

AB. OLGA BRAVO DE ALAVA
NOTARIA DÉCIMA OCTAVA
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 ESCRITURA NUMERO: 1.799/2.013

2 PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR CLAUDIO
3 FERNANDO YAGUAL SOLANO POR LA COMPAÑÍA
4 INMOBILIARIA BAIJIM S.A..-

5 CUANTIA: INDETERMINADA

6 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas,
7 República del Ecuador, hoy día veinticuatro de abril del dos mil
8 trece, ante mí abogada OLGA BRAVO DE ALAVA, Notaria
9 Suplente Encargada de la Notaría Décima Octava de este
10 Cantón, comparece el señor ZACARIAS ANIELLO VICENTE
11 D'ANIELLO MANGIA, quien declara ser ecuatoriano,
12 comerciante y domiciliado en esta ciudad, en su calidad de
13 Gerente y representante legal de la compañía INMOBILIARIA
14 BAIJIM S.A., según consta del nombramiento que se agrega
15 como documento habilitante; el compareciente es mayor de
16 edad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy
17 fe. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura
18 pública de PODER ESPECIAL, a cuyo otorgamiento concurre
19 con amplia y entera libertad para que la autorice me presenta la
20 minuta que dice así: -----

21 "SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su
22 cargo, sírvase incorporar una de PODER ESPECIAL, al tenor de
23 las siguientes cláusulas:-----

24 PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento de
25 la presente escritura pública de Poder Especial el señor
26 ZACARIAS ANIELLO VICENTE D'ANIELLO MANGIA, ciudadano
27 ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, en su



**AB. OLGA BRAVO DE ALAVA
NOTARIA DECIMA OCTAVA
GUAYAQUIL - ECUADOR**

1 calidad de Gerente, representante legal, de la compañía
2 INMOBILIARIA BAIJIM S.A.-----

3 **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El señor ZACARIAS
4 ANIELLO VICENTE D'ANIELLO MANGIA, en su calidad de
5 Gerente y representante legal, de la compañía INMOBILIARIA
6 BAIJIM S.A., otorga poder especial amplio y suficiente cuanto en
7 derecho se requiere a favor del señor Claudio Fernando Yaqual
8 Solano, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve
9 cero nueve cero tres cuatro nueve ocho cinco uno siete, para
10 que obtenga la clave de acceso de la compañía Inmobiliaria
11 Baijim S. A. en la Superintendencia de Compañías.- Agregue
12 señora Notaria las demás formalidades de estilo para la validez
13 de esta escritura pública.- Firmado) Abogado René Bravo
14 Torres. Registro once mil quinientos treinta y dos".- El otorgante
15 ratifica en todas sus partes la minuta inserta que queda elevada
16 a escritura pública para que surta sus efectos legales. Leída
17 que fue esta escritura pública, por mí la Notaria en alta voz de
18 principio a fin al compareciente, éste la aprueba y la suscribe
19 conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**

20 **INMOBILIARIA BAIJIM S.A.**

21
22
23 ~~Zacarias Aniello Vicente D'aniello Mangia~~ Gerente

CC 1701112987

CV 248-0202

RUC 0990366969001



[Signature]
LA NOTARIA

Ab. Olga Bravo de Alava
Notaria Suplente de la
Notaria Decima Octava
Guayaquil - Ecuador

CIUDAD DE GUAYAQUIL 07/04/2001 0733774232

RECONOCIDA POR EL PODERADO
D. ANIELLO MANGIA

07/04/2001



CIUDAD DE GUAYAQUIL 07/04/2001 0733774232-7
D. ANIELLO MANGIA
27 DE DICIEMBRE 1937
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
003- 0396 94762
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1937

[Handwritten signature]



ESTUDIANTE
V3333V6242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO E IDENTIFICACIÓN

OLGA BRAVO DEL VALLE
NOTARIA DÉCIMA OCTAVA
NOTARIA SUPLENTE

0903498517

YAGUAL SOLANO
CLAUDIO FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
SANTA ELENA
SANTA ELENA
FECHA DE NACIMIENTO 1948-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA GEROVEYA
YAGUAL YAGUAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

003
003 - 0040 0903498517

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
YAGUAL SOLANO CLAUDIO FERNANDO

SANTA ELENA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	BALLENTA	
SANTA ELENA	PARROQUIA	ZONA

CANTÓN Yagual PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



GUAYAQUIL, Septiembre 2 de 2008

Señor
Zacarias D' Aniello Mangia
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía denominada **INMOBILIARIA BAIJIM S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo GERENTE de la misma por un periodo de **CINCO AÑOS**, pudiendo ser reelegido indefinidamente.-

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Vigésimo Primero - reformado - de los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde a Usted Ejercer Individualmente la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la misma.-

INMOBILIARIA BAIJIM S.A., se constituyó mediante Escritura Pública- Otorgada ante el Notario del Cantó Guayaquil, Abogado Germán Castillo Suárez, el 13 de Noviembre de 1978, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 31 de Enero de 1979; mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Dr. Miguel Vernaza Requena. El 29 de Septiembre de 1987, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 13 de Julio de 1988 se aumentó su capital y se reformó sus estatutos.-

Atentamente

Handwritten signature of Gloria Viteri Checa de D'Aniello.

Gloria Viteri Checa de D'Aniello
Presidente

Guayaquil, Septiembre 3 de 2008

Razono, acepto desempeñar el cargo de Gerente de la Compañía y que me he posesionado en esta misma fecha.-

Zacarias D' Aniello Mangia



Guayaquil, 24 de Abril de 2013



Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Ciudad

De mis consideraciones:

Yo, ZACARIAS ANIELLO VICENTE D' ANIELLO MANGIA, con cédula de Ciudadanía # 1701112987, como representante legal de la Compañía BAUIM S.A. con Ruc # 0990366969001, por medio de la presente, habiéndome registrado como persona Jurídica en el portal web de la Superintendencia de Compañías, solicito a Ustedes me permitan la recuperación ONLINE de mi usuario y clave de acceso, y para ello solicito se realice la actualización de mi información general:

DIRECCION DOMICILIARIA: Velez 552 Intersección García Avilés , Edificio Briz Vera

PROVINCIA – CIUDAD: Guayas - Guayaquil

CORREO ELECTRONICO PERSONAL: dmzav@hotmail.com

TELEFONO: 042328552

CELULAR: 0999977766

ATENTAMENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zacarias Aniello Vicente d'Aniello Mangia".

ZACARIAS ANIELLO VICENTE D' ANIELLO MANGIA

GERENTE

C.C. 1701112987



**AB. OLGA BRAVO DE ALAVA
NOTARIA DECIMA OCTAVA
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 Se otorgó ante mi; en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, en 2013
2 fotocopias, rubricadas por mí la Notaria, que sello y firmo en esta ciudad de
3 Guayaquil, en la misma fecha de su otorgamiento.- Esta copia corresponde a
4 la escritura pública número 1.799/2.013 de PODER ESPECIAL A FAVOR
5 DEL SEÑOR CLAUDIO FERNANDO YAGUAL SOLANO POR LA
6 COMPAÑÍA INMOBILIARIA BAIJIM S.A.-

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



Olga Bravo de Alava
Ab. Olga Bravo de Alava
Notaria Suplente de la
Notaria Decimo Octava
Guayaquil - Ecuador

