

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y CREDITO PÚBLICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANZES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00034458

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 990366969001 02 EXPEDIENTE 06297903 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA BAJITI S.A.  
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAS IL 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYACUIL  
09 CALLE BC YACA 10 NUMERO 424 11 TELER 27067 12 FAX -  
13 ACTIVIDAD ECONOMICA ARREND. Y ADMIN. BIENES INMUEBLES 14 COD. ACTIVIDAD ECON 3101 15 TIPO CONTRIBUYENTE 388  
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ZACARIAS D' ANIELLO MARGIA 17 CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE 1701112987  
PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION - 21 ADMINISTRACION - 22 PRODUCCION - 23 OTROS - 24 AUDITOR EXTERNO - 25 R.N.A.E -

ACTIVO CORRIENTE  
Caja, bancos 101 2'804.722  
Inversiones financieras temporales 102 -  
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -  
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -  
Otras cuentas por cobrar 105 -  
Inventario de materia prima 106 -  
Inventario de productos en proceso 107 -  
Inventario de suministros y materiales 108 -  
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 -  
B) Mercaderías en tránsito 110 -  
Repuestos, herramientas y accesorios 111 -  
Impuestos anticipados 112 392.956  
Otros activos corrientes 113 4'649.287  
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 7'846.965

ACTIVO FIJO  
Terrenos, edificios e instalaciones 151 32'586.132  
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -  
Vehículos 153 -  
Otros activos fijos 154 -  
(-) Depreciación acumulada 155 13'890.792  
TOTAL ACTIVO FIJO 159 18'695.340

ACTIVOS NO CORRIENTES  
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 -  
Gastos de organización y constitución 162 -  
Gastos de investigación exploración y otros 163 -  
Aportaciones en asociaciones 164 -  
Otros activos no corrientes 165 -  
(-) Amortización acumulada 166 -  
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 -  
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 26'542.305

PASIVO CORRIENTE  
Cuentas por pagar 201 -  
Documentos por pagar 202 -  
Provisiones sociales por pagar 203 17.156  
Obligaciones: IESS e impuestos 204 19.443  
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -  
Otros pasivos corrientes 206 -  
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 36.599

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)  
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -  
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -  
Obligaciones emitidas 213 -  
Otros pasivos a largo plazo 214 -  
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -  
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 36.599

PATRIMONIO NETO  
Capital suscrito y/o asignado 301 5'000.000  
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 -  
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -  
Reservas 304 253.008  
Reserva por revalorización del patrimonio 305 30'648.338  
Reexpresión monetaria 306 (9'473.411)  
Otros superávits 307 -  
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 -  
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 77.771  
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 26'505.706  
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 26'542.305

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO  
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 265.423  
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 62.217  
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 265.423

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO  
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 -  
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -  
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 05 A60 1997  
IMPUESTO UNICO 709 -

F) DETALLE DE COMPENSACIONES  
IMP. 730 - EJER. IMP. 731 - No. TRAM. 732 - FECH. ING. 733 -  
IMP. 740 - EJER. IMP. 741 - No. TRAM. 742 - FECH. ING. 743 -  
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -  
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 -

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98 Ley 56)  
Firma del representante legal: [Firma]  
Firma del contador: CLAUDIO YAGUAL  
Nombre: CLAUDIO YAGUAL  
Matr. No.: 801 8059  
(-) TOTAL COMPENSACIONES 730 392.956  
(-) Anticipos pagados 731 -  
(-) Impuestos retenidos 732 -  
SALDO A FAVOR 733 374.513  
IMPUESTO A PAGAR 734 -  
Interés por mora 735 -  
Multas 736 -  
TOTAL PAGADO 737 -