

EXAMINADO POR:
ECON. C.PA. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
SC - RNAE No. 626

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO:
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA EXTERNA



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externa
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

CONTENIDO:

➤ INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

➤ ESTADOS FINANCIEROS:

- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultado Integral.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.

➤ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

1.	Identificación y objeto de la compañía.....	12
2.	Bases para la elaboración de estados financieros y principales políticas contables aplicadas.....	12-14
3.	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	15
4.	Cuentas y documentos por cobrar.....	15-16
5.	Activos por impuestos corrientes.....	16
6.	Inventarios.....	17
7.	Servicios y otros pagos anticipados.....	18
8.	Propiedades, planta y equipo.....	19
9.	Otros activos no corrientes.....	19
10.	Cuentas y documentos por pagar.....	20-21
11.	Obligaciones con Instituciones Financieras.....	21-22
12.	Obligaciones con el IESS y empleados por pagar.....	22-23
13.	Obligaciones con la administración tributaria.....	23
14.	Anticipos de clientes.....	24
15.	Capital social.....	24
16.	Reserva legal.....	25
17.	Ganancias acumuladas.....	25
18.	Ventas netas y otros ingresos.....	26
19.	Costo de venta.....	27

ESPACIO EN BLANCO

24. Eventos subsecuentes.....	32
23. Reformas tributarias.....	31-32
22. Saldos con partes relacionadas.....	30
21. Conciliación tributaria.....	29
20. Gastos operacionales.....	28



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR



INFORME DE AUDITORÍA EXAMINADO POR EL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:
PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA

1. Opinión:

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA**, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2017, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas. Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2017, fueron examinados por nuestra firma auditora, cuyo informe de fecha 17 de abril de 2018 fue emitido sin salvedades.

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la compañía **PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA**, al 31 de diciembre de 2018 y de 2016, así como sus estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes).

2. Fundamentos de la opinión:

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la compañía **PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Esc. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

3. Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros:

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF para Pymes) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en funcionamiento utilizando dicho principio contable como base fundamental, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones.

La dirección de la compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría conteniendo nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantía que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Dentro del cumplimiento de nuestro trabajo y de conformidad con las normas internacionales de auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional, tomando en consideración la aplicación del escepticismo profesional que debe cumplir el auditor. Obtenemos información sobre el control interno importante para cumplir con el encargo de auditoría, con el fin de aplicar procedimientos de auditoría adecuados a la situación presentada y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evaluamos la aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables reveladas en los estados financieros presentados por la administración. Evaluamos en base a la evidencia de auditoría obtenida sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento, situación que debemos revelar en nuestro informe de auditoría. Informamos a la administración de la compañía los hallazgos significativos así como cualquier deficiencia importante del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

5. Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación e informe con relación a actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades si se llegaren a detectar en el desarrollo de nuestro encargo de auditoría y que ha sido requerido en el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el registro oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016 correspondientes a la compañía **PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA**, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2018, serán emitidos por separado.

Manta - Manabí - Ecuador, abril 24 de 2019

Econ. Mary M. Anchundia Reyes
AUDITOR EXTERNO
RUC: 1305016089001

No. de Registro de la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE No. 626

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - USD\$)

NOTAS

ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	151.173	25.144		
Cuentas y documentos por cobrar	4	795.595	1.209.877		
Activos por impuestos corrientes	5	8.560	1.396		
Inventarios	6	1.150.013	1.007.223		
Servicios y otros pagos anticipados	7	46.847	9.881		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		2.152.188	2.253.522		
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedades, planta y equipo, neto	8	11.381	12.664		
Otros activos no corrientes	9	592.142	592.142		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		603.523	604.806		
TOTAL DE ACTIVO		2.755.711	2.858.328		

Las notas explicativas 3 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jazmín Pacheco Mendoza
GERENTE GENERAL

Ing. Mariela Menéndez García
CONTADORA GENERAL

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - USD\$)

NOTAS

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y documentos por pagar	10	156.139	105.742
Obligaciones con instituciones financieras	11	316.460	503.072
Obligaciones con el IESS y empleados por pagar	12	22.197	22.870
Obligaciones con la administración tributaria	13	23.838	22.813
Anticipos de clientes	14	953.392	995.754
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.472.026	1.650.250

TOTAL DE PASIVO

1.472.026	1.650.250
------------------	------------------

PATRIMONIO

Capital social	15	90.000	90.000
Reserva legal	16	72.778	65.303
Ganancias acumuladas	17	1.053.638	983.509
Ganancia neta del periodo		67.269	69.266
TOTAL DE PATRIMONIO		1.283.684	1.208.078

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO

2.755.711	2.858.328
------------------	------------------

Las notas explicativas 10 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jazmin Pacheco Mendoza
GERENTE GENERAL

Ing. Mariela Menéndez García
CONTADORA GENERAL

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

DEL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - USD\$)

NOTAS

	31-Dic 2018	31-Dic 2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas netas	588.763	594.504
(-) Costo de venta y producción	(375.401)	(394.019)
GANANCIA BRUTA	213.362	200.485
(-) GASTOS OPERACIONALES:		
20		
Administración y ventas	(70.786)	(73.792)
Financieros	(32.332)	(15.861)
GANANCIA EN OPERACIÓN	110.244	110.832
INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES		
Otros ingresos	2.548	5.319
18		
GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	112.792	116.152
(-) 15% participación de trabajadores	(16.919)	(17.423)
21		
GANANCIA DESPUÉS DE PART. TRABAJADORES	95.873	98.729
(+) Gastos no deducibles	170	211
21		
SALDO GANANCIA GRAVABLE	96.043	98.940
(-) 22% impuesto a la renta	(21.129)	(21.767)
21		
GANANCIA NETA	74.743	76.962
(-) 10% reserva legal	(7.474)	(7.696)
16		
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	67.269	69.266

Las notas explicativas 18 a 21 son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jazmín Pacheco Mendoza
GERENTE GENERAL

Ing. Mariela Menéndez García
CONTADORA GENERAL

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - USD\$)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	90.000	57.607	914.769	68.716	1.131.092
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:					
Transferencia de ganancia de 2016	-	-	68.716	(68.716)	-
Ajuste a cuenta patrimonial	-	-	24	-	24
Apropiación de reserva legal 2017	-	7.696	-	-	7.696
Ganancia neta del período	-	-	-	69.266	69.266
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	90.000	65.303	983.509	69.266	1.208.078
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:					
Transferencia de ganancia de 2017	-	-	69.266	(69.266)	-
Ajuste a cuenta patrimonial	-	-	862.74	-	863
Apropiación de reserva legal 2018	-	7.474	-	-	7.474
Ganancia neta del período	-	-	-	67.269	67.269
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	90.000	72.778	1.053.638	67.269	1.283.684

Las notas explicativas 15 a 17 son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Jazmín Pacheco Mendoza
GERENTE GENERAL


Ing. Mariela Menéndez García
CONTADORA GENERAL

PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - USD\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	31-Dic 2018	31-Dic 2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	312.760	(491.021)
Clases de cobros por actividades de operación	909.531	464.400
(+) Cobros procedentes de las ventas y prestación de servicios	548.271	464.400
(+) Otros cobros por actividades de operación	361.260	-
Clases de pagos por actividades de operación	(596.771)	(955.421)
(-) Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(432.298)	(227.572)
(-) Pagos a y por cuenta de los empleados	(132.142)	(91.413)
(-) Otros pagos por actividades de operación	-	(620.575)
(-) Intereses pagados	(32.332)	(15.861)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(120)	-
(-) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(120)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(186.612)	503.072
(-) Pagos de préstamos	(186.612)	503.072
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	126.029	12.051
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	25.144	13.093
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	151.173	25.144
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	112.792	116.152
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(35.430)	(36.760)
(+/-) Ajustes por gasto de depreciación y amortización	1.403	2.717
(+/-) Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(21.129)	(21.767)
(+/-) Ajustes por gasto por participación trabajadores	(16.919)	(17.423)
(+/-) Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	1.215	(287)
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	235.398	(570.413)
(+/-) (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	1.870	(5.552)
(+/-) (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(7.163)	(545)
(+/-) (Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(36.966)	(8.655)
(+/-) (Incremento) disminución en inventarios	(142.790)	139.488
(+/-) (Incremento) disminución en otros activos	412.413	(565.600)
(+/-) (Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	61.504	17.993
(+/-) (Incremento) disminución en otras cuentas por pagar	(11.107)	(22.989)
(+/-) (Incremento) disminución en anticipos de clientes	(42.362)	(124.552)
FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	312.760	(491.021)

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jazmin Tatiana Pacheco
 GERENTE GENERAL

Ing. Mariela Menéndez García
 CONTADORA GENERAL

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La compañía **PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA**, fue constituida en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante escritura pública ante la Notaría Novena del cantón Portoviejo el 17 de julio de 2008, aprobado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con Resolución No. 08.P.DIC.0458, el 27 de agosto de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo bajo el número 585 y anotado en el repertorio general tomo número 26 el 02 de septiembre de 2008. Cuenta con expediente societario No. 96256 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El representante legal de la compañía es la Econ. Jazmín Tatiana Pacheco Mendoza, con un periodo de duración de 2 años, contados a partir del 30 de noviembre de 2018, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil de Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la calle Constantino Mendoza S/N y Olmedo del cantón Portoviejo, provincia de Manabí. Cuenta con su Registro Único de Contribuyentes (RUC) No. 1391753152001.

La actividad principal económica de la compañía **PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA**, es la de ingeniería civil y construcción de viviendas.

2. BASE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la compañía en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los estados financieros. -

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

b. Preparación de los estados financieros. –

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

c. Efectivo y equivalentes al efectivo. -

Se considera efectivo, al dinero físico, así como también los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

d. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. -

La compañía reconoce activos financieros a las partidas por cobrar a clientes, originado de la actividad operacional de la compañía, con pagos fijos. Activos disponibles para la venta, que mediante un contrato se transfieren al cliente con sus riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero.

e. Propiedades, planta y equipo. -

Se registran al valor de adquisición según corresponda, las adiciones significativas son activadas de acuerdo a las políticas de la compañía, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones o renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren.

Las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de propiedades, planta y equipo se incluyen en los resultados del año en que se realizan. La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de las propiedades, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

f. Beneficios a los empleados. -

Los beneficios de los empleados y trabajadores son reconocidos como un pasivo cuando el empleado ha prestado los servicios a cambio del derecho de recibir pagos en el futuro; y un gasto cuando la empresa ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de las retribuciones en cuestión.

g. Reconocimiento de ingresos. -

La compañía reconoce ingresos por la venta de lotes de terrenos urbanizados, por locales comerciales y por arriendo de departamentos construidos por la compañía, cuando es efectuada la transferencia del bien inmueble y el servicio al cliente.

h. Reconocimientos de gastos. -

Los costos y gastos son aquellos que surgen en la actividad principal de la compañía. Constituyen los costos operativos y los gastos administrativos, de ventas, financieros y otros gastos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo del bien o servicio.

i. Impuesto a la renta. -

Comprende al impuesto que se determina sobre la utilidad gravable del año, según disposiciones tributarias legalmente establecidas.

ESPACIO EN BLANCO

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. -

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, como se muestra en el estado de flujo de efectivos puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN		TOTALES	
VALORES US\$		31/12/2018	31/12/2017
Bancos	Caja general	-	100
	Caja Proyectos Altos de Manta Beach	-	-
	Bancos	143.339	23.774
	Banco Pichincha Cta. Cte. No. 34133827-04	7.834	1.270
	Banco del Pacifico Cta. Cte. No. 7333889	151.173	25.144

Fondos de liquidez y de disponibilidad inmediata en entidades financieras locales (cuentas corrientes), destinadas para cubrir las actividades comerciales corrientes de la compañía.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR. -

El rubro cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, presenta los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN		TOTALES	
VALORES US\$		31/12/2018	31/12/2017
Cuentas y documentos por cobrar	a)	9.674,45	10.338,00
	b)	785.921	1.199.160
		-	379,16
		795.595	1.209.877

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR. - (Continuación)

a) Saldos facturados y pendientes por recuperar de años anteriores y el periodo a clientes locales no relacionados por la prestación de servicios de arrendos de vivienda y locales comerciales de propiedad de la compañía ubicados en la ciudad de Portoviejo, av. Manabí y en la ciudad de Manta Urbanización Altos de Manta Beach. Con vencimientos corrientes de 30 días.

b) Otros derechos pendientes de recuperación que fueron originados en años anteriores y el ejercicio económico actual, entregados en calidad de préstamos a partes relacionadas locales, que no generan intereses (Ver nota 22 - Saldos con partes relacionadas).

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES. -

El rubro de activos por impuestos corrientes a diciembre 31 de 2018 y 2017 es como sigue:

DESCRIPCIÓN		VALORES US\$	
		31/12/2018	31/12/2017
a)	Activos por impuestos corrientes	642	1.396
	Retenciones en la fuente (2018)	7.917	-
	Anticipo de impuesto a la renta		
	TOTAL	8.560	1.396

a) Valores a favor de la compañía por créditos tributarios generados en el periodo actual, los mismos que pueden ser utilizados en la declaración anual del impuesto a la Renta de Sociedades.

b) Corresponde a la primera cuota del anticipo del impuesto a la renta pagado y que fue determinado en la declaración del impuesto a la Renta Sociedades del año 2017, anticipos que fueron exonerados de pago para la provincia de Manabí mediante Decreto Presidencial No. 570 en el Suplemento del Registro Oficial No. 388 del 14 de diciembre de 2018, al cual la compañía no se acogió. Dichos anticipos serán utilizados para la rebaja del impuesto a la renta causado en la parte que corresponda en la declaración del impuesto a la Renta Sociedades del ejercicio económico actual.

6. INVENTARIOS. -

A diciembre 31 de 2018 y 2017, el grupo inventarios es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN		VALORES US\$	
		31/12/2018	31/12/2017
Inventarios	a)	202.357	21.769
Inventarios de obras en proceso	b)	190.502	190.502
Inventarios de bienes inmuebles	c)	757.154	794.953
TOTALES		1.150.013	1.007.223

a) Corresponden a costos originados en la adquisición de materiales de construcción, mano de obra y otros costos, utilizados en la construcción de la Urbanización "Altos de Manta Beach" y locales en el "Centro Comercial Plaza Beach", situados al inicio de la Ruta del Sol, vía Manta - San Mateo.

b) Valores por costos suscitados en años anteriores en la adquisición de materiales de construcción, mano de obra y otros costos, que la Solidaridad emitida por los daños causados en el terremoto del 16 de abril de 2016, en la provincia de Manabí. Costos que fueron generados por construcción en la Urbanización "Altos de Manta Beach" y locales en el "Centro Comercial Plaza Beach", situados al inicio de la Ruta del Sol, vía Manta - San Mateo. Dichos costos serán reconocidos a cuentas de resultados a medida del avance de la obra.

c) Constituyen a departamentos y lotes urbanizados, que se encuentran ubicados en la "Urbanización Altos de Manta Beach" en la ciudad de Manta y en la Avenida Manabí y Tennis Club en la ciudad de Portoviejo, que se encuentran disponibles para la venta. Los cuales se encuentran valorados al costo de adquisición y no superan los precios de mercado.

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS. -

La cuenta servicios y otros pagos anticipados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 está conformada por los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN		VALORES US\$	
		31/12/2018	31/12/2017
		31/12/2018	31/12/2017
Servicios y otros pagos anticipados	a)	39.190	9.435
	b)	7.470	211
		187	235
TOTALES		46.847	9.881

- a) Representan valores correspondientes a intereses de las obligaciones bancarias contratadas con la entidad financiera local Banco del Pichincha, los mismos que serán amortizados a resultados en el momento que corresponda. (Ver nota 11 - Obligaciones con instituciones financieras).
- b) Corresponden a anticipos entregados a proveedores vanos por concepto de la adquisición de bienes y servicios prestados, los cuales serán facturados en el momento de la adquisición del bien y la transferencia total de los servicios.

ESPACIO EN BLANCO

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. -

Las propiedades, planta y equipo de la compañía PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo al costo operacional del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de propiedades, planta y equipo.

(Ver cuadro de movimiento de propiedades, planta y equipo).

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)					
Descripción	Saldo al 31/12/17	Adiciones	Ajustes y/o reclasificaciones	Saldo al 31/12/18	DEPREC. %
COSTO					
DEPRECIABLES					
Maquinarias y equipos	18,843	120	-	18,963	10
Equipos de computación y software	3,116	-	-	3,116	33,33
SUBTOTAL	21,959	120	-	22,079	
(-) Dep. Acum. Maquinarias y equipos	(5,691)	(1,890)	-	(7,582)	
(-) Dep. Acum. Equipo de computación y software	(3,603)	(260)	748	(3,116)	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(9,295)	(2,151)	748	(10,698)	
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	12,664	(2,031)	748	11,381	

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES. -

La cuenta otros activos no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 refleja el siguiente saldo contable:

DESCRIPCIÓN		31/12/2018	31/12/2017
VALORES US\$			
Otros activos no corrientes	a)	592.142	592.142
		592.142	592.142
TOTALES		592.142	592.142

a) Valores por inversiones en acciones colocadas en años anteriores en compañía relacionada Inmobiliaria del Pacífico Inmobipac S.A., con valor nominal de US\$ 1 c/u. Dicha información fue constatada y verificada en el sistema de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. -

El saldo contable al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de cuentas y documentos por pagar es como sigue:

DESCRIPCIÓN		31/12/2018	31/12/2017
Cuentas y documentos por pagar	a)	9.496	7.672
		4.274	4.274
		111.590	41.886
		23.310	43.690
		7.470	8.220
	b)		
	c)		
TOTALES		156.139	105.742

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. - (Continuación)

- a) Obligaciones pendientes de cancelación de años anteriores y el ejercicio actual a proveedores vanos por la adquisición de bienes (materiales pétreos de construcción); y, la prestación de servicios de (alquiler de maquinarias, servicios eléctricos y transporte de materiales pétreos).

- b) Préstamos por pagar de años anteriores ha relacionado requerido financiar las actividades operativas de la compa  a. Y que no generan intereses. (Ver nota 22 - Saldos con partes relacionadas).

- c) Otras cuentas por pagar de años anteriores originadas por garantías recibidas de clientes por concepto de arriendo de departamentos y locales comerciales de la compa  a, las cuales serán liquidados en el momento del término de la relación comercial de las partes.

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS. -

Las obligaciones pendientes de cancelación a diciembre 31 de 2018 y 2017 comprenden:

DESCRIPCIÓN		31/12/2018	31/12/2017
VALORES US\$			
Obligaciones con instituciones financieras	a)	275.087	480.000
		41.373	23.072
		Intereses por pagar	
		Banco Pichincha	
		TOTAL	
		316.460	503.072

- a) Obligaciones financieras corrientes contraídas en el periodo correspondiente con entidad financiera local. Dichos préstamos fueron destinados para financiar el capital operativo de la compa  a, las garantías entregadas corresponden a bienes hipotecados personales de propiedad del Ing. Guido Carranza Acosta.

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS. - (Continuación)

DESCRIPCIÓN	31/12/2018	VALORES US\$
Obligaciones con instituciones financieras		
Banco Pichincha		
Saldo inicial		480.000
Cargos a pasivo en el año		200.000
Valores pagados en el año		(404.913)
Intereses por pagar		
Saldo inicial		23.072
Cargos a pasivo en el año		58.275
Valores pagados en el año		(39.973)
TOTAL		316.460

Un detalle de las obligaciones contraídas con instituciones financieras locales es como sigue a continuación.

Institución	Operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Plazo (días)	Monto USD	Tasa de interés	Forma de pago
Pichincha	274857201	20/02/2018	15/02/2019	360	140.000,00	9,76%	Mensual
	276434401	26/03/2019	21/03/2019	360	105.000,00	9,76%	Mensual
	277443301	26/03/2019	21/03/2019	360	91.000,00	9,76%	Mensual
	311793000	27/11/2018	11/11/2021	1080	200.000,00	11,23%	Trimestral

12. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR. -

Representan aquellas obligaciones que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Las cuales se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	31/12/2018	31/12/2017	VALORES US\$
IESS aporte personal	625	577	577
IESS aporte patronal	738	681	681
IECE - SETEC	66	61	61
Fondos de reserva	245	236	236
Préstamos quirografarios	164	560	560
Préstamos hipotecarios	636	636	636
Décimo tercer sueldo	552	509	509
Décimo cuarto sueldo	2.252	2.188	2.188
15% participación de trabajadores	16.919	17.423	17.423
TOTALES	22.197	22.870	22.870

12. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR. - (Continuación)

- a) Provisión utilidad 15% participación para trabajadores, según lo establece el artículo 97 - párrafo 1 del Código de Trabajo, que es registrado con cargo a resultados del presente ejercicio económico auditado. (Ver nota 21 – Conciliación tributaria).

13. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. -

A diciembre 31 de 2018 y 2017, el saldo contable de las obligaciones con la administración tributaria está conformado por:

DESCRIPCIÓN		31/12/2018	31/12/2017
VALORES US\$			
Obligación con la administración tributaria	Retenciones en la fuente por pagar	1.435	396
	Retención de IVA por pagar	1.097	101
	IVA por pagar	177	549
	Impuesto a la renta (2018)	21.129	21.767
	a)	23.838	22.813
TOTALES		23.838	22.813

- a) Constituye a la provisión del impuesto a la Renta de Sociedades calculada con la tarifa impositiva para sociedades determinada en el art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno. Para el ejercicio fiscal 2018, la compañía se acoge a la rebaja del 25% al 22% del impuesto a la Renta por haber obtenido ingresos inferiores a \$ 1,000.000 y estar considerada como pequeña empresa; reducción de (3) puntos porcentuales según a lo indicado en el artículo innumerado agregado, que dice lo siguiente:

“Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales. - Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta”. (Ver nota 23 – Conciliación tributaria).

14. ANTICIPOS DE CLIENTES. -

El rubro anticipos de clientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

DESCRIPCIÓN	31/12/2018	31/12/2017
	953.392	995.754
Anticipos de clientes	953.392	995.754
TOTAL	953.392	995.754

Valores recibidos de manera anticipada de clientes, originados por las ventas futuras de lotes en la Urbanización "Altos de Manta Beach" y locales en el "Centro Comercial Plaza Beach", ubicados al inicio de la Ruta del Sol, vía Manta - San Mateo. Reconocidos a Ingresos en el momento de la entrega del bien inmueble mediante escritura pública y de su respectiva facturación.

15. CAPITAL SOCIAL. -

Constituye el monto total del capital de la compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social de la compañía está conformado por 90.000 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Nacionalidad	%	Valor Total USD	TOTAL	
				Ecuador	100
Carranza Gonzenbach Mayra Alejandra	Ecuador	99	89.323	677	90.000
Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpocosta S.A.	Ecuador	1	89.323		

ESPACIO EN BLANCO

16. RESERVA LEGAL. -

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo contable de reserva legal que la compañía mantiene en sus registros contables es de US\$ 72.778.

La Ley de Compañías requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Saldo al inicio del año	65.303	57.607
(+) Incremento del año 2018	7.474	7.696
Total al 31 de diciembre de 2018	72.778	65.303

17. GANANCIAS ACUMULADAS. -

Comprende a los saldos de los resultados de ejercicios económicos de años anteriores y que se encuentran a libre disposición de los accionistas, los mismos que al 31 de diciembre de 2018 y 2017, presentan lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Saldo al inicio del año	983.509	914.769
(+) Transferencia de ganancias 2017	69.266	68.716
(+) Ajuste de la cuenta patrimonial	863	24
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1.053.638	983.509

18. VENTAS NETAS Y OTROS INGRESOS. -

Las ventas netas y otros ingresos de la compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017, comprenden lo siguiente:

DESCRIPCIÓN		31/12/2018	31/12/2017
VALORES US\$			
Ingresos de actividades ordinarias	Ventas netas		
	Ventas tarifa 12%		
	Otras propiedades		
	Arriendo dpto. comercial		
	Ventas tarifa 0%		
	Terrenos		
	Otras propiedades		
	Locales comerciales		
	Casas		
	Arrendos departamentos		
	(-) Descuentos en ventas		
	Otros ingresos		
TOTAL		591.311	599.824

a) Ingresos generados en el año tarifa 12%, reconocidos por el alquiler de dos locales comerciales ubicados en la avenida Manabí del cantón Portoviejo y por el arriendo de un local comercial en la urbanización "Altos de Manta Beach" de la ciudad de Manta vía Barbasquillo.

b) Ingresos de actividades ordinarias tarifa 0%, reconocidos exclusivamente por la venta de lotes de terrenos en la urbanización "Altos de Manta Beach" de la ciudad de Manta y en la ciudad de Portoviejo av. Manabí. Además, locales comerciales en el Centro Comercial Plaza Beach; y, una casa y arrendos de departamentos en la urbanización "Altos de Manta Beach".

ESPACIO EN BLANCO

19. COSTO DE VENTA Y PRODUCCIÓN. -

A continuación, se detallan los costos originados por las actividades operacionales de la compañía y presentados en el estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
(-) Costo de venta y producción	(7.727)	(34.593)
Materias utilizadas en producción	(25.937)	(55.431)
Mano de obra directa	(34.878)	(13.018)
Otros costos indirectos de fabricación	(27.339)	(27.339)
Sueldos y salarios	(3.048)	(3.048)
Fondos de reserva	(2.277)	(2.277)
Impuesto al IECE-SETEC	(273)	(273)
Décimo tercer sueldo	(2.278)	(2.278)
Décimo cuarto sueldo	(790)	(765)
Otros costos del personal	(91)	(169)
Honorarios, comisiones y dietas	(3.742)	(11.312)
Arrendos de bienes inmuebles	(1.241)	-
Suministros y materiales	(168)	(238)
Servicios básicos	(235)	(1.056)
Notarios y registradores de la propiedad	(91)	(264)
Impuestos y contribuciones	(15.152)	(13.076)
Otros costos administrativos	(24.243)	(23.065)
Depreciación de activos fijos	(2.151)	(2.717)
Otros costos	(366.527)	(63.610)
Costo de venta del terreno	(22.298)	(177.619)
Costo de venta de casas	(113.632)	-
Costo de venta otros inmuebles	(137.500)	-
Costos de locales	(101.972)	(217.266)
Costos de producción del programa	518.191	255.396
Total de costo de venta	(375.401)	(394.019)

ESPACIO EN BLANCO

20. GASTOS OPERACIONALES. -

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la compañía presenta un detalle de sus gastos operativos en su estado de resultado integral tal como se indican a continuación:

DESCRIPCIÓN		31/12/2018	31/12/2017
(-) Gastos operacionales			
Administración y ventas			
Sueldos y salarios	(51.583)	(49.111)	(5.455)
Aporte patronal	(5.752)	(4.128)	(4.128)
Fondos de reserva	(4.297)	(516)	(4.299)
Impuestos al IECE - SETEC	(4.299)	(1.976)	(1.913)
Décimo tercer sueldo	(1.976)	(191)	(181)
Décimo cuarto sueldo	(191)	-	(86)
Bonificaciones por desahucio	(1.300)	(284)	-
Uniformes	(284)	(60)	(292)
Mantenimiento y reparaciones	(60)	-	(3.934)
Agua, energía y telecomunicaciones	-	(20)	-
Notarios y registros de la propiedad y mercantil	(20)	-	(590)
Impuestos, contribuciones y otros	-	(226)	(680)
IVA que se carga al gasto	(226)	(284)	(2.800)
Otros gastos	(284)		
Total de gastos de administración y ventas		(70.786)	(73.792)
Gastos financieros			
Comisiones bancarias	(73)	-	(1)
Gastos por intereses	(28.232)	(15.860)	
Otros gastos bancarios	(4.026)		
Total de gastos financieros		(32.332)	(15.861)

ESPACIO EN BLANCO

21. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA. -

La determinación del 15% participación de trabajadores, del 22% del impuesto a la renta causado y del impuesto a pagar de la compañía queda establecida en la siguiente conciliación tributaria:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Utilidad contable	112.792	116.152
(-) 15% Participación de trabajadores	16.919	17.423
(+) Gastos no deducibles locales	170	211
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	96.043	98.940
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	21.129	21.767
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	21.129	21.767
Saldo del anticipo pendiente de pago antes de rebaja Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	-	-
(=) Rebaja del saldo del anticipo - decreto ejecutivo No. 210	-	-
(=) Anticipo reducido correspondiente al ejercicio fiscal declarado	-	-
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo reducido	-	-
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	-	-
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	642	1.396
(-) Crédito tributario de años anteriores	-	-
(-) Exoneración y crédito tributario por leyes especiales a)	7.917	-
SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR	12.570	20.370

a) Exoneración y crédito tributario por leyes especiales representa a la primera cuota del anticipo del impuesto a la renta pagado y que fue determinado en la declaración del Impuesto a la Renta Sociedades del año 2017, anticipos que fueron exonerados de pago para la provincia de Manabí mediante Decreto Presidencial No. 570 en el Suplemento del Registro Oficial No. 388 del 14 de diciembre de 2018, al cual la compañía no se acogió. Y se está rebajando en la respectiva conciliación tributaria del ejercicio fiscal 2018.

22. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS. -

Saldos con partes relacionadas:

Un resumen de los saldos con partes relacionadas, resultantes de las transacciones antes indicadas, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	31/12/2018	VALORES US\$	31/12/2018
Activos:				
Cuentas por cobrar a partes relacionadas:				
Inmobiliaria del Pacífico Inmobipac S.A.	Saldo inicial	458,486		
	Valores entregados como préstamos en el año	2		
	Ajustes por cruce de cuentas en el año	(241,300)		
	Valores recibidos en el año	-		
	SALDO POR COBRAR	217,188		
La Galería Promotores Inmobiliarios S.A. Galepromsa	Saldo inicial	499,490		
	Valores entregados como préstamos en el año	119,800		
	Ajustes por cruce de cuentas en el año	(250,900)		
	Valores recibidos en el año	-		
	SALDO POR COBRAR	368,390		
Corporación Inmobiliaria de la Costa Corcosta S.A.	Saldo inicial	240,291		
	Valores entregados como préstamos en el año	46,735		
	Ajustes por cruce de cuentas en el año	(86,684)		
	Valores recibidos en el año	-		
	SALDO POR COBRAR	200,342		
TOTALES POR COBRAR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018				785,921

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	31/12/2018	VALORES US\$	31/12/2018
Pasivos:				
Cuentas por pagar a partes relacionadas:				
Ing. Guido Carranza	Saldo inicial	43,690		
	Cargos a pasivo préstamos recibidos en el año	15,052		
	Ajustes por cruce de cuentas en el año	(35,431)		
	SALDO POR PAGAR	23,310		

23. REFORMAS TRIBUTARIAS. -

En el Suplemento al Registro Oficial No. 388 del 14 de diciembre de 2018, se expidió el Decreto Presidencial No. 570 sobre el Anticipo de Impuesto a la Renta, mediante el cual se decreta lo siguiente:

- **Art. 1.-** La exoneración del 100% del pago del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2018 a los contribuyentes cuyo domicilio tributario este en las provincias de Manabí y Esmeraldas, y, que desarrollen actividades económicas en cualquiera de los sectores productivos dentro de dichas jurisdicciones territoriales.

- **Art. 2.-** Los contribuyentes señalados en el artículo anterior que hubieren pagado el anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2018, podrán solicitar la devolución del valor pagado de conformidad con la normativa tributaria vigente.

En la Ley de Régimen Tributario Interno, efectúense la siguiente reforma:

En el artículo 37 Sustitúyase los dos primeros incisos por los siguientes:

- **Art. 37.- Tarifa del impuesto a la renta para sociedades.** - Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

- a) La sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,

- b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

23. REFORMAS TRIBUTARIAS. - (Continuación)

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en este artículo sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

24. EVENTOS SUBSECUENTES. -

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

ESPACIO EN BLANCO