PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.
PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US dólares)

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US dólares)

NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA

Es una compañía, constituida en la Ciudad de Portoviejo con RUC **1391753152001**, domicilio ubicado en Calle Constantino Mendoza y Olmedo Edificio Inglaterra, Diagonal al Club Walter Ramírez, tiene como actividad principal las **Actividades de Ingeniería Civil**, y como Actividad Secundaria la **Construcción de Viviendas.**

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al, 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados. Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

USO DE ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico.

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera cuando se ha incurrido en ellos.

A. **Efectivo y Equivalente a Efectivo.**

El detalle del Efectivo y equivalente a efectivo al 31 de Diciembre de 2012, 2011 y de 1 de Enero de 2011, es el siguiente.

	(En dólares)		
	2012	**2011**	**01/01/2011**
Caja	387	387	200
Banco (A01)	160.854	219.612	113.911
Total Efectivo	**161.241**	**219.999**	**114.111**

Banco del Pichincha 34133827-04	159.414
Banco Pcifico 7333889	1.441
Bancos (A01)	**160.854**

2. ACTIVOS FINANCIEROS

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

La compañía no realiza provisión para cuentas incobrables por no considerarlas necesarias.

B. INVERSIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 el saldo de Certificado de Inversión es:

	(En dólares)		
	2012	**2011**	**01/01/2011**
Inversiones Corrientes	200.000	200.000	-
Total	200.000	200.000	-

CUENTAS POR COBRAR

C. **Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, las cuenta por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se detallan como sigue:

	(En dólares) 2012	2011	01/01/2011
Documentos por cobrar no relacionados (C01)	4.375	-	-
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas (C02)	-	209.646	-
Otras Cuentas Por Cobrar (C03)	27.534	31.549	26.631
Total Cuentas por Cobrar	**31.909**	**241.195**	**26.631**

3. INVENTARIOS

D. INVENTARIOS

	(En dólares) 2012	2011	2010
Inventario de Productos en Proceso	220,216	172,740	359,885
Inventario de Productos Terminados	656,086	662,995	374,330
Total de inventarios	**876,301**	**835,736**	**734,215**

4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

E. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre de 2012 el detalle de los gastos anticipados es como sigue:

	(En dólares) 2012	2011	01/01/2011
Servicios y Otros Pagos Anticipados (G01)	47,741	100,534	117,854
Activos por Impuestos Corrientes	18,662	8,986	5,917
TOTAL	**66,403**	**109,519**	**123,771**

Servicios y Otros Pagos Anticipados (G01)	
Anticipos a Proveedores	
Holcim S.A.	**7,432**
Prokeep	**752**
Otros Ant. Entr.	**39,557**
	47,741

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Anticipos de I.R. (G01)
El valor de Anticipo de I.R. del año 2012 esta compuesto por:

R.F.I.R Anticipado	35
Anticipo de impuesto a la renta	18,627
	18,662

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

G. **Propiedad, Planta y Equipo.-** El detalle y movimientos de la propiedad, planta y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

	Maquinaria y Equipos	Equipo de Computación	Total al costo	Depreciación Acumulada	Total
Saldos al 01 de Enero del 2011	263	619	-	-	882
Adiciones/ Reclasificaciones	- 263	-	-	- 274	- 536
Saldos Al 31 de Diciembre del 2011	**-** -	619	-	- 274	**345**
Adiciones/ Reclasificaciones			-	- 206	- 206
Saldos Al 31 de Diciembre del 2012	**- -**	**619**	**-**	- 480	**139**

7. ACTIVO INTANGIBLE

H. ACTIVO DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 los activos intangibles se formaban de la siguiente manera:

	(En dólares)		
	2012	**2011**	**01/01/2011**
Gastos de Organización y constitución	2,589	2,589	-
Total	**2,589**	**2,589**	**-**

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.
PROMDECONSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US dólares)

8. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

M. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 el detalle de las cuentas por cobrar largo plazo es como sigue:

	(En dólares) 2012	2011	01/01/2011
Cuentas y Documentos por Pagar			
Inversion de acciones	813,172	-	-
Total	813,172	**-**	**-**

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

AA. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 el detalle de la cuenta Cuentas por Pagar es como sigue:

	(En dólares) 2012	2011	01/01/2011
Cuentas por Pagar Proveedores	1,510,939	21,862	10,031
Total	**1,510,939**	**21,862**	**10,031**

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

BB.OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 el detalle de la cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras es como sigue:

	(En dólares) 2012	2011	01/01/2011
Obligaciones financieras	-	154	
Total	**-**	**154**	**-**

11. PROVISIONES, OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES Y OTROS PASIVOS CORRIENTES

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2012, 2011 y 01 de Enero de 2011 el detalle de los gastos acumulados por pagar es como sigue:

	(En dólares) 2012	2011	01/01/2011
Provisiones por pagar	100,449	8,024	6,428.1
Impuesto a la renta por pagar	-	44,698	22,026
Total Gastos Acumulados por Pagar	**100,449**	**52,722**	**28,454**

HH. OTRAS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2012, 2011 y 01 de Enero de 2011 el detalle de la cuenta otros pasivos corrientes es como sigue:

	(En dólares) 2012	2011	01/01/2011
Otras Obligaciones Corrientes con el IESS y Beneficios empleados	4,696	-	-
Otros pasivos financieros	-	4,097	-
Participación Trabajadores	-	38,903	15,296
Total	**4,696**	**43,000**	**15,296**

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR L/P

JJ. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2012, 2011 y 01 de Enero de 2011 el detalle de los Pasivos a Largo Plazo es:

	(En dólares) 2012	2011	01/01/2011
Cuentas y documentos por pagar (JJ01)	-	1,117,821	-
Anticipo de Clientes			756,808
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	9,587	-
	-	**1,127,409**	**756,808**

Econ. Tatiana Pacheco
GERENTE

Ing. Mariela Menéndez
CONTADOR