



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

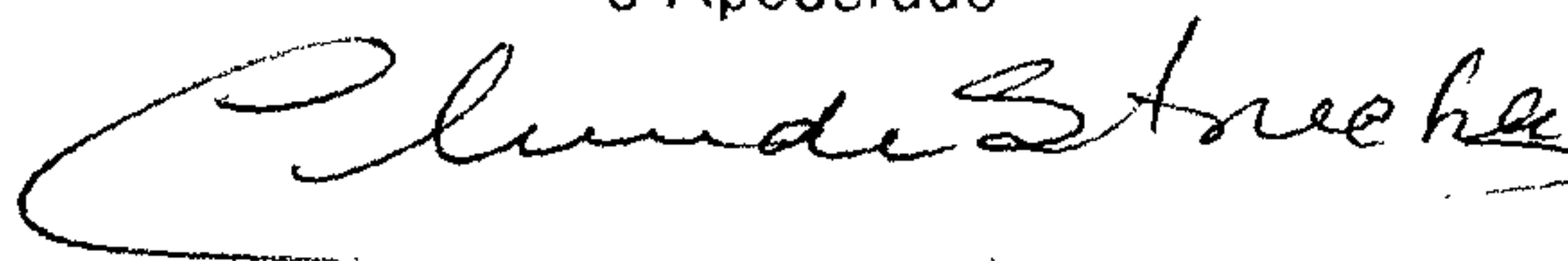
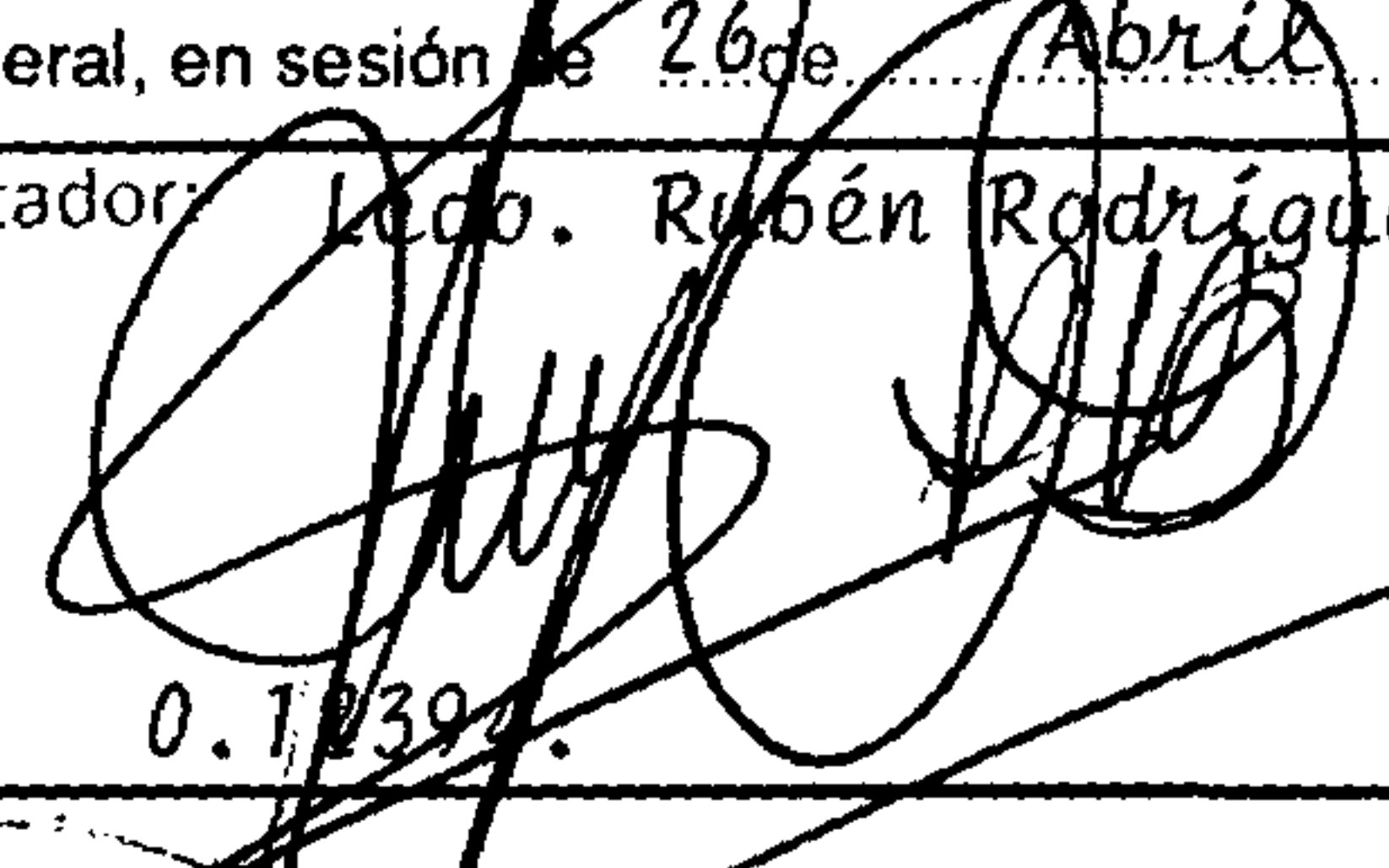
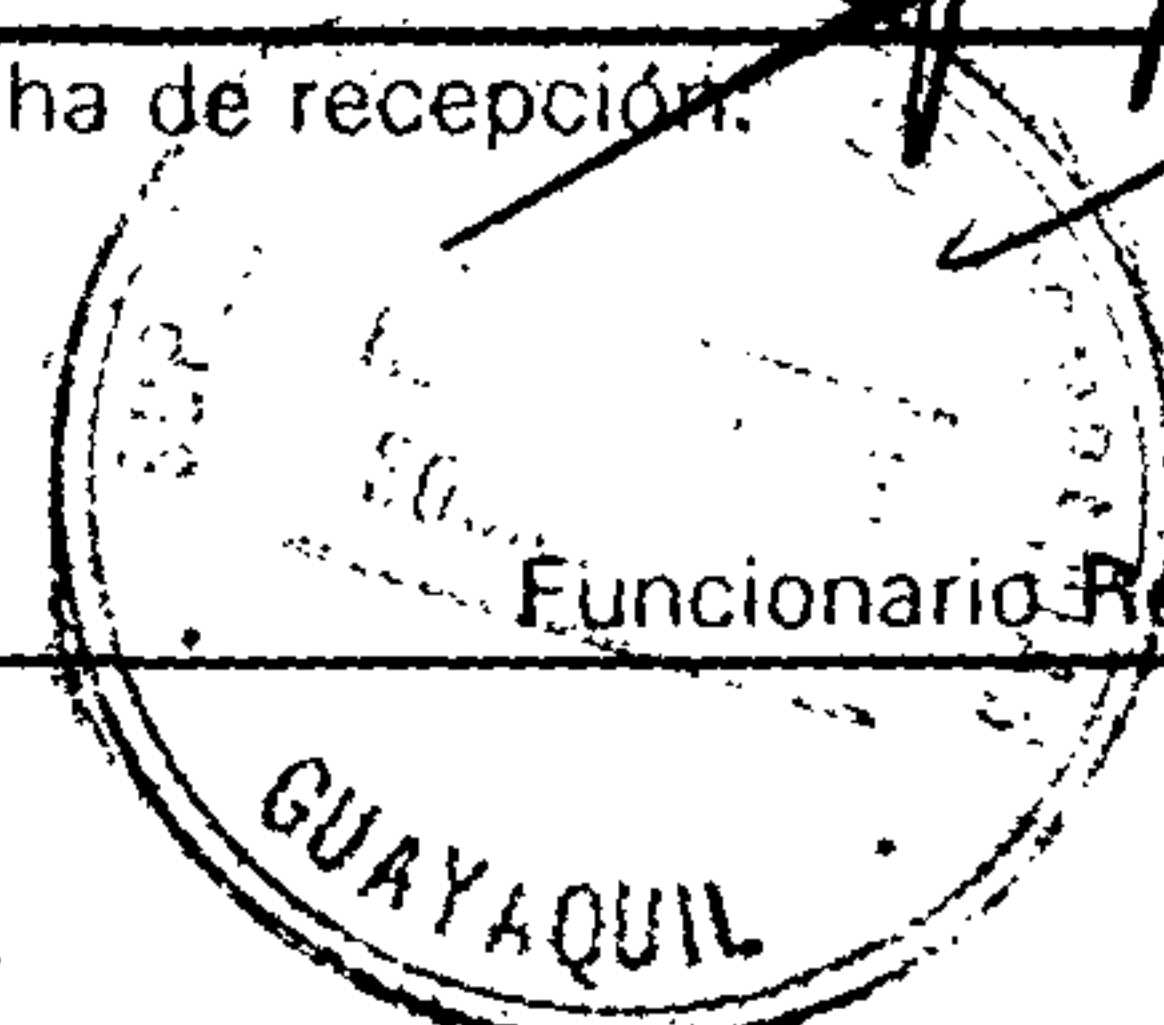
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CONTIUNO S.A.				Número del Expediente 9626-79	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Gquil	04 Fax		
05 CALLE Balsamos y V. Emilio Estrada		06 Número 204	07 Casilla	08 Teléfono 883104	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Alicia Noriega de Strecker			10 Cargo Gerente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	23.297,00	Ventas en el país	Arriendos	401	300.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS			300.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		23.297,00	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'358.782,00	Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	191.966,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		5'550.748,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.,	161	167.021,00	Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		167.021,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		4'741.066,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			300.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	55.903,00	Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554		62.000,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555		196.000,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		55.903,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	500.000,00	Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560		42.000,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			300.000,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		500.000,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			-0-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			-0-
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	349.322,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	52.097,00	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'783.744,00	Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309					
Otros superávits	310					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'185.163,00				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		4'741.066,00				
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0900737290	Nombre del Contador: Ldo. Rubén Rodríguez B.  Firma Matricula C.C.: 0.12394
Anexos presentados Informe del Gerente ☒ Si ☐ No Informe del Comisario ☒ Si ☐ No Informe de Auditoria Externa ☐ Si ☐ No	Fecha de recepción: 3 MAY 1994  Funcionario Responsable Firma y Sello