



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA AIDA S.A.</b>		Número del Expediente <b>9621-78</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax
05 CALLE <b>Maldonado</b>	06 Número <b>1010</b>	07 Casilla	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>AIDA LOPEZ BORJA</b>		10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.R.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suaves		En Suaves
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Arrendos	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Mémos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros cuentas por cobrar	104	Exportaciones	404
Inventarios de materias primas	105	<b>T. TOTAL INGRESOS</b>	<b>4'000.000</b>
Inventario de productos en proceso	106	<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (menos no produc. por la Cia.)	501
Almacén, produca. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Acercamientos en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Mémos: inventario final producidos terminados	504
Pagos anticipados (rentas, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>410.182</b>	Compra de materias primas en el exterior	507
<b>ACTIVO FIJO</b>		Mémos: inventario final materia prima	508
Terranos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Mobiliario, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinari, equipo y edificios de fabrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros e insumos	512
Mémos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinari, equipo y edificios	513
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>2'141.023</b>	Aportes I.S.S. y beneficios sociales	514
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. d'os. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de montaje, explotación y equip.	163	Mémos: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aprovisiones en incumplim.	164	Mémos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mémos: Inventario inicial de productos terminados	520
Mémos: amortización acumulada	166	Mémos: Inventario final de productos terminados	521
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2'824.205</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>	
<b>2'824.205</b>		<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		Salarios y salarios	550
Cuentas por pagar	201	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Descuentos por pagar	202	Comisiones en ventas	552
Provisiones sociales por pagar	203	Gastos de publicidad	553
Obligaciones I.S.S. e impuestos	204	Agua, luz, teléfono y fax	554
Aport. recibidas de sucesales, empresas o asociad	205	Impuestos, contribuciones y otros	555
Otros pasivos corrientes	206	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>199.532</b>	Cuentas inabonables y baja de inventario	557
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		Amortización pendiente por diferencial cambiario	558
Ctas. y d'os. por pagar largo plazo	211	Intereses y comisiones	559
Provisiones de acciones o casa matriz	212	Otros gastos de administración y ventas	560
Obligaciones oridad	213	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	<b>403.540</b>
Otros pasivos a largo plazo	214	<b>11.- UTIL. (PERDIDA) EN OPERACION (9-10)</b>	<b>3'652.917</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>27.926</b>	<b>12.- GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>347.083</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		Pérdida en venta de activos	561
Capital suscrito y asignado <b>en trámite</b>	301	Pérd. diferenc. canal o por pacto de reg. no realizado	562
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	Otros gastos no operacionales	563
C) Cap suscrito no pag. o acciones en Troncos	303	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>	<b>347.083</b>
Reserva legal	304	Participación Intergubernales (1%)	571
Reserva facultativa	305	Impuesto renta	572
Otras reservas	306	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>	<b>260.313</b>
Reserva por retención del patrimonio	307		
Reserva por contingencia	308		
Inf. cambio o por pacto de regim. no realizado	509		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	511		
IMI (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	512		
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>336.434</b>		
<b>7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (4+5+6)</b>	<b>2'824.205</b>		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **31 de Marzo** de 19 **94**

Firma del Representante Legal  <b>AIDA LOPEZ BORJA</b> C. I. o Pasaporte	Nombre del Contador <b>Zoila Pulido Banderino</b> Figura <b>128.840</b> Matrícula C. C.
Anexos presentados Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe de Auditoría Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Fecha de recepción:  <b>20 ABR 1994</b> Funcionario Responsable Firma y Sello