

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00044527

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	099036696900	02	EXPEDIENTE	962903	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PAIJIM S. A.					
04	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09 06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390 08	URBAN	GUAYAQUIL
09	BOYACA	10		424	11	TELEF.	527067	12			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA ARREND. Y ADM. BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	RPA (CONTINGENTE)		388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ZACARIAS D'ANIELLO MANGIA				17	CUI. DE COMERCIO O PASAPORTE		1701112987			
18	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4'392.879	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	9'600.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	9'600.000
Mercederías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	373.513	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	4'649.287	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	9'415.679	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	42'332.644	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	19'309.347	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	23'023.297	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	32'438.976	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	94.871	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	561	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	134.400	Comisiones en ventas y publicidad	562	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	563	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	564	6'992.164
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	229.271	Impuestos, contribuciones y otros	565	26.542
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	566	972.842
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	567	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	568	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	569	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	570	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	581	975.981
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	229.271	TOTAL GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS	589	8'967.529
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	330.779	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	41'409.692	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	632.471
Reexpresión monetaria	306	14'933.966	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	403.200	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	632.471
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	32'203.705	(-) Participación 15% de trabajadores	585	94.871
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)	320	32'438.976	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Revalorizaciones y ley de fomento	589	-
			OTRO INGRESO (504-508-589)	590	537.600
			IMPUESTO A LA RENTA	591	134.400
			Utilidad (o pérdida) después de impuestos (580-591)	592	403.200
			IMPUESTO UNICO	593	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	324.390
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	322.560
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	324.390

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS			HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES, SUCCESIONES Y SIMILARES		
704	-	705	-	706	-
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 703)		
IMP. 730	-	IMP. 731	-	IMP. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	IMP. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 743	-	IMP. 744	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)					
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre			Nombre		
Matr. No.			Matr. No.		
Efectivo			Cheque No.		
Si			Si		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
Si			Si		

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Superintendencia de Compañías

Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3628-00-07-98

BANCO DEL PACIFICO

30-001-031734-6

Valor : S/.0**

11/MAY/1998 CAJA:0061 REF:6132111