

Guayaquil, 13 de Enero de 2017

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**COMPAÑIA: INMOBILIARIA BALIM S.A.**

**AÑO 2016**

**FECHA DE CONSTITUCION: 31-03-1979**

**REGISTRO MERCANTIL: 485**

**DIRECCION: VELEZ 554 Y GARCIA AVILES**

**OBJETO SOCIAL: COMPRA, VENTA Y ALQUILER Y EXPLORACION DE BIENES INMUEBLES**

**RUC: 0950366969001**

**EXPEDIENTE: 9629**

**MONEDA FUNCIONAL: DOLLARS**

**BASES DE PRESENTACION SECCION 2 NIIF PARA LOS PYMESDECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF APTA LOS PYMEPRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:** La empresa Predial Inmobiliaria Balim S.A. emitirá sus Estados Financieros según normas internacionales Financieras NIIF, las cuentas de activos y Pasivos tuvieron movimientos operacionales como lo demuestra el estado de cambio.

**DETALLE DEL ESTADO FINANCIERO:**

|                            |    |         |         |
|----------------------------|----|---------|---------|
| Caja y Bancos              | \$ | 308.76  |         |
| Otras Cuentas por Cobrar   |    | 385.97  |         |
| Crédito Tributario: Rentas |    | 10.00   |         |
| Terrenos                   |    | 2083.36 |         |
| Edificios                  |    | 2705.50 |         |
| Pérdidas Acumuladas        |    | 3062.91 |         |
| Depreciación Acumulada     | \$ | 2704.50 |         |
| Capital                    |    |         | 600.00  |
| Reservas de capital        |    |         | 5050.00 |

**FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS: 13-01-2017**

  
**CLAUDIO YAGUAL SOLANO**

**CONTADOR GENERAL**