



Quito, 27 de Abril de 2016

Señor:

Accionista de la compañía Construcción Diseño y Montaje S.A.

Asunto:

Informe Gerencial.

Distinguido Señor.

Presente.-

En cumplimiento de los estatutos Sociales de la Sociedad en relación a la gestión de la administración, tengo a bien presentar el informe gerencial correspondiente al año 2015:

En este año nuestra gestión se ha enfocado en el desarrollo de nuevos clientes privados que permitan sortear la situación económica difícil que atraviesa el país, consolidando proyectos con nuevas empresas tales como: ROCKWELL, ECUAJUGOS, GENESYS, PIL. Varios de los clientes se han visto afectados por la situación país y no han cumplido los pagos establecidos en los contratos lo cual nos ha ocasionado problemas en flujo y costos adicionales para el cumplimiento de los contratos firmados; en pro de solucionar este inconveniente se ha gestionado el cobro de la cartera vencida logrando acuerdos de pago con algunos de los clientes, lo cual representa capital programado que ayuda a la liquidez de la empresa, apalancando la operación de la compañía en los nuevos mercados conquistados.

Se han gestionado el cobro de la cuenta 2012 pendiente con FABREC EP. Intentando solucionar este caso se agotó los medios de negociación, concluyendo con la mediación realizada en La Procuraduría General del Estado a finales de 2015, todo este proceso tratando de evitar presentar en la siguiente instancia la respectiva demanda que genere costos y pérdida de recursos, sin embargo, lamentablemente no se llegó a ningún acuerdo por lo cual se inició el trámite legal en Marzo de 2016.



En 2015 se ha afianzado una cultura organizacional y procesos administrativos que han permitido optimizar recursos y lograr los requisitos necesarios para lograr en 2016 la obtención de la Norma Internacional de Calidad ISO 9001-2008.

Por la realidad de negocio se decidió incrementar el capital social en 90.000,00 dólares lo que nos permitirá tener mayor capacidad de trabajo y solidez patrimonial ante las instituciones financieras.

Agradeciendo la confianza depositada al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportar cualquier información adicional que usted considere necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Se adjunta toda la documentación pertinente.

Atentamente:

Ing.: Cristian Muñoz
C.I. 171557471-9
GERENTE GENERAL
CDMSA Construcción Diseño y Montaje S.A.