.92  | 45,333.39 | 123,550.72  | 6,633,394.03         |
| Cultivos                           | 12,351,157           | 0          | 0                                    | 161,763,921  | 174,115,078               | 6,964,603.02  | 0.00      | 0.00        | 6,964,603.02         |
| Semovientes                        | 562                  | 0          | 0                                    | 0            | 562                       | 22.47         | 0.00      | 0.00        | 22.47                |
| Construcciones en curso            | 3,494,067            | 0          | 0                                    | 181,662      | 3,675,729                 | 147,028.88    | 0.00      | -123,550.72 | 23,478.16            |
| Total costo                        | 39,977,951           | 0          | 0                                    | 380,542,832  | 420,520,783               | 16,820,830.96 | 88,807.64 | 0.00        | 16,909,638.60        |
| Corrección monetaria:              |                      |            |                                      |              |                           |               |           |             |                      |
| Terrenos                           | 8,210,071            | -7,978,036 | 159,163                              | -391,198     | 0                         | 0.00          | 0.00      | 0.00        | 0.00                 |
| Edificios                          | 12,619,467           | 1,290,615  | 18,951,059                           | -32,861,141  | 0                         | 0.00          | 0.00      | 0.00        | 0.00                 |
| Maquinarias y equipos              | 15,102,970           | -1,033,547 | 21,202,463                           | -35,271,886  | 0                         | 0.00          | 0.00      | 0.00        | 0.00                 |
| Muebles y equipos de oficina       | 823,402              | 322,495    | 1,109,294                            | -2,255,191   | 0                         | 0.00          | 0.00      | 0.00        | 0.00                 |
| Equipos de computación             | 206,989              | -23,350    | 580,191                              | -763,830     | 0                         | 0.00          | 0.00      | 0.00        | 0.00                 |
| Vehiculos                          | 226,553              | 185,290    | 550,922                              | -962,765     | 0                         | 0.00          | 0.00      | 0.00        | 0.00                 |
| Instalaciones y adecuaciones       | 41,963,559           | 22,648,969 | 81,478,710                           | -146,091,238 | 0                         | 0.00          | 0.00      | 0.00        | 0.00                 |
| Cultivos                           | 73,134,544           | 8,978,623  | 79,650,754                           | -161,763,921 | 0                         | 0.00          | 0.00      | 0.00        | 0.00                 |
| Construcciones en curso            | 181,662              | 0          | 0                                    | -181,662     | 0                         | 0.00          | 0.00      | 0.00        | 0.00                 |
| Total corrección monetaria         | 152,469,217          | 24,391,059 | 03,682,556                           | -380,542,832 | 0                         | 0.00          | 0.00      | 0.00        | 0.00                 |
| Total costo y corrección monetaria | 192,447,168          | 24,391,059 | 03,682,556                           | 0            | 420,520,783               | 16,820,830.96 | 88,807.64 | 0.00        | 16,909,638.60        |

|                              |             |            |            |              |             |              |           |      |              |
|------------------------------|-------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------|--------------|
| Depreciación acumulada:      |             |            |            |              |             |              |           |      |              |
| Costo                        | 11,868,807  | -131,603   | 0          | 164,301,644  | 176,038,848 | 7,041,553.92 | 49,052.41 | 0.00 | 7,990,606.33 |
| Corrección monetaria         | 89,767,166  | -9,693,556 | 84,228,034 | -164,301,644 | 0           | 0.00         | 0.00      | 0.00 | 0.00         |
| Total depreciación acumulada | 101,635,973 | -9,825,159 | 84,228,034 | 0            | 176,038,848 | 7,041,553.92 | 49,052.41 | 0.00 | 7,990,606.33 |
| Propiedades y equipos, neto  | 90,811,195  |            |            |              |             | 9,779,277.04 |           |      | 8,919,032.27 |

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades y equipos fue de US\$49,052.41.

La compañía producto del recálculo de la corrección monetaria ajustó sus activos en S/.24.391.059 miles por costo y en depreciación por S/.9.825.159 miles.

#### 6.- Otros activos

Los otros activos al 31 de diciembre del 2000 se descomponen en:

|                                  | En miles de sucres   |                                      |                                 | En US\$    |           |            |                      |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------|
|                                  | Saldo al<br>31-12-99 | Corrección<br>monetaria<br>y brechas | Saldo<br>antes de<br>conversión | US\$       | Adiciones | Transf.    | Saldo al<br>31-12-00 |
|                                  |                      |                                      |                                 |            |           |            |                      |
| Costo:                           |                      |                                      |                                 |            |           |            |                      |
| Otros activos                    | 176,096              | 167,775                              | 343,871                         | 13,754.84  | 6,102.65  | 0.00       | 19,857.49            |
| Cuentas por cobrar empleados L/P | 369,246              | 0                                    | 369,246                         | 14,769.84  | 0.00      | -14,769.84 | 0.00                 |
| Hacienda Nueva Alegría           | 363,978              | 495,778                              | 859,756                         | 34,390.24  | 0.00      | 0.00       | 34,390.24            |
| Mejoras en propiedad alquilada   | 1,559,840            | 0                                    | 1,559,840                       | 62,393.60  | 0.00      | 0.00       | 62,393.60            |
| Total otros activos al costo     | 2,469,160            | 663,553                              | 3,132,713                       | 125,308.52 | 6,102.65  | -14,769.84 | 116,641.33           |
| Amortización acumulada           | 271,098              | 288,150                              | 559,248                         | 22,369.92  | 62,393.57 | 0.00       | 84,763.49            |
| Total otros activos, neto        | 2,198,062            |                                      |                                 | 102,938.60 |           |            | 31,877.84            |

#### 7.- Gastos acumulados por pagar

El detalle de gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2000, es el siguiente:

|                              | US\$      |
|------------------------------|-----------|
| Beneficios sociales          | 4,778.52  |
| Participación a trabajadores | 8,623.64  |
| Beneficios patronales        | 11,390.15 |
|                              | 24,792.31 |

El movimiento de la cuenta durante el período 2000 fue como sigue:

|                         | US\$       |
|-------------------------|------------|
| Saldo inicial           | 18,403.16  |
| Pérdida por devaluación | -4,029.64  |
| Provisiones             | 62,257.25  |
| Pagos                   | -51,838.46 |
|                         | 24,792.31  |

8.- Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre del 2.000, incluye las siguientes operaciones:

|                                                                                       | US\$                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Intercredit Bank and Trust Ltd.</b>                                                |                            |
| Op. N° 324007 , al 13 % interés anual, con vencimientos trimestrales hasta marzo 2003 | 1,500,000.00               |
| Op. N° 324009 , al 13 % interés anual, con vencimientos trimestrales hasta marzo 2003 | 3,347,598.86               |
| Op. N° 101006, al 13 % interés anual, con vencimientos trimestrales hasta marzo 2003  | 457,488.18                 |
| <b>Total préstamos bancarios</b>                                                      | <b><u>5,305,087.04</u></b> |

La Compañía no ha constituido garantías sobre estas obligaciones.

9.- Provisiones

La Compañía ha establecido las siguientes provisiones y reservas durante el ejercicio del 2000. El movimiento de las cuentas afectadas en miles de sucres, es como sigue:

|                                              |      | Saldo al<br>31-12-1999 | Pérdida por<br>devaluación | Adiciones | Saldo al<br>31-12-2000 |
|----------------------------------------------|------|------------------------|----------------------------|-----------|------------------------|
| Reserva para jubilación patronal y desahucio | US\$ | 3,550.06               | -777.34                    | 12,577.60 | 15,350.32              |

10.- Jubilación patronal

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco años de trabajo, tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal.

11.- Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12.- Impuesto a la renta

Las autoridades fiscales han revisado hasta 1996 las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

A partir de enero 1 del 2001 se derogó el impuesto a la circulación de capitales .

Un detalle de impuesto por cobrar en el año que terminó al 31 de diciembre del 2000, es el siguiente:

|                                   | US\$             |
|-----------------------------------|------------------|
| Anticipo de impuesto a la renta   | 16,887.28        |
| Reclamos Ministerio de Finanzas   | 1,794.90         |
| Retenciones en la fuente año 2000 | 50,972.03        |
|                                   | <u>69,654.21</u> |
| Menos:                            |                  |
| Impuesto a la renta 2000          | 12,040.25        |
|                                   | <u>57,613.96</u> |

13.- Ajustes de años anteriores

Corresponde a los ajustes por corrección monetaria de años anteriores sobre las cuentas de inventarios por US\$374,74 y de propiedades y equipos por US\$1,752,350.96.

14.- Cuentas de orden

Corresponde principalmente a cartón, pallets y materiales entregados por una compañía relacionada para el proceso de empaque y cuyo costo es deducido en la liquidación de la fruta.

15.- Patrimonio

Según Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 01 Q-ICI 001 del 28 de marzo del 2001, los saldos del patrimonio al 31 de diciembre de 1999 para convertirlos a US Dólares se dividirán para S/.19,525.89; cotización determinada por el Banco Central a esa fecha y que consta en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 17.

A efectos de la conversión de los estados financieros de sucres a US Dólares, a los saldos convertidos del patrimonio se le agrega el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999.

|                                                                                                     |           | Capital<br>acciones | Reserva<br>legal | Reserva<br>facultativa | Reserva por<br>revalorización<br>del patrimonio | Reexpresión<br>monetaria | Pérdida<br>acumulada | Total        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|
| Saldo al inicio del año reportado                                                                   | Miles S/. | 8,500,000           | 53,072           | 203,248                | 0                                               | 0                        | -3,949,488           | 4,806,832    |
| Convertidos a dólares a la tasa<br>de S/ 19.525,89                                                  | US\$      | 435,319.47          | 2,718.03         | 10,409.15              | 0.00                                            | 0.00                     | -202,269.29          | 246,177.36   |
| Ajuste por la brecha existente<br>entre índices de devaluación e<br>inflación a diciembre 31, 1999; | Miles S/. | 0                   | 0                | 0                      | 4,900,035                                       | 89,982,802               | -4,525,826           | 90,357,010   |
| Con regresión                                                                                       | Miles S/. | 0                   | 0                | 0                      | 3,689,457                                       | 89,982,802               | -3,407,699           | 90,264,560   |
| Convertidos a dólares a la tasa<br>de S/ 19.525,89                                                  | US\$      | 0.00                | 0.00             | 0.00                   | 188,952.07                                      | 4,608,384.15             | -174,522.09          | 4,622,814.13 |

#### 16.- Diferencias entre libros y estados financieros que se acompañan

Al 31 de diciembre del 2000, los estados financieros que se acompañan difieren con los saldos de los libros contables de la Compañía por ajustes y reclasificaciones que la Compañía los registra posteriormente.

|                            | Aumento<br>(disminución)<br>US\$ |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Diferencias en:</b>     |                                  |
| <b>ESTADO DE SITUACION</b> |                                  |
| <b>Activo:</b>             |                                  |
| Activo corriente           | <u>-12,040.25</u>                |
| <b>Pasivo</b>              |                                  |
| Pasivo corriente           | <u>-12,040.25</u>                |