



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA BAIJIM S.A.				9629-79	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
BOYACA	424		527062		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ZACARIAS D'ANIELLO MANGIA				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2'722.920,34	Ventas en el país	401	4'352.930,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		4'352.930,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	41.274,00	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'764.194,34	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16'977.376,28	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	5'376.180,61	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		11'601.195,67	Aportes IESE y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	307.010,78	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	307.009,45	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.33	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		14'365.391,34	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4'352.930,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESE e impuestos	204	43.390,73	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'742.151,00
Otros pasivos corrientes	206	30.628,75	Impuestos, contribuciones y otros	555	126.845,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		74.019,48	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	529.646,86
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	303.804,38	Intereses y comisiones SUP. CIA.	559	11.436,48
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	738.659,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'148.738,34
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		303.804,38	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		204.191,66
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	68.660,40	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		204.191,66
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	30.628,75
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	14'170.118,86	Impuesto renta	572	43.390,73
Reexpresión monetaria	308	(2'381.383,96)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	130.172,18			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		13'987.567,48			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		14'365.391,34			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		130.172,18

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en Sesión de 28 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
	ALBERTO A. MONERO DELGADO
C. I. o Pasaporte 1701112987	Firma
	Matrícula C.C.: 2442
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello