

***INMOBILIARIA DEL MAR S.A.***  
***INMOBIMARSA***

*NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS*  
*POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016*  
*(Expresado en US dólares)*

# **INMOBILIARIA DEL MAR S.A.**

## **INMOBIMARSA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en US dólares)

### **NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**

**INMOBILIARIA DEL MAR INMOBIMAR S.A.** Es una compañía, constituida en la Ciudad de Portoviejo con RUC **1391753160001**, domicilio ubicado en Calle Constantino Mendoza y Olmedo Edificio Inglaterra, Diagonal al Club Walter Ramírez, tiene como actividad principal las **Actividades de Ingeniería Civil**, y como Actividad Secundaria la **Construcción de Viviendas**.

### **NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**

#### **BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al, 31 de diciembre del 2016, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados. Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

#### **USO DE ESTIMACIONES**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico.

# INMOBILIARIA DEL MAR S.A.

## INMOBIMARSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en US dólares)

### EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros Bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera cuando se ha incurrido en ellos.

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de equivalentes y efectivo de la empresa se detalla a continuación:

DESCRIPCION	VALOR
<i>Banco Pichincha</i>	60.58
<b>TOTAL</b>	<b>60.58</b>

### INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016, los inventarios se detallan de la siguiente manera:

DESCRIPCION	VALOR
<i>Inven. De Productos en Proceso</i>	398,109.57
<b>TOTAL</b>	<b>398,109.57</b>

# INMOBILIARIA DEL MAR S.A.

## INMOBIMARSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en US dólares)

### PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, la propiedad, planta y equipo es la que se detalla:

<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>VALOR BASE (2016)</b>
MUEBLES Y ENSERES	1719,55
MAQUINARIA Y EQUIPO	839,29
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	2339,29
<b>TOTAL</b>	<b>4898,13</b>

### DEPRECIACIÓN ACUMULADA

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de US\$ 2,574.29 corresponde a la depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo.

### ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de US\$ 8,508.63 corresponde a las cuentas de Gastos de organización y constitución; activos por impuestos diferidos y a otros activos corrientes

### OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de US\$ 516.284,61 corresponde a las cuentas de Inversiones Subsidiarias, ya que se aportó un bien inmueble a un Fideicomiso Mercantil de Administración.

# INMOBILIARIA DEL MAR S.A.

## INMOBIMARSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en US dólares)

### CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas y documentos por pagar relacionados y no relacionados ascienden a USD 392.097,18

### PROVISIONES

Representan aquellas obligaciones (IESS y Beneficios Sociales) que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Obligaciones establecidas según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes, ascienden a USD 1,414.79

### CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de Diciembre de 2016 el Capital Social de la Compañía está conformado por 566.000,00 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una, distribuido así:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>%</b>	<b>VALOR TOTAL USD</b>
<i>Dolores Magdalena Salazar Vélez</i>	<i>0.08</i>	<i>481.00</i>
<i>Inmobiliaria del Pacífico INMOBIPAC S.A.</i>	<i>99.92</i>	<i>565,519.00</i>
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>566,000.00</b>