

*Portoviejo, 30 de abril del 2009*

*Señor*

***INTENDENTE DE COMPAÑÍAS***

*Ciudad.*

*Con la presente adjunto sírvase encontrar 3 juegos de los siguientes documentos: Balance del año 2008 de la compañía Inmobiliaria del Mara INMOBIMARSA nómina de accionista, informe económico del Gerente General y del Comisario a los Accionistas de la Compañía; y, copia del RUC, nombramientos con sus respectivas C.I. y C.V. del Gerente y Presidente de la Compañía, y C.D. con información magnética.*

*Dando cumpliendo de ésta manera con lo que dispone la Ley, le reintegro mis sentimientos de aprecio y consideración.*

*Por su amable atención, le quedo reconocido.*

*Cordialmente,*

*Mayra A. Carranza G.*  
***BMA. Mayra A. Carranza G.***

***Inmobiliaria del Mar S.A. INMOBIMARSA***

*c.c. file*

Portoviejo, 29 de abril del 2009

**Señores Accionistas**

**INMOBILIARIA DEL MAR S. A. - INMOBIMARSA**

**Ciudad.**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento con la ley y los estatutos que rigen a la Empresa, presento a Ud. (s) el Informe de actividades del período 2008, en cual demuestra que no han existido hechos relevante desde el punto de vista comercial y/o de desarrollo de proyectos que deban ser mencionados, salvo los primeros estudios de factibilidad y diseño del proyecto que se tendría a la expectativa a desarrollarse, lo que originó indiscutiblemente una pequeña pérdida.

Las perspectivas de desarrollo se mantienen y se espera mejoren las condiciones económicas que actualmente afectan al país y consecuentemente a las empresas.

Es todo cuanto puedo informar respecto al primer año de vida empresarial de la compañía.

Cordialmente,

*Mayra A. Carranza G.*  
**MBA. Mayra Carranza Gonzenbach**

**GERENTE INMOBIMARSA**

C.C file

**INMOBIMARSA**  
**ESTADO FINANCIERO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>48450.94</b>
<b>CAJA - BANCOS</b>	<b>481.00</b>	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	
<b>CAJAS</b>	<b>481.00</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>47609.8</b>
Cuenta de Integrac	481.00	Cuentas por Pagar Ing. Carranza	47609.8
<b>ANTICIPOS A LIQUIDAR CONTRATISTAS</b>	<b>46115.00</b>	<b>OBLIGACIONES CON EL IESS</b>	<b>161.28</b>
Liquidar Topografo	365.00	Aporte Personal	70.14
Liquidar Profesionales	45650.00	IESS por Pagar	91.14
Tatiana Pacheco	100.00	<b>OBLIGACIONES CON EMPLEADOS</b>	<b>679.86</b>
<b>INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO</b>	<b>565519.00</b>	Sueldos por Pagar	679.86
Lote al Lado Edificio la Joya	46838.40	<b>PATRIMONIO</b>	<b>565140.86</b>
Lote F barbasquillo	122593.23	<b>1476.80 CAPITAL</b>	<b>566000</b>
Lote G Barbasquillo	333009.60	Inmobipac	565519
Terreno al lado de lote F	29573.12	Sra. Dolores Salazar	481
Terreno Diego Endara	33504.65	<b>UTILIDADES O PERDIDAS DEL EJERCICIO</b>	<b>-859.14</b>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		Utilidad del Ejercicio Corriente	-859.14
<b>GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION</b>	<b>1476.80</b>		
Gastos de Constitucion	1476.80		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>613591.80</b>		<b>613591.80</b>

Mayra A. Carranza G.

GERENTE

  
 .....  
 ING. LEXY GARCIA GANCHOZO  
 CONTADORA

**INMODIMARSA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<b>VENTAS</b>		<b>0</b>
Ventas Terrenos	0	
Ventas Casas Modelos	0	
Ingresos Casas Personalizadas	0	
Arriendos	0	
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		<b>859.14</b>
<b>GASTOS</b>	<b>859.14</b>	
Sueldos	750	
Aporte Patronal	83.64	
Impuesto al Iess y Secap	7.5	
Suministros y Materiales	18	
<b>PERDIDA</b>		<b>-859.14</b>

*Mayra A. Cardozo G.*

**GERENTE**

  
.....  
**ING. LEXY GARCIA GANCHOZO**  
**CONTADORA**