



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
INMOBILIARIA BAIJIM S.A.				9629-79
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE BOYACA	06 Número 424	07 Casilla	08 Teléfono 527062	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ZACARIAS D'ANIELLO MANGIA	10 Cargo GERENTE	12 Auditor Externo		
11 Distribución de Personal Ocupado	13 R.N.A.E.			
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	2'722.920,34
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventory de materia prima	105	
Inventory de productos en proceso	106	
Inventory suministros y materiales	107	
nvent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	41.274,00
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'764.194,34
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16'977.376,28
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	5'376.180,61
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		11'601.195,67
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	307.010,78
Menos: amortización acumulada	166	307.009,45
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.33
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		14'365.391,34
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	43.390,73
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	30.628,75
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		74.019,48
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	303.804,38
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		303.804,38
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	68.660,40
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	14'170.118,86
Reexpresión monetaria	308	(2'381.383,96)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	130.172,18
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		13'987.567,48
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		14'365.391,34

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		
Ventas en el país	Arriendos	401
Exportaciones		402
Menos: Devolución y descuentos en ventas		403
Otros ingresos no operacionales		404
7.- TOTAL INGRESOS		4'352.930,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501
Compras de productos termin. en el país		502
Compras de productos terminados en el exterior		503
Menos: inventario final productos terminados		504
Inventario inicial materia prima		505
Compra de materias primas en el país		506
Compra de materias primas en el exterior		507
Menos: inventario final materia prima		508
Mano de obra directa		509
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510
Mano de obra indirecta		511
Suministros y materiales		512
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513
Aportes IESS y beneficios sociales		514
Mantenimiento y reparaciones		515
Energía, agua y teléfono		516
Otros gastos de fabricación		517
Más: Inventario inicial de productos en proceso		518
Menos: Inventario final de productos en proceso		519
Más: Inventario inicial de productos terminados		520
Menos: Inventario final de productos terminados		521
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4'352.930,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios		550
Beneficios sociales, indemnizaciones		551
Comisiones en ventas		552
Gastos de publicidad		553
Agua, luz, teléfono y fax		554
Impuestos, contribuciones y otros		555
Depreciación de bienes y amortizaciones		556
Cuentas incobrables y baja de inventario		557
Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558
Intereses y comisiones SUP. CIA.		559
Otros gastos de administración y ventas		560
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'148.738,34
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		204.191,66
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos		561
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad		562
Otros gastos no operacionales		563
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		204.191,66
Participación trabajadores (15%)		571
Impuesto renta		572
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		130.172,18

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de **28 de ABRIL** de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:	
ALBERTO A. ROMERO DELGADO		
C. I. o Pasaporte 1701112987	Firma	
Matricula C.C.: 2442		
Anexos presentados	Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Informe del Comisario	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello	