

***INMOBILIARIA DEL MAR S.A.***  
***INMOBIMARSA***

*NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS*  
*POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013*  
*(Expresado en US dólares)*

# **INMOBILIARIA DEL MAR S.A.**

## **INMOBIMARSA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresado en US dólares)

### **NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**

**INMOBILIARIA DEL MAR INMOBIMAR S.A.** Es una compañía, constituida en la Ciudad de Portoviejo con RUC **1391753160001**, domicilio ubicado en Calle Constantino Mendoza y Olmedo Edificio Inglaterra, Diagonal al Club Walter Ramírez, tiene como actividad principal las **Actividades de Ingeniería Civil**, y como Actividad Secundaria la **Construcción de Viviendas**.

### **NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

#### **BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al, 31 de diciembre del 2013, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados. Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

#### **USO DE ESTIMACIONES**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros

# INMOBILIARIA DEL MAR S.A.

## INMOBIMARSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresado en US dólares)

bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera cuando se ha incurrido en ellos.

| <b>DESCRIPCIÓN</b>                            | <b>VALORES</b> |               |
|---|----------------|---------------|
| <b>Bancos</b>                                 |                | <b>894.69</b> |
| <i>Banco Pichincha Cta. Cte # 34133827-04</i> | <i>894.69</i>  |               |
| <b>TOTALES</b>                                |                | <b>894.69</b> |

### CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de US\$ 5284,92 corresponde al crédito tributario para el año 2013 a favor de la empresa.

### DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de US\$ 503,17 corresponde a la depreciación de:

| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b> | <b>VALOR BASE (2013)</b> |
|-----------------------------------|--------------------------|
| MUEBLES Y ENSERES                 | 1719,55                  |
| MAQUINARIA Y EQUIPO               | 839,29                   |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN             | 2339,29                  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>4898,13</b>           |

# INMOBILIARIA DEL MAR S.A.

## INMOBIMARSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresado en US dólares)

### ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de US\$ 464.764,42 corresponde a las cuentas de Gastos de organización y constitución; activos por impuestos diferidos y a otros activos corrientes

### OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de US\$ 516.284,61 corresponde a las cuentas de Inversiones Subsidiarias, ya que se aportó un bien inmueble a un Fideicomiso Mercantil de Administración.

.

### CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de US\$ 2.881,62 corresponde a las cuentas por pagar a proveedores; y el saldo de US\$ 455.856,70 corresponde a otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionados locales.

### PROVISIONES

Representan aquellas obligaciones (IESS y Beneficios Sociales) que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Obligaciones establecidas según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes. Los cuales se detallan a continuación:

| DESCRIPCIÓN          | VALORES         |
|----------------------|-----------------|
| IESS Aporte Personal | 31.31           |
| IESS Aporte Patronal | 37.34           |
| IECE - SETEC         | 3.34            |
| Fondos de Reserva    | 1,205.91        |
| <b>TOTALES</b>       | <b>1,277.90</b> |

# INMOBILIARIA DEL MAR S.A.

## INMOBIMARSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresado en US dólares)

### CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de Diciembre de 2013 el Capital Social de la Compañía está conformado por 566.000,00 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una, distribuido así:

| <b>ACCIONISTAS</b>                              | <b>%</b>      | <b>VALOR TOTAL USD</b> |
|---|---------------|------------------------|
| <i>Dolores Magdalena Salazar Vélez</i>          | <i>0.08</i>   | <i>481.00</i>          |
| <i>Inmobiliaria del Pacífico INMOBIPAC S.A.</i> | <i>99.92</i>  | <i>565,519.00</i>      |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>100.00</b> | <b>566,000.00</b>      |



Ing. Mayra Carranza  
**GERENTE**



Ing. Mariela Menéndez  
**CONTADOR**