

## **INFORME DEL COMISARIO**

GUAYAQUIL, 1 DE ABRIL DEL 2004

SEÑOR GERENTE :

EN CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES QUE ME COMPETEN COMO COMISARIO DE ESTA COMPAÑÍA, PRESENTO POR SU DIGNO INTERMEDIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS, EL INFORME CORRESPONDIENTES A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INMOBILIARIA CONTIUNO S. A., DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2003.

**INFORME :**

EN RELACION AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS EJERCIDAS POR EL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CONTIUNO S. A., CONSIDERO EN MI OPINION QUE SE HAN DADO, TAMBIEN DEBO DECIR QUE SE HA EJERCIDO UN CONTROL Estricto EN EL ORDEN Y CUSTODIA TANTO EN LOS BIENES DE LA EMPRESA, COMO DE TERCEROS.

LA COLABORACION PRESTADA PARA EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES QUE COMO COMISARIO ME COMPETEN, EN MI OPINION FUE DE LOS EFICIENTES Y A MI DISPOSICION ME FUERON ESTREGADOS TANTO LOS LIBROS SOCIALES COMO CONTABLES Y ESTE INFORME ES EL RESULTADO DE MIS FUNCIONES.

EN LA RELACION A LA CONSERVACION DE LOS LIBROS SOCIALES CONTABLES DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, SON MANTENIDOS EN PERFECTO ORDEN, MAS AUN EXISTEN SERVICIOS LEGALES PARTICULARES PARA SU RESPECTIVA ACTUALIZACION Y CONSERVACION, VALIDACION DE ACTAS Y NOMBRAMIENTOS, CONSIDERO EN MI OPINION QUE EXISTE MUCHA EFICENCIA Y CONTROL.

LA DE COMISARIO LE HE CEÑIDO Estrictamente A LO DISPUESTO EN EL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

LOS PROCEDIMIENTOS OPERATIVOS DE CONTROL INTERNO SON EJECUTADOS CON ORDEN, LOS MISMOS ESTAN AJUSTADOS PARA LAS ACTIVIDADES QUE ESTA EMPRESA REALIZA.

LAS CIFRAS CONTABLES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE RESULTADOS ES EL FIEL REFLEJO DE LA SITUACION ECONOMICA DE LA EMPRESA, CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.





VIENEN :

LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE RESULTADOS HAN SIDO ELABORADOS DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE LA CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS, POR LO QUE A MI OPINION ES EL FIEL REFLEJO DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CONTIUNO S. A., AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.

SE CUMPLIERON SATISFACTORIAMENTE CON LOS SIGUIENTES PUNTOS:

CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL  
ASISTENCIA A LA JUNTA GENERAL  
ATENCION SOBRE RECOMENDACIÓN SOBRE POLITICA Y GESTION  
ADMNISRATIVA  
ATENCION A MIS RECOMENDACIONES Y OPINION COMO COMISARIO.

DEJO DE ESTA FORMA MI INTERVENCION, QUEDANDO A SU ILUSTRE CRITERIO Y DE LOS DEMAS ACCIONISTAS, EL EJERCICIO DE LOS HECHOS EXPUESTOS

DEL SEÑOR GERENTE

MUY ATENTAMENTE,

*G. Mendoza P.*  
CPA. GUILLERMO MENDOZA P.  
COMISARIO

