

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Portoviejo, 04 de Enero del 2013

La **COMPAÑÍA URBANIZACIÓN CASAS Y VIVIENDAS S.A. "URBACAVI"**, es una sociedad anónima constituida el 20 de Agosto del año 2008.

El objeto de la compañía es dedicarse a la construcción de viviendas, construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones.

La compañía tiene sus oficinas en la calle Juan Montalvo, entre Sucre y Córdova, en el Cantón Portoviejo.

El personal empleado para desarrollar sus actividades está solamente el Gerente General y el Presidente por el momento, por no existir movimiento no se ha contratado más personal.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que recién inicia sus operaciones, y se aplica directamente NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Existencias

Inmueble equipo

Arrendamiento

Cambios y Políticas Contables.

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

Naturaleza y justificación del cambio El importe del ajuste reconocido.

Inmueble Equipo.

Se debe mostrar en un cuadro comparativo, clasificado por clase de activo: equipo, muebles y enseres, unidades de transporte.

Depreciación Acumulada de Inmuebles Equipo

Por el momento no se está haciendo este movimiento ya que no existe el efectivo suficiente.

Gastos de Administración

Se debe revelar que por el momento no existe pago alguno para el Gerente ni el Presidente.

Ingresos y Gastos Extraordinarios

Se debe revelar que en la actualidad sólo se recolecta dinero para gastos que se presenten.

Análisis de Balances por la Gerencia.

El Señor MACIAS MENDOZA OSCAR MIGUEL, en calidad de Gerente, junto a al socio de la compañía, analizaron y aprobaron el balance inicial del año 2012.

Indicando que por el momento no existe movimiento financiero por iniciar recientemente su actividad como compañía.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned above the printed name and title.

Oscar Macías Mendoza
Gerente General