

## **CCCONSTRUCTORES S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2013**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013, la empresa **CONSTRUCTORA CCCONSTRUCTORES S.A.**

#### **1. Información general**

LA CONSTRUCTORA CCCONSTRUCTORES S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es La Construcción, áreas relacionadas con el campo de Ingeniería Civil, arquitectura, Hidráulica, Mecánica, eléctrica, etc. Especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares tanto en la zona urbana como en la rural.

#### **2. Bases de elaboración**

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

#### **3. Políticas contables**

##### **Presentación de Estados Financieros:**

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### **4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros**

**A.-La Cuenta *Efectivo y Equivalentes al Efectivo* a Diciembre 31 del 2013 está conformada por los siguientes saldos contables:**

Caja General	\$	332.76
Bancos		4.442.33

#### **B.-Cuentas y Documentos Por Cobrar e Inversiones:**

Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas	\$	12.995.43
---------------------------------------	----	-----------

La Cuentas por Cobrar son valores adeudados por Empresas Relacionadas, los cuales se dieron para que puedan solventar gastos hasta que tuvieran obtención de Ingresos..

**C.-Activos por Impuestos Corrientes-** saldos al 31 de Diciembre del 2013

Crédito Tributario de Iva:	\$	11.068.06
Retenciones en la Fuente Renta:		449.16

Son valores tributarios por Impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente de impuesto a la Renta y Anticipos que no han sido compensados a la fecha, los que serán y utilizados como créditos tributarios y crédito fiscal respectivamente.

#### **D.-Propiedades Planta y Equipo.**

Las Propiedades Planta y Equipo de la Compañía CCONSTRUCTORES S.A. han sido valorizados al costo de adquisición Y en el Caso del Terreno se realizó un revaluó por el cual se aplicó el debido asiento contable para presentar su costo a la fecha de acuerdo con las normas de contabilidad vigentes.

Equipo de computación y Software	\$	486.61
Muebles y Enseres		2.000.00
Maquinaria y Equipo de Oficina		8.068.47
Vehículo		7.960.00

**E.-Las Cuentas y Documentos por pagar y Obligaciones Financieras a largo Plazo y corto plazo:** Son Valores adeudados por impuestos corrientes por pagar, valores por pagar por gestión tributaria, y participación a empleados de la Empresa, así como los préstamos al banco de la Vivienda el cual financia los proyectos.

Impuestos por pagar	\$	6.533.65
Proveedores		23.024.35
less por pagar		430.54

**F.- Capital social:** Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

**G.- Resultados acumuladas:** Son Valores acumulados por ganancias de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas. Así como la cuenta Otros Superávit por revaluación, es el resultado de haber revalorizado los terrenos adquiridos para la construcción de los proyectos.

Utilidad acumulada	\$	20.443.21
--------------------	----	-----------

**J.-Resultado del Ejercicio:** Para el presente periodo la compañía tuvo mas gastos que ingresos por lo que al término del periodo contable reflejo perdidas que asciende a \$ 3.628.93

5. Aprobación de los estados financieros: Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 15 de Abril del 2014.

  
**José P. Cevallos Vera**  
Gerente

  
**Petita Menéndez García**  
C.B.A.