

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **No. B 00078654**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990377243001	02	EXPEDIENTE	9626	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA CONTIUNO S. A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	BALSAMOS Y V. E. ESTRADA
10	NUMERO	204	11	TELEF.	883 104	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	SIN ACTIVIDAD	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	00001	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ALICIA NORJEGA DE STRECKER				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900737290
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION
							23	OTROS
							24	AUDITOR EXTERNO
							25	R.R.A.E.

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Inversiones financieras temporales	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	Exportaciones	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Otras cuentas por cobrar	105	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	TOTAL INGRESOS	499

B) Mercaderías en tránsito		COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Impuestos anticipados	112	Compra de productos terminados	502
Otros activos corrientes	113	Importaciones de productos terminados	503
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	(-) Inventario final de productos terminados	504

ACTIVO FIJO		INGRESOS no operacionales	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4.358.782	505
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	191.966	506
Vehículos	153	-.-	507
Otros activos fijos	154	-.-	508
(-) Depreciación acumulada	155	-.-	509
TOTAL ACTIVO FIJO	159	4.550.748	510

ACTIVOS NO CORRIENTES		INGRESOS no operacionales	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-.-	511
Gastos de organización y constitución	162	167.021	512
Gastos de investigación exploración y otros	163	-.-	513
Aportaciones en asociaciones	164	-.-	514
Otros activos no corrientes	165	-.-	515
(-) Amortización acumulada	166	-.-	516
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	167.021	517
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	4.741.066	518

PASIVO CORRIENTE		INGRESOS no operacionales	
Cuentas por pagar	201	-.-	519
Documentos por pagar	202	-.-	520
Provisiones sociales por pagar	203	-.-	521
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-.-	522
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-.-	523
Otros pasivos corrientes	206	-.-	524
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-.-	525

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-.-	526
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	555.903	527
Obligaciones emitidas	213	-.-	528
Otros pasivos a largo plazo	214	-.-	529
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	555.903	530
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	555.903	531

PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	532
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-.-	533
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-.-	534
Reservas	304	401.419	535
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.783.744	536
Reexpresión monetaria	306	-.-	537
Otros superávits	307	-.-	538
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-.-	539
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-.-	540
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4.135.163	541
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4.741.066	542

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		GASTOS NO OPERACIONALES	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-.-	543
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-.-	544
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-.-	545
TOTAL ANTICIPO			546

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		GASTOS NO OPERACIONALES	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-.-	547
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-.-	548
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-.-	549
TOTAL RENTAS			550

F) DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	-.-	EJER. IMP. 731	-.-
IMP. 740	-.-	EJER. IMP. 741	-.-
REEXP. MON.	-.-	EJER. IMP. 751	-.-
TOTAL COMPENSACIONES			760

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	
Firma del representante legal	Firma del contador	(-) Anticipos pagados	770
	Nombre 800 ROSA MORA M.	(-) Impuestos retenidos	771
Matr. No. 801 0.29783		SALDO A FAVOR	772
		IMPUESTO A PAGAR	773
		Interés por mora	774
		Multas	775
		TOTAL PAGADO	799
Effectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 10.000	S/.	- BANCO DEL PACIFICO	S/.