

***INMOBILIARIA DEL MAR S.A.***  
***INMOBIMARSA***

*NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS*  
*POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012*  
*(Expresado en US dólares)*

# **INMOBILIARIA DEL MAR S.A.**

## **INMOBIMARSA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en US dólares)

### **NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**

**INMOBILIARIA DEL MAR INMOBIMAR S.A.** Es una compañía, constituida en la Ciudad de Portoviejo con RUC **1391753160001**, domicilio ubicado en Calle Constantino Mendoza y Olmedo Edificio Inglaterra, Diagonal al Club Walter Ramírez, tiene como actividad principal las **Actividades de Ingeniería Civil**, y como Actividad Secundaria la **Construcción de Viviendas**.

### **NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

#### **BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al, 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados. Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

#### **USO DE ESTIMACIONES**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera cuando se ha incurrido en ellos.

## **CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR**

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. La compañía no realiza provisión para cuentas incobrables por no considerarlas necesarias.

## **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de las cuentas por cobrar comerciales es de US\$ 12.443,11

## **INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 516.284,61 corresponde a Inventarios de Productos Terminados y Mercad. en Almacén - Producido Por La Compañía.

## **CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 6.208,85 corresponde al crédito tributario para el año 2012 a favor de la empresa.

## **DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 1.035,57 corresponde a la depreciación de:

<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>VALOR BASE</b>	<b>DEPRECIACIÓN</b>
MUEBLES Y ENSERES	1719,55	171,95
MAQUINARIA Y EQUIPO	839,29	83,93
<b>TOTAL</b>	<b>2558,84</b>	<b>255,88</b>

# INMOBILIARIA DEL MAR S.A.

## INMOBIMARSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en US dólares)

### CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 4.034,26 corresponde a las cuentas por pagar a proveedores.

### PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 2.409,23 corresponde a las cuentas de Provisiones Locales



---

Ing. Mayra Carranza  
**GERENTE**



---

Ing. Mariela Menéndez  
**CONTADOR**