

Industrial Bananera Alamos S.A.

**Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017
Junto con el informe del auditor independiente**

CPA Carlos Espinoza H. Msc.

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.
INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	4
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	7
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	8
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	9
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
1 INFORMACIÓN GENERAL	11
2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	11
3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	22
4 EFECTIVO Y BANCOS	23
5 CUENTAS POR COBRAR	23
6 INVENTARIOS	24
7 PROPIEDADES Y EQUIPOS	24
8 CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	26
9 CUENTAS POR PAGAR	26
10 OBLIGACIONES ACUMULADAS	27
11 IMPUESTO A LA RENTA	27
12 PRÉSTAMO DEL EXTERIOR	30
13 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS	31
14 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	31
15 PATRIMONIO	32
16 VENTAS	33
17 COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA	33
18 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	34
19 CONVENIOS	35
20 CONTINGENCIAS	36
21 HECHO OCURRIDO DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	36
22 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	36

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de:
Industrial Bananera Alamos S.A.:

Opinión con salvedades

1. He auditado los estados financieros de Industrial Bananera Alamos S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En mi opinión, **excepto por los posibles efectos de los hechos descritos en el párrafo 3 y 4 de la sección "Fundamentos de la opinión con salvedades"**, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Industrial Bananera Alamos S.A. al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos de la opinión con salvedades

3. Al 31 de diciembre de 2017, no se ha efectuado la medición a valor razonable de los activos biológicos correspondientes a los cultivos de banano al cierre de los estados financieros a esa fecha. De acuerdo al criterio de la Administración, dichas plantaciones se encuentran valoradas al costo, sin embargo las Normas Internacionales de Contabilidad establecen que dichas plantaciones se miden al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta de los cultivos de banano al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017. Por lo tanto, no me fue posible satisfacerme de la razonabilidad de dichos saldos mediante otros procedimientos de auditoría, ni he podido determinar si existen ajustes que deban ser registrados o información adicional que deba ser revelada en las notas a los estados financieros.
4. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no ha clasificado apropiadamente los saldos de cuentas por pagar basado en la clasificación por vencimientos establecidos por las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), dichos saldos contienen partidas con una antigüedad mayor a un año. Al respecto, dichas normas establecen que una entidad presentará sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera independientemente del método de presentación adoptado, por consiguiente, una entidad revelará sus pasivos dentro o después de los doce meses para cada partida del estado de situación financiera. Si se hubiesen efectuado las reclasificaciones correspondientes, en relación con aquellas partidas mencionadas anteriormente, al 31 de diciembre del 2017 los pasivos corrientes hubieran disminuido y los pasivos no corrientes hubieran incrementado.
5. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección **"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"**. Soy independiente de Industrial Bananera Alamos S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad

con dicho código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión con salvedades.

Empresa en funcionamiento

6. Tal como se explica, con más detalle, en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, la Compañía desde periodos anteriores no generó utilidades por sus actividades continuas en razón que sus costos y gastos son superiores a sus ingresos de operación, esto se debe a la disminución de sus ingresos lo que ha ocasionado que registre pérdidas recurrentes. Estos hechos constituyen a nuestro juicio, que la Compañía depende de eventos futuros, que incluye planes por parte de la Administración para mitigar dichas situaciones.

Párrafo de énfasis

7. Con fecha 29 de Marzo del 2017, la Superintendencia de Compañías, emitió Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2017-0086, en la cual resolvió levantar la intervención de la Industrial Bananera Alamos S.A. tal como lo ampliamos con mayor detalle en la nota 1.

Otra cuestión

8. Los estados financieros de Industrial Bananera Alamos S.A. al 31 de diciembre de 2016, fueron auditados por otros auditores, quienes con fecha 12 de Julio del 2017 emitieron una opinión calificada, por varias razones.

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno de la compañía por los estados financieros

9. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraudes o error.
10. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con dicha situación, así como el uso de las bases contables aplicables para una empresa en funcionamiento, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa objetiva para hacerlo.
11. La administración y los encargados del gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

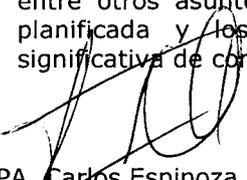
12. El objetivo de la auditoría es obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir

debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

13. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para la opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable

14. Comunicqué a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.



CPA. Carlos Espinoza, Msc.
SC-RNAE-580
Guayaquil, Mayo 2, 2018

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Notas	...Diciembre 31...	2017	2016
(en miles de U.S. dólares)				
ACTIVOS				
Activos corrientes:				
Efectivo y bancos	4 , 14	1.001	1.811	
Cuentas por cobrar	5 , 14 , 18	13.331	20.473	
Inventarios	6	178	372	
Activos por impuestos corrientes	11	470	405	
Otros activos		<u>13</u>	<u>57</u>	
Total activos corrientes		14.993	23.119	
Activos no corrientes:				
Cuentas por cobrar	8 , 14 , 18	10.627	-	
Propiedades y equipos	7	4.775	5.185	
Activo por impuesto diferido		<u>2.475</u>	<u>2.996</u>	
Total activos no corrientes		17.877	8.181	
Total Activo		<u>32.870</u>	<u>31.300</u>	
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivos corrientes:				
Sobregiro bancario	14	-	49	
Cuentas por pagar	9 , 14 , 18	15.413	14.814	
Obligaciones acumuladas	10	1.481	1.969	
Pasivos por impuestos corrientes	11	<u>118</u>	<u>98</u>	
Total pasivos corrientes		17.012	16.930	
Pasivos no corrientes:				
Préstamo del exterior	12 , 14	8.139	6.481	
Cuentas por pagar	14 , 18	19	-	
Obligaciones por beneficios definidos	13	<u>4.706</u>	<u>4.507</u>	
Total pasivos no corrientes		12.863	10.988	
Total Pasivo		29.875	27.919	
Patrimonio:				
Capital social	15	965	965	
Reservas		10	10	
Resultados acumulados		<u>2.020</u>	<u>2.406</u>	
Total Patrimonio		2.995	3.381	
Total Pasivo y Patrimonio		<u>32.870</u>	<u>31.300</u>	

Ver notas a los estados financieros

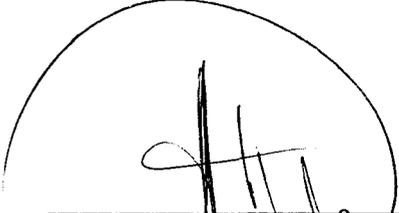
Ab. Roberto Ponce Noboa
Representante Legal

Azucena Briones Baquerizo
Contador General

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Notas	...Diciembre 31... 2017	2016
		(en miles de U.S. dólares)	
Ventas	16 , 18	19.313	19.059
Costos de venta	17	<u>(17.348)</u>	<u>(17.079)</u>
Margen bruto		1.966	1.980
Gastos de administración y ventas	17	(1.237)	(1.842)
Gastos financieros	17	(126)	(76)
Otros egresos, netos		<u>(602)</u>	<u>(62)</u>
Utilidad antes de impuestos a la renta		-	-
Impuesto a la renta único	11	<u>(386)</u>	<u>(381)</u>
Pérdida del año		(386)	(381)

Ver notas a los estados financieros



Ab. Roberto Ponce Noboa
Representante Legal

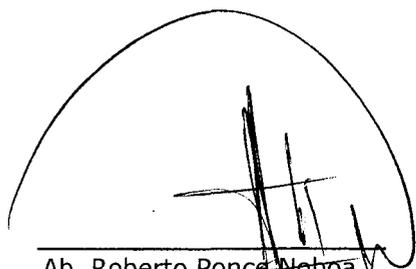


Azucena Briones Baquerizo
Contador General

INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Capital social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reservas	Resultados acumulados	Total
(En miles de U.S. dólares)					
Saldos al 1 de enero del 2016	340	625	10	2.787	3.762
Aumento de capital	625	(625)	-	-	-
Pérdida del año	-	-	-	(381)	(381)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	965	-	10	2.406	3.381
Pérdida del año	-	-	-	(386)	(386)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	965	-	10	2.020	2.995

Ver notas a los estados financieros



Ab. Roberto Ponce Noboa
Representante Legal



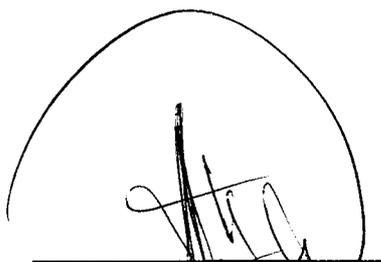
Azucera Briones Baquerizo
Contador General

**INDUSTRIAL BANANERA ALAMOS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

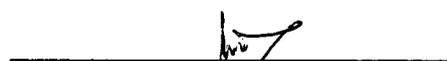
...Diciembre 31...
2017 2016
(en miles de U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	18.400	17.076
Pagado a proveedores y empleados	(17.861)	(14.744)
Intereses pagados	(126)	(76)
Otros egresos	(602)	(63)
Impuesto a la renta	<u>(386)</u>	<u>(381)</u>
Flujo de efectivo neto (utilizado) proveniente en actividades de operación	(576)	1.812
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES EN INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos, neto de ventas	(185)	(389)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES EN FINANCIAMIENTO:		
Pago de obligaciones con bancos	(49)	(257)
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento neto en efectivo y bancos	(810)	1.168
Saldos al comienzo del año	<u>1.811</u>	<u>643</u>
Saldos al final del año	1.001	1.811

Ver notas a los estados financieros



Ab. Roberto Ponce Noboa
Representante Legal



Azucena Briones Baquerizo
Contador General