

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.
PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en US dólares)

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.

PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en US dólares)

NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA

Es una compañía, constituida en la Ciudad de Portoviejo con RUC **1391753152001**, domicilio ubicado en Calle Constantino Mendoza y Olmedo Edificio Inglaterra, Diagonal al Club Walter Ramírez, tiene como actividad principal las **Actividades de Ingeniería Civil**, y como Actividad Secundaria la **Construcción de Viviendas**.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al, 31 de diciembre del 2019, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados. Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

USO DE ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico.

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.

PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Expresado en US dólares)

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera cuando se ha incurrido en ellos.

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Caja General		-
<i>Caja Chica Obras</i>	-	
Bancos		2.663,22
<i>Banco Pichincha Cta. Cte # 34133827-04</i>	2.466,78	
<i>Banco del Pacífico Cta. Cte. # 7333889</i>	196,44	
TOTALES		2.663,22

2. CUENTAS POR COBRAR

Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de diciembre de 2019, las cuentas y documentos por cobrar se detallan como sigue:

Cuentas por Cobrar Clientes		<u>13.445,54</u>	13.445,54
Cuentas por Cobrar Relacionadas			298.153,46
<i>Inmobipac S.A.</i>		49.969,40	
<i>Galepromsa</i>		69.256,00	
<i>Corpcosta S.A.</i>		178.928,06	
TOTALES			311.599,00

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.

PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en US dólares)

*Las Cuentas por cobrar relacionadas son valores pendientes de cobro a Compañías Relacionadas Locales, originados en calidad de préstamos. Sin generar intereses futuro

3. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-**

El grupo de Activos por Impuestos Corrientes a Diciembre 31 del 2019 se desglosa de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Activos por Impuestos Corrientes		17.507,03
<i>Retención en la Fuente Año Corriente</i>	<i>1.276,32</i>	
<i>Anticipo del Impuesto a la renta</i>	<i>16.230,71</i>	
TOTALES		17.507,03

Valores tributarios a favor de la Compañía, los mismos que se utilizaran como crédito tributario fiscal en la declaración de Impuesto a la Renta de Sociedades.

4. **INVENTARIOS**

	2019
Inventario de Obras en Proceso a)	406.022.92
Inventario en Bienes Muebles Terminados b)	765.297.66
Total de inventarios	1.171.320.58

a) Costos provisionados conformados por materiales de construcción, mano de obra utilizados en la construcción.

b) Corresponden a lotes urbanizados y departamentos que están disponibles para la venta.

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.

PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en US dólares)

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre de 2019 el detalle de los gastos anticipados es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Pagos Anticipados		5.611,30
<i>Megarok</i>	<i>211,30</i>	
<i>Liquidar profesionales</i>	<i>5.400,00</i>	
TOTALES		5.611,30

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, Planta y Equipo de la Compañía PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigentes.

	Maquinaria y Equipos	Equipos de Computación y Software	Depreciación Acumulada
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	18.962,68	3.115,99	(9.477.87)
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	18.962,68	3.115,99	(3.115.99)

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.

PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en US dólares)

7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2018 los activos no corrientes se formaban de la siguiente manera:

<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>VALORES</i>	
<i>Otros Activos no Corrientes</i>		<i>592,142.00</i>
<i>Inversiones en Acciones</i>	<i>592,142.00</i>	
<i>TOTALES</i>		<i>592,142.00</i>

- Valor correspondiente a 592.142 acciones que la compañía mantiene accionista en Inmobiliaria del Pacífico INMOBIPAC S.A.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2019 el detalle de la cuenta Cuentas por Pagar es como sigue:

	2019
Cuentas por Pagar Proveedores *	40.577.77
Cuentas por pagar Relacionadas **	4.696.91
Otras cuentas por pagar	7.994.53
Total	53.219.21

* Valor originado por la actividad económica de la Compañía, pendiente de pago a proveedores locales por la compra de materiales, suministros, herramientas, piezas y demás accesorios para la construcción de inmuebles y por servicios prestados. Con vencimientos corrientes.

** Valor generado por efecto de préstamos recibidos de acreedores relacionados para Capital de Trabajo. Sin generar intereses futuro.

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.

PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en US dólares)

9. OTRAS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2019, el detalle de la cuenta otros pasivos corrientes es como sigue:

	2019
Otras Obligaciones Corrientes con el IESS	2.679.57
Beneficios empleados	2.438.61
Participación Trabajadores	5.527.92
Total	10.646.10

*Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores, según lo establece el Art. 97 - Párrafo 1 del Código de Trabajo, que es registrado con cargo a resultados del presente ejercicio económico auditado.

	2019
Retenciones en la Fuente por pagar	26.45
Retención de IVA por pagar	550.56
Impuesto a la Rentas (2019)	7.577.58
Total	8.154.59

*Constituye a la provisión del Impuesto a la Renta de Sociedades que se calcula mediante la tasa de impuesto fiscal (22%) aplicable a la ganancia gravable del ejercicio económico corriente.

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.

PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en US dólares)

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2019, el detalle de los Pasivos a Largo Plazo es:

	2019
Anticipo de Clientes	730.876.29
Total	995.753,75

*Fondos recibidos de manera anticipada de clientes, originados por las ventas futuras de lotes urbanizados. Devengados en el momento de la entrega del bien inmueble mediante escritura pública y de su respectiva facturación.

11. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de Diciembre de 2019 el Capital Social de la Compañía está conformado por 90.000,00 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una, distribuido así:

ACCIONISTAS	%	VALOR TOTAL USD
Carranza Gonzenbach Mayra Alejandra	0.75	677.00
Corporación Inmobiliaria de la Costa CORPCOSTA S.A.	99.25	89,323.00
TOTAL	100.00	90,000.00

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.

PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en US dólares)

12. RESERVA LEGAL.-

La reserva legal al 31 de diciembre 2019 corresponde al 10% de la ganancia neta anual, a continuación se detalla el valor que quedo en el año 2019.

RESERVA LEGAL	2019
Reserva Legal 10%	75.152.47