



CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y MONTAJE S.A. CDMSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1 OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y MONTAJE S.A. CDMSA, con RUC 1792168724001, ubicada en la calle Av. Diego Vásquez de Cepeda Número N73-28, Intersección Pasaje N.73.

Descripción de la Compañía:

La Compañía fue constituida el 04 de junio del 2008, ante la Notaria Abogada Luz Hessildha Daza López, Notaria Pública Novena del Cantón Portoviejo e Inscrita en el Registro Mercantil el 15 de septiembre del 2008.

Según Resolución No.SC-DIC-P-10-0416 dispuesta por el ingeniero Patricio García Vallejo, Intendente de Compañías de Portoviejo de fecha 5 de julio del 2010, mediante escritura pública la Compañía cambia de domicilio de la ciudad de Portoviejo Cantón Portoviejo, a la ciudad de Quito, reformando el Estatuto Social de la Compañía otorgada el 11 de marzo del 2010, ante la Notaria Novena del Cantón Portoviejo Abogada Luz Hessildha Daza López, e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de noviembre del año 2010 de la ciudad de Quito.

El Capital Social de la Compañía Construcción, Diseño y Montaje S.A. CDMSA, al inicio de su constitución fue de USD \$ 800,00.

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, ante el Notario Leoneri Alberto Villagas Rodríguez, Notario Público Noveno del Cantón Portoviejo, con fecha 13 de septiembre del 2017, se realiza la escritura de aumento de capital y reforma de Estatutos Sociales de la Compañía "CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y MONTAJE S.A. CDMSA", el aumento de capital fue de USD \$ 90.000,00.

El cuadro distributivo del Capital Social de CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y MONTAJE S.A. CDMSA quedó conformado de la siguiente manera:

Accionistas	Cédula	Capital	%	Aumento de Capital	Capital Total	%
Cristian Darwin Muñoz Veloz	1715986459	400,00	50	45.000,00	45.400,00	50
Fabián Marcelo Muñoz Veloz	0201511078	400,00	50	45.000,00	45.400,00	50
Total		800,00	100	90.000,00	90.800,00	100

NOTA 2 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en el presente año, a menos que se indique lo contrario.



2.1. Declaración de Impuestos

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para Pymes.

Los estados financieros de CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y MONTAJE S.A. CDMSA al 31 de diciembre del 2019 fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, con fecha 14 de marzo de 2020.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función a las NIIF para Pymes vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros de CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y MONTAJE S.A., CDMSA comprenden los estados de situación financiera, de resultados del período y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

2.3. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos incluidos en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas tales como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. La compañía para reconocer sus inversiones a corto plazo como efectivo y equivalentes de efectivo toma inversiones que tienen un plazo menor a tres (3) meses.

2.6 Documentos y cuentas por cobrar a compañías relacionadas y no relacionadas

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de



CONSULTORÍA CONTABLE – FINANCIERA, AUDITORÍA, PROYECTOS, TRIBUTACIÓN, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CAPACITACIÓN
interés efectiva, menos la provisión de eventuales pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

2.7 Activos financieros

2.7.1. Clasificación

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "Documentos y cuentas clientes no relacionados". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "cuentas y documentos por pagar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "cuentas y documentos por pagar", cuyas características se explican a continuación:

Documentos y Cuentas Clientes no relacionados.- Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a clientes no relacionados. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente.

Cuentas y Documentos por pagar.- Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente.

2.7.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.



Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

a) **Cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Documentos y Cuentas por cobrar a clientes no relacionados.-Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por el giro normal del negocio. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no se cobran intereses, considerando que el cobro de las mismas es hasta 30 días promedio.

b) **Pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas y documentos por pagar.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días promedio.

2.7.3. Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran como indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. En este caso el deterioro se calculará a la tasa promedio pasiva publicada al 31 de diciembre de cada año por el Banco Central del Ecuador.

2.7.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin tener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.



Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darse su condición y ubicación actual. El costo del inventario se determina utilizando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución actuales, al final del periodo que se informa.

Por las reducciones del valor en libros de las existencias a su valor neto realizable, se constituye una provisión por valor neto realizable con cargo a resultados del ejercicio en el que ocurren tales reducciones.

2.8. Propiedad, planta y equipo

2.8.1 Medición en el momento del reconocimiento

Se reconocerá el costo de un elemento de Propiedad, Planta y Equipo como un activo solo si:

- Es probable que se obtengan beneficios económicos futuros asociados al elemento.
- Se tiene control.
- El costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Las partidas de equipos se miden inicialmente por su costo. El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

2.8.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial los bienes de propiedad, planta y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los desembolsos incurridos, después de que la Propiedad, Planta y Equipo se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costo de mantenimiento y de reacondicionamiento, se cargan a resultados del periodo en que se incurren. En el caso en que se demuestre claramente que los desembolsos resultarán en beneficios futuros por el uso del edificio, maquinaria y equipo, más allá de su estándar de funcionamiento original, estos son capitalizados como un costo adicional del edificio, maquinaria y equipo.

2.8.3. Método de depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia.



CONSULTORÍA CONTABLE – FINANCIERA, AUDITORÍA, PROYECTOS, TRIBUTACIÓN, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CAPACITACIÓN
La depreciación se distribuirá en forma sistemática a lo largo de su vida útil y comenzará cuando el activo se encuentre disponible para su uso. Se calcula siguiendo el método lineal a través de la fórmula: (Costo – Valor residual)/No. Años Vida Útil. Las vidas útiles estimadas para los diferentes grupos de Propiedad Planta y Equipo son las siguientes:

GRUPO	VIDA UTIL (en años)
Repuestos y Herramientas	10
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipo de cómputo	3

2.8.4. Retiro o venta de equipos

Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

2.9. Costos por préstamos

Son reconocidos en resultados durante el periodo en que se incurren.

2.10 Documentos y cuentas por pagar a compañías relacionadas y no relacionadas

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

2.11 Deterioro del valor de los activos no financieros

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existe evidencia que un activo podría estar deteriorado. Si tal evidencia existe, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.12 Aspecto Tributario

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.



2.12.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos gravables, exentos y gastos deducibles y no deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.12.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se presenta usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del informe financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del estado de situación financiera y es reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma autoridad tributaria.

2.12.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuesto corrientes y diferidos, deben reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.13. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- La Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- Es probable que la Compañía tenga que desprendese de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y;
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.14. Beneficios a empleados

2.14.1 Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de obligaciones acumuladas del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:



- (i) La participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función al 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iv) Aportes al IESS: Se registran los aportes personal y patronal por pagar calculados de acuerdo a los porcentajes establecidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

2.14.2. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

2.15.1 Venta de bienes

Los ingresos son reconocidos cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador.

- (a) Ingresos por proyectos

2.16. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

También corresponden a remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de equipos y otros gastos relacionados a las actividades operativas, administrativas y de ventas de la Compañía.

2.17. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.



CONSULTORÍA CONTABLE – FINANCIERA, AUDITORÍA, PROYECTOS, TRIBUTACIÓN, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CAPACITACIÓN
Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA 3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podría llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subyacentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación Patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

3.2. Propiedad, Planta y Equipo: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año y se realiza un análisis del deterioro de equipos.

3.3. Impuesto a la renta diferida: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos.

3.3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de crédito y (c) riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Compañía se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre margen neto.

(a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía no está expuesta a riesgos de mercado, tales como el riesgo de tasa de interés o riesgo de tipo de cambio.



(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Compañía bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Compañía no está expuesta a riesgos de crédito, debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras, las cuales no incluyen inversiones en ningún tipo de instrumentos.

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía no posea fondos para pagar sus obligaciones.

Debido al carácter cíclico de su negocio y la operación, la Compañía requiere de fondos líquidos para cumplir con el pago de sus obligaciones.

3.3.2 Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de la Compañía, en relación con la gestión del capital, son (i) salvaguardarlo para continuar como empresa en funcionamiento, (ii) procurar un rendimiento para los accionistas y (iii) mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, reembolsar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir la deuda.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del saldo de este rubro está integrada por lo siguiente:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
1110	CAJA	0	0
1111	FONDOS A RENDIR CUENTAS	150.00	0
1112	BANCO INTERNACIONAL	8,183.64	32,451.97
1113	BANCO PICHINCHA	7,182.16	3,721.75
	Total	<u>15,515.80</u>	<u>36,173.72</u>

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.



Este rubro agrupa las cuentas por cobrar a los clientes, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se encontraba integrado por:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
11211	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	102,201.97	54,786.18
1125	DOC. Y CTAS. CLIENT. NO RELAC.	456,242.50	623,475.91
1129	(-) PROV. CTAS INCOBRABLES	(213,915.56)	(213,915.56)
	Total	<u>344,528.91</u>	<u>464,346.53</u>

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

NOTA 6 INVENTARIO

Este rubro al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se encontraba integrado por:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
11312	INV. DE PROYECTOS EN PROC. SERV	82.00	-
11311	INV. DE PROYECTOS EN PROCESO BI	614.34	571.50
	Total	<u>696.34</u>	<u>571.50</u>

NOTA 7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, esta cuenta se encontraba integrada por las siguientes cuentas:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
11514	CRED. TRIB. RET. IVA CLIENTES	17,676.70	36,446.86
11510	CRED. TRIB. IR AÑOS ANTERIORES	-	7,511.72
11512	CRÉDITO TRIB. (I.R.)	10,547.30	18,057.29
11511	CRÉDITO TRIB. (IVA)	-	4,763.38
	Total	<u>28,224.00</u>	<u>66,779.25</u>



CONSULTORÍA CONTABLE – FINANCIERA, AUDITORÍA, PROYECTOS, TRIBUTACIÓN, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CAPACITACIÓN
Corresponde al IVA en compras de bienes y servicios que la empresa ha realizado durante el periodo 2019 y que se encuentran pendientes por liquidar. De igual manera se encuentra registrado las retenciones en la fuente que le realizaron a la compañía por las compras de bienes y servicios como retenciones del impuesto a la renta.

NOTA 8 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Este rubro al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se encontraba integrada por las siguientes cuentas:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
12119-	REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	3,819.56	3,443.54
12118-	OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQU	2,967.22	2,967.22
12116-	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	14,178.99	13,733.99
12115-	MAQUINARIA Y EQUIPO	56,149.85	54,415.42
12114-	MUEBLES Y ENSERES	5,717.45	5,717.45
12219-	DEP. ACUM. REPUESTOS Y HERRAMIE	(627.13)	(282.73)
12218-	DEP. ACUM. OTROS PROP., PLANTA	(1,417.79)	(428.75)
12216-	DEP. ACUM. EQUIPO DE COMPUTACI	(12,969.08)	(11,946.60)
12215-	DEP. ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO	(24,929.20)	(19,406.28)
12214-	DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES	(2,711.92)	(2,140.12)
Total		40,177.95	46,072.94

Se realizó la revisión del valor en libros de los activos de Propiedad, Planta y Equipo y no se estima necesario reconocer revaluaciones ni deterioros por su valor inmaterial.

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se detalle el incremento que ha sufrido mencionado cuenta:

Propiedades, planta y equipo	Año 2019	Año 2018	Variación
Equipo de Computación	\$ 14.178,99	13.733,99	445,00
Otros Propiedades, Planta y Equipo	\$ 6.786,78	6.410,76	376,02
Maquinaria y Equipo	\$ 56.149,85	54.415,42	1.734,43
Muebles y Enseres	\$ 5.717,45	5.717,45	0
(-) Depreciación Acumulada	\$ -42.655,12	-34.204,68	8450,44

NOTA 9 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR Y OTROS POR PAGAR

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2019 y del año 2018, que se encontraba conformado por:



Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
21211	PROVEEDORES	60,268.86	a) 110,441.08
21818	CUENTAS POR PAGAR TC VISA	15,744.87	b) 1,541.06
21817	CUENTAS POR PAGAR TC MASTERCARD	4,440.23	b) 2,361.47
21815	CUENTAS POR PAGAR TC CM	27,845.02	b) 16,630.05
	Total	<u>108,298.98</u>	<u>131,073.66</u>

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Proveedores.- Constituyen obligaciones corrientes de próxima cancelación.

a)

Proveedores	Año 2019	Año 2018	Variación
Cuentas y Doc. Por Cobrar comerciales \$	60.268,86	110.486,64	-50.217,78
			-50.217,78

Otras Cuentas por Pagar.- Principalmente constituyen algunos valores pendientes al 31 de diciembre del 2019 por préstamos de Instituciones Bancarias.

b)

Otras Cuentas por Pagar	Año 2019	Año 2018	Variación
Cuentas por Pagar TC	20.185,10	20.632,58	-447,48
Provisiones de Costos y Gastos	2.760,09	17.861,73	-15.101,64
Otras Cuentas por Pagar \$	95.261,90	457,91	94.803,99
			79.254,47

NOTA 10 POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

Las cuentas que integraban al 31 de diciembre del 2019 y 2018, eran las siguientes:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
21715	VACACIONES POR PAGAR	882,47	6.038,81
21714	PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	0,00
21711	SUELDO POR PAGAR	<u>23.335,89</u> a)	<u>24.079,79</u>
	Total	<u>24.218,36</u>	<u>30.118,60</u>

a) Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social.- Son valores adeudados por sueldos y beneficios a empleados por los servicios prestados en relación de dependencia y que son cancelados máximo a los 30 días de su exigibilidad.



CONSULTORÍA CONTABLE – FINANCIERA, AUDITORÍA, PROYECTOS, TRIBUTACIÓN, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CAPACITACIÓN
La compañía cancela sueldos a empleados el 10 de cada mes, por lo que el balance refleja principalmente el saldo de la nómina de diciembre.

NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Las cuentas que integraban al 31 de diciembre del 2019 y 2018, eran las siguientes:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
218	CUENTAS PAGAR DIVERSAS/RELAC.	332,128.20	369,857
	Total	<u>332,128.20</u>	<u>369,857</u>

NOTA 12 PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Este rubro al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se encontraba integrado por los saldos:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
22412	PROVISION DESAHUCIO	2,941.55	3,964.81
22411	PROVISION JUBILACION PATRONAL	4,701.41	5,860.40
	Total	<u>7,642.96</u>	<u>9,825.01</u>

Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el periodo económico.

NOTA 13 PATRIMONIO

Capital social.- Está constituido por USD\$ 90.800,00, dividido en noventa mil ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor de cada una. El capital se encuentra íntegramente suscrito pagado.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social.

Reserva Facultativa.- Según acta de junta general ordinaria de socios, celebrada el 31 de enero de 2018, se decidió que la utilidad del ejercicio



CONSULTORÍA CONTABLE – FINANCIERA, AUDITORÍA, PROYECTOS, TRIBUTACIÓN, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CAPACITACIÓN económico 2017 no apropiará reserva facultativa, sea conformada como una reserva facultativa, para cubrir posibles contingentes, la cual es por un valor de USD\$ 331,49

El detalle del Patrimonio de la Compañía es como sigue:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
31111	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	90,800.00	90,800.00
32112	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTA	331.49	331.49
32111	RESERVA LEGAL	8,747.47	8,747.47
33114	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	99.38	99.38
34112	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	-117,678.42	-59,322.74
34111	GANANCIAS ACUMULADAS	93,766.59	93,766.59
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-110,637.32	-58,355.68
TOTAL PATRIMONIO		-34,570.81	76,066.51

La Administración conoce que con los resultados negativos acumulados del patrimonio hasta el 31 de diciembre 2019 se ha cumplido con el causal de disolución de la Compañía y tenemos la esperanza de poder revertir las pérdidas en los próximos ejercicios fiscales o iniciar el proceso de aumento de capital en caso de que el organismo regulador nos realice notificación de proceso de liquidación.

NOTA 14 INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 las cuentas de ingresos se encontraba integrado por:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-DIC-2018
43	INGRESOS POR IMPUESTOS DIFERIDO	20,987.12	14,245
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINAR	637,731.27	986,998
42	OTROS INGRESOS	8,395.88	7,828
	TOTAL INGRESOS	667,114.27	1,009,071

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Se reconoce conforme el devengado.

Prestación de servicios - Se reconocen por referencia al estado de terminación del servicio. El estado de terminación del trabajo se determina de la siguiente manera:



CONSULTORÍA CONTABLE – FINANCIERA, AUDITORÍA, PROYECTOS, TRIBUTACIÓN, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CAPACITACIÓN
El ingreso por prestación de servicios en proyectos es reconocido en el resultado en proporción al grado del avance a la fecha del balance, asociados con la transacción y los costos incurridos. El grado de realización es evaluado de acuerdo con un análisis del trabajo llevado a cabo.

Los ingresos se han registrado en base al devengado y realidad económica por tanto consta provisión de avances de contrato.

NOTA 15 COSTOS Y GASTOS

Corresponde principalmente a la prestación de servicios, cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2019 Y 2018 se detalla a continuación:

Detalle de costos:

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-2019	Saldo 31-Dic-2018
51112	CTO. DE MATERIALES	140,151.41	196,237
51111	CTO. DE SERVICIOS	132,201.73	240,697
52124	CTO. MOVILIZACION PERSONAL	138.84	261
52111	CTO. SUELDO	94,675.75	109,157
52112	CTO. BONIFICACION	25,330.22	45,239
52113	CTO. HORAS EXTRAS	13,654.30	12,386
52114	CTO. APORTE PATRONAL	16,654.36	20,351
52115	CTO. FONDO DE RESERVA	4,991.82	4,837
52116	CTO. DECIMO TERCERO	11,518.50	14,083
52117	CTO. DECIMO CUARTO	6,476.83	6,757
52118	CTO. VACACIONES	0	4,120
52119	CTO. DESAHUCIO	2,881.77	2,614
52121	CTO. JUBILACION PATRONAL	1,041.57	0
52122	CTO. PARTICIPACION TRABAJADORES		901
52123	CTO. ALIMENTACIÓN	26,232.46	27,938
53220	COSTOS DE ARRIENDO	5,550.00	12,337
53118	COSTO ALQUILER DE VEHICULOS	10,800.00	18,700
53219	OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	6,591.75	8,344
53218	SEGURIDAD Y SALUD	14,184.70	19,335
53117	TRANSPORTE	8,125.65	21,775
53116	VIAJES	372.07	5,349
53115	COMBUSTIBLE	4,860.77	2,980
53114	SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUE	1,016.88	2,108
53113	MANT. Y REPARACIONES	487.79	1,293
53111	DEPREC. PROPIEDADES, PLANTA Y E	5,867.32	5,141
TOTAL COSTOS		533,603.89	782,940



CONSULTORÍA CONTABLE – FINANCIERA, AUDITORÍA, PROYECTOS, TRIBUTACIÓN, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CAPACITACIÓN
Gastos sueldos, salarios y demás remuneraciones

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-19	Saldo 31-Dic-18
61101	GTO. SUELDO	101,775.00	118,831
61102	GTO. BONIFICACION	9,143.80	27,389
61103	GTO. HORAS EXTRAS	248.62	1,001
61104	GTO. APORTE PATRONAL	13,160.07	17,868
61105	GTO. FONDO DE RESERVA	8,407.84	10,892
61106	GTO. DECIMO TERCERO	8,866.90	12,083
61107	GTO. DECIMO CUARTO	2,722.89	3,314
61108	GTO. VACACIONES	0	1,992
61109	GTO. DESAHUCIO	5,592.04	1,829
61111	GTO. JUBILACION PATRONAL	0	1,198
61112	GTO. PARTICIPACION TRABAJADORES	0	0
61113	GTO. ALIMENTACION	623.90	341
TOTAL.		150,541.06	196,738

Gastos de administración y ventas

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-19	Saldo 31-Dic-18
62152	GASTO CTA 5 INCOBRABLES	0	2,359
62151	GASTO ALQUILER DE VEHICULO	3,500.00	10,100
62149	GTO. MONITOREO Y SEGURIDAD	0	94
62148	GTO. SUMINISTROS DE LIMPIEZA	158.29	174
62147	CAPACITACION ADMINISTRATIVA	1,835.80	3,078
62146	GTO SEGURIDAD Y SALUD ADMINISTR	174.71	1,359
62145	GTO. COMBUSTIBLE	930.25	953
62144	GASTO NO DEDUCIBLE	30,862.09	9,436
62143	OTROS GASTOS	4,245.46	4,174
62136	GTO. DEP. OTROS PROP., PLANTA	989.04	429
62134	GTO. DEP. EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1,022.28	983
62132	GTO. DEP. MUEBLES Y ENSERES	571.80	572
62130	GTO. DE REPRES. Y ATENCIONES	1,074.18	3,849
62128	GTO. PROMOCION Y PUBLICIDAD	0	1,600
62127	GTO. SUMINISTROS DE OFICINA	618.83	674
62125	GTO. IMP. A LA RENTA (ACTIVOS Y	0	5,446
62124	GTO. IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	1,306.51	3,216
62123	GTO. TRAMITES	327.46	293
62122	GTO. CORREO	255.14	577
62121	GTO. MOVILIZACION	556.87	769
62120	GTO. MANT. SIST. IT	626.20	1,239
62119	GTO. COMISIONES	0	3
62118	GTO. MANTENIMIENTO Y REPARACION	317.25	1,766
62116	GTO. HONORAR, COMIS. Y DIETAS A	7,008.93	12,525
62115	GTO. TELEFONOS	140.70	148
62114	GTO. TELECOMUNICACIONES E INTER.	2,460.13	2,952



CONSULTORÍA CONTABLE – FINANCIERA, AUDITORÍA, PROYECTOS, TRIBUTACIÓN, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CAPACITACIÓN

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-19	Saldo 31-Dic-18
62113	GTO. AGUA	55.88	101
62112	GTO. ENERGIA ELECTRICA	411.97	651
62111	GTO. ARRIENDO	9,659.60	9,761
	TOTAL	69,129.17	79,285

Gastos financieros

Código	Cuenta	Saldo 31-Dic-19	Saldo 31-Dic-18
63114	COSTO INTERES PROV. ACTUARIAL	141.57	396
63113	OTROS GASTOS FINANCIEROS	8,363.93	5,690
63112	GTO. BANCARIOS	909.42	1,309
63111	GTO. INTERESES	2,032.35	1,070
	TOTAL	11,447.27	8,464

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

NOTA 16 CONTINGENCIAS, INDEMNIZACIONES, JUICIOS Y LITIGIOS

Al 31 de diciembre del 2019, La administración de **CONSTRUCCION, DISEÑO Y MONTAJE S.A. CDMSA**, no conoce litigios, reclamos, contingencias, obligaciones contractuales o sentencias en contra de la Compañía, que pudieran afectar o requerir revelación en los Estados Financieros, exceptúan los valores pendientes de cobro al cliente FABREC.

NOTA 17 EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto contable importante sobre los Estados Financieros.

Sin embargo la economía en Ecuador durante el año 2019 no fue favorable para las industrias en las cuales CDMSA presta sus servicios, por lo tanto se reflejó la misma realidad para la empresa como se puede apreciar en los estados financieros reportados.

El 11 de Marzo se declara una pandemia mundial provocada por el COVID-19 lo que obliga a detener la economía mundial, en Ecuador se declara cuarentena a partir del día 16 de Marzo.



CONSULTORES AUDITORES
LOYA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

CONSULTORÍA CONTABLE – FINANCIERA, AUDITORÍA, PROYECTOS, TRIBUTACIÓN, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CAPACITACIÓN
Esta situación catastrófica mundial coloca a la empresa en un plano de incertidumbre que se debe evaluar con el paso del tiempo de acuerdo a las medidas gubernamentales tomadas y de cada una de las empresas que son nuestros clientes; sin embargo, se prevé que las empresas que producen artículos de primera necesidad con las cuales trabajamos, continúen su operación aunque considerablemente disminuida.

Esta situación de producción mínima coloca a CDMSA en un estado de supervivencia generando valores únicamente para sustentar costos fijos y gastos directos de operación.

En cuanto a obligaciones financieras pendientes, se procederá a renegociar plazos para ir solventando de manera progresiva a medida que se va reactivando la economía nacional y mundial.

NOTA 18 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas.