

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 1 de abril de 2006

Señor Gerente:

En cumplimiento a las funciones que me competen como comisario de esta compañía, presento por su digno intermedio a la junta de accionistas, el informe correspondiente a las actividades desarrolladas por INMOBILIARIA CONTIUNO S.A. durante el Ejercicio Económico del 2005.

INFORME:

En relación al cumplimiento de las normas legales estatutarias y reglamentarias ejercidas por el Gerente de la Compañía INMOBILIARIA CONTIUNO S.A., considero en mi opinión que se han dado, también debo decir que se ha ejercido un control estricto en el orden y custodia tanto en los bienes de la empresa, como de terceros.

La colaboración prestada para el ejercicio de las funciones que como comisario me competen, en mi opinión fue de los eficientes y a mi disposición me fueron entregados tanto los libros sociales como contables y este informe es el resultado de mis funciones.

En la relación a la conservación de los libros sociales contables de acciones y accionistas, son mantenidos en perfecto orden, mas aún existen servicios legales particulares para su respectiva actualización y conservación, validación de actas y nombramientos, considero en mi opinión que existe mucha eficiencia y control.

La de comisario le he ceñido estrictamente a lo dispuesto en el ART. 321 de la Ley de Compañías.

Los procedimientos operativos de control interno son ejecutados con orden, los mismos están ajustados para las actividades que esta empresa realiza.

Las cifras contables presentadas en los Estados Financieros y de Resultados es Fiel reflejo de la Situación Económica de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2005.



Los Estados Financieros y de Resultados han sido elaborados de acuerdo con los principios de la Contabilidad Generalmente Aceptados por lo que a mi opinión es el Fiel reflejo de la situación Financiera de la empresa INMOBILIARIA CONTIUNO S.A., al 31 de diciembre de 2005.

Se cumplieron satisfactoriamente con los siguientes puntos:

Convocatoria a la Junta General

Asistencia a la Junta General

Atención sobre recomendación sobre política y Gestión Administrativa

Atención a mis recomendaciones y opinión como comisario.

Dejo de esta forma mi intervención, quedando a su ilustre criterio y de los demás accionistas, el ejercicio de los hechos expuestos.

Del Señor Gerente.

Muy Atentamente.

Mendoza P.

CPA GUILLERMO MENDOZA P.
COMISARIO

