

SELLO R.U.C
0990377243001

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 90

| | | | | |
|---|---|---------|-------------------------------------|--|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA CONTIUNO S.A. | | | Nº. DE EXPEDIENTE 9626-79 | |
| CIUDAD: Guayaquil | CALLE: Balsamos # 204 y V. Emilio Estrada | NUMERO: | TELEFONO: 883104 | |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

| ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
| Presidente | | | |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente (s) | Alicia Noriega de Strecker | 0900737290 | Balsamos # 204 |
| Apoderado | | | |
| COMISARIOS | | | |
| Principal | Ing. Luis E. Guaranda Ch. | 0909238727 | Rumichaca # 832 |
| Suplente | | | |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO | | | CODIGO CUENTA | |
|--|-------------------------|------------------------|---------------|---------------------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| Caja - Bancos | | | 1101 | 35.948,36 |
| Inversiones financieras temporales | | | 1102 | |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes | | | 1103 | 84.849,15 |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) | | | 1104 | |
| Inventario materia prima | | | 1105 | |
| Inventario productos en proceso | | | 1106 | |
| Inventario suministros y materiales | | | 1107 | |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | | 1108 | |
| Mercaderías en tránsito | | | 1109 | |
| Menos: Provisión para baja de inventarios | | | 1110 | |
| Ingresos acumulados por cobrar | | | 1111 | |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | | | 1112 | |
| Anticipos a proveedores | | | 1113 | |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | | 1114 | |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | | 1115 | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | | | 1116 | |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo) | | | 1117 | |
| TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE | | | | 120.797,51 |
| 1.2 ACTIVO FIJO | | | | |
| | Valor de adquisición | Depreciación acumulada | | |
| Terrenos y mejoras | 99.709,08 | | 1201 | 99.709,08 |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | | 1202 | |
| Construcciones en curso | | | 1203 | |
| Edificios e instalaciones | 1'736.960,02 | | 1204 | 1'736.960,02 |
| Maquinaria y equipo | | | 1205 | |
| Muebles y enseres | 191.966,41 | | 1206 | 191.966,41 |
| Vehículos | | | 1207 | |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo) | | | 1208 | |
| | Valor de revalorización | Depreciación acumulada | | |
| REVALORIZACIONES | | | | |
| Terrenos | 1'069.455,74 | | 1221 | 1'069.455,74 |
| Edificios | 1'452.656,75 | | 1222 | 1'452.656,75 |
| Maquinaria y equipo | | | 1223 | |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo) | | | 1224 | |
| 1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | | |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | 1301 | |
| Préstamos a empleados y trabajadores | | | 1302 | |
| Inversiones financieras a largo plazo | | | 1303 | |
| Otros (adjuntar anexo) | | | 1304 | |
| 1.4 ACTIVOS INTANGIBLES | | | | |
| | Valor de adquisición | Amortización Acumulada | | |
| Patentes y marcas | | | 1401 | |
| Otros (adjuntar anexo) | | | 1402 | |
| 1.5 ACTIVOS DIFERIDOS | | | | |
| | Valor inicial | Amortización Acumulada | | |
| Gastos de organización y constitución | 185.478,52 | -0- | 1501 | 185.478,52 |
| Gastos de investigación, exploración y otros | | | 1502 | |
| 1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | | 1601 | |
| Otros activos no corrientes | | | 1602 | |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | 4'736.226,52 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 4'857.024,03 |

| 2. PASIVO | | CODIGO CUENTA | |
|--|--|---------------|--------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE | | | |
| Proveedores | | 2101 | -0- |
| Anticipo de Clientes | | 2102 | |
| Obligaciones por pagar | | 2103 | |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios | | 2104 | |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía | | 2105 | |
| Gastos por pagar | | 2106 | |
| Impuestos y Leyes Sociales | | 2107 | |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo | | 2108 | |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | | 2109 | |
| Saldos pendientes con la casa matriz | | 2110 | |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo) | | 2111 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | | -0- |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Cuentas por pagar | | 2201 | |
| Obligaciones por pagar | | 2202 | |
| Préstamos de accionistas o socios | | 2203 | 694.360,68 |
| Saldos pendientes con la casa matriz | | 2204 | |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra | | 2205 | |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | 2206 | |
| Obligaciones emitidas | | 2207 | |
| Otros (adjuntar anexo) | | 2208 | |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO | | | |
| Utilidades por realizar | | 2301 | |
| Otros (Adjuntar anexo) | | 2302 | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | | 694.360,68 |
| TOTAL PASIVO | | | 694.360,68 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | | |
| 3.1 CAPITAL | | | |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales) | | 3101 | 2'000.000,00 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | 3102 | |
| Menos: Capital suscrito no pagado | | 3103 | |
| Menos: Acciones propias adquiridas | | 3104 | |
| 3.2 RESERVAS | | | |
| Reserva legal | | 3201 | 49.847,50 |
| Reservas facultativas | | 3202 | 329.071,93 |
| Otras reservas | | 3203 | |
| 3.3 SUPERAVIT | | | |
| Revalorización de activos | | 3301 | 1'783.743,92 |
| Otros (Adjuntar anexo) | | 3302 | |
| 3.4 RESULTADOS | | | |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | 3401 | |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | 3402 | |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | 3403 | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 4'162.663,35 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 4'857.024,03 |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | | | |
|---------------------------------------|--|------|--|
| Mercaderías en consignación | | 4001 | |
| Liquidación de depósitos industriales | | 4002 | |
| Avales o garantías | | 4003 | |
| Otras obligaciones contingentes | | 4004 | |

| PERSONAL OCUPADO | | | | | |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS | |
| | | | | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana | | | | | |
| Extranjera | | | | | |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS | | | |
|---|------------|-------------|-------|
| COMPRAS | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
| | | | |
| VENTAS | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
| | | | |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

| | | CODIGO CUENTA |
|--|--|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | 5001 |
| En el país | | |
| En el exterior | | 5002 |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | 5003 |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos | | 5004 |
| VENTAS NETAS | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) | | |
| Inventario inicial | | 5101 |
| Compras de productos terminados en el país | | 5102 |
| Compras de productos terminados en el exterior | | 5103 |
| Menos: Inventario final | | 5104 |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) | | |
| Inventario Inicial de materias primas | | 5201 |
| Compras de materias primas en el país | | 5202 |
| Compras de materias primas en el exterior | | 5203 |
| Menos: Inventario final de materias primas | | 5204 |
| Mano de obra directa | | 5205 |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | 5206 |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | 5207 |
| Mano de obra indirecta | | 5208 |
| Suministros y materiales | | 5209 |
| Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica | | 5210 |
| Aportes IESS y beneficios sociales | | 5211 |
| Mantenimiento y reparaciones | | 5212 |
| Impuestos a la producción y otros | | 5213 |
| Energía, agua, teléfono | | 5214 |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo) | | 5215 |
| Inventario inicial de productos en proceso | | 5216 |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | | 5217 |
| Inventario Inicial de productos terminados | | 5218 |
| Menos: Inventario final de productos terminados | | 5219 |
| UTILIDAD BRUTA | | |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5301 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5302 |
| Comisiones a empleados y particulares | | 5303 |
| Publicidad y propaganda | | 5304 |
| Depreciación bienes del departamento de ventas | | 5305 |
| Otros (Adjuntar anexo) | | 5306 |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5401 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores | | 5402 |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos | | 5403 |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos | | 5404 |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | 5405 |
| Depreciación de bienes, área administrativa | | 5406 |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | | 5407 |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | | 5408 |
| Otros (Adjuntar anexo) | | 5409 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | |
| Intereses y comisiones | | 5501 |
| Otros gastos financieros | | 5502 |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | 5601 |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo | | 5602 |
| Ganancias en ventas de activos fijos | | 5603 |
| Dividendos en efectivo | | 5604 |
| Ganancias por diferencia de cambio | | 5605 |
| Otros (Adjuntar anexo) | | 5606 |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Pérdidas en ventas de activos | | 5701 |
| Pérdidas en diferencia de cambio | | 5702 |
| Otros gastos (Adjuntar anexo) | | 5703 |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta. | | |
| Participación de los trabajadores (15%) | | 5801 |
| Impuesto a la Renta | | 5802 |
| UTILIDAD NETA | | |

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO | | CODIGO CUENTA |
|---|--|---------------|
| 60. PATRIMONIO NETO INICIAL: | | -0- |
| MAS: | | |
| Utilidad Neta del Ejercicio | | 6001 |
| Aumentos del Capital Social | | 6002 |
| Incrementos de Superávit de Capital | | 6003 |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito) | | 6004 |
| Otros | | 6005 |
| MENOS: | | |
| Pérdida del ejercicio | | 6006 |
| Disminución del Capital | | 6007 |
| Dividendos en efectivo | | 6008 |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital | | 6009 |
| Otros | | 6010 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | -0- |

| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA | |
|---|------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | |
| Utilidad del ejercicio | 7001 |
| Mas: | |
| Depreciación y Amortización | 7002 |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes | 7003 |
| Incremento de pasivos a largo plazo | 7004 |
| Aumento de capital social con nuevos recursos | 7005 |
| Emisión de obligaciones | 7006 |
| Otros: | 7007 |
| Menos: | |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: | |
| Dividendos | 7201 |
| Compra de activos fijos | 7202 |
| Compra de inversiones permanentes | 7203 |
| Disminución pasivos a largo plazo | 7204 |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos | 7205 |
| Reducción del capital social en efectivo | 7206 |
| Pérdidas del ejercicio | 7207 |
| Otros | 7208 |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72) | |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO | |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO | |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 7 de Marzo de 19 94

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: Sra. Alicia Noriega de Strecker

FIRMA: *Alicia Noriega de Strecker*

C.I. 0900737290

CONTADOR

NOMBRE: Lcdo. Rubén Rodríguez B.

FIRMA: *Rubén Rodríguez B.*

C.I. 0907573166 MATRICULA: 0.12394

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

.....

f) Comisario

.....

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIÓNARIO RESPONSABLE (SELLO)

14 MAR 1994

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos