

**ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN
FINANCIERA**

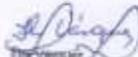
TIERRABUENA S.A.

Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2013

TERRABUENA S.A.
Estados de Posición Financiera
Expresado en US\$ dólares.

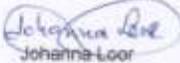
ACTIVOS	Notas	31/12/2013
Activo Corriente		
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	4	414,42
Activos Financieros	5	14.358,20
Servicios y otros pagos anticipados	6	81.000,00
Activos por impuestos corrientes	7	2.775,31
Total Activo Corriente		<u>88.548,93</u>
Activos No Corrientes		
Propiedades, Planta y Equipos	8	130.871,49
Otros Activos no corrientes		37.422,00
Total Activo No Corriente		<u>168.293,49</u>
ACTIVOS TOTALES		<u>246.842,42</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Cuentas y Documentos por pagar	9	234.324,26
Provisiones	10	2.219,54
Otras obligaciones corrientes	10	1836,42
PASIVOS TOTALES		<u>236.780,22</u>
PATRIMONIO		
Capital suscrito o asignado	11	800,00
Reservas	12	3.381,04
Resultados Acumulados	13	2.391,44
Resultados Del Ejercicio	14	2.386,73
Total Patrimonio		<u>8.759,21</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO TOTALES		<u>246.842,42</u>

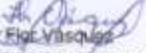

Jerome Loer
GERENTE GENERAL


FTS Vespicio
CONTADOR

TIERRABUENA S.A.
Estado de Resultado Integral
Expresado en US\$ dólares

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2013</u>
Ingresos	16	39.482,97
Costos de Ventas		
Utilidad bruta		<u>39.482,97</u>
Gastos de Ventas y Administración	16	35.457,83
Utilidad (pérdida) antes de participación trabajadores		<u>35.457,83</u>
Participación de Trabajadores	17	723,11
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		<u>723,11</u>
Impuesto a las Ganancias		
Impuesto a la Renta Corriente	18	915,31
Utilidad (pérdida) neta	US\$	<u><u>2.386,72</u></u>


Johanna Loor
GERENTE GENERAL


Ego Vasquez
CONTADOR GENERAL

TIERRABUENA S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013
(En dólares)

Nota 1 Constitución y operaciones

Tierrabuena S.A., se constituyó en la ciudad de Manta mediante escritura pública el 3 de Septiembre de 2008 con el objeto social de :

ELABORACION DE PROYECTOS DE OBJETIVOS MULTIPLES.

Nota 2 Bases de Presentación y Preparación de Estados Financieros

2.1 Declaración de cumplimiento

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

2.2 Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

2.3 Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano que la moneda de curso legal en el Ecuador.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Periodo económico

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

2.6 Autorización para la emisión de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de cada año son aprobados por la Junta General de Accionistas hasta el 15 de abril del siguiente año en que se emiten los mismos.

Nota 3. Resumen de las principales políticas de contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

Nota 4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Está compuesta por los saldos de bancos y cajas chicas.

Nota 5 Activos Financieros

Al finalizar el ejercicio económico 2013 presenta un saldo de US\$ 14.358,20 que corresponde al monto por cobrar de las cuentas de clientes, deducida la provisión de incobrables.

Nota 6. Pagos Anticipados

Este rubro corresponde a pagos que se hicieron por anticipos a la compra de inmuebles

Nota 7 Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de Impuestos Corrientes corresponde al crédito tributario (IVA) e Impuesto a la Renta originado por las compras de suministros y materiales, presenta un saldo de US\$ 2.775,31

Nota 8. Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos están contabilizados a su valor de adquisición.

Nota 9 Cuentas y Documentos por pagar

Corresponde a pagos a nuestros proveedores y otras propias del giro del negocio y al 31 de diciembre de 2013 presenta un saldo de US\$ 234.324,26

Nota 10. Provisiones y Otras obligaciones corrientes

Constituyen las provisiones a los empleados que no se cubrieron en su totalidad durante el año 2013.

Nota 11 Capital

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Compañía es de US\$ 800,00

Nota 12 Reserva Legal

La Ley de Compañías exige que las sociedades anónimas constituyan una reserva legal de las utilidades líquidas de cada ejercicio, en un porcentaje no menor al 10% de las mismas, hasta que por lo menos represente el 50% del capital social pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones.

Nota 13 Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.; excepto por los ajustes resultantes del proceso de conversión a NIIF, fueron USD \$ 2.291,44

Nota 14 Resultados del Ejercicio.

La compañía tuvo al 31 de diciembre de 2013 una utilidad de \$ 2.386,72

Nota 15 Ingresos

A diciembre 31 de 2013 presenta un saldo de US\$ 39.482,97 y corresponde a ingresos por el alquiler de inmuebles.

Nota 16 Costo de ventas y Gastos Administrativos

Está compuesto por el total de los gastos administrativos y operativos propios de la ejecución de las actividades de la compañía.

Nota 17. Participación de Trabajadores

Se compone del 15% del valor de la utilidad bruta para distribuir entre el personal y sus cargas familiares.

Nota 18. Impuesto a las Ganancias.

Corresponde al impuesto a la renta causado por un total de \$ 915,31