55

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001 AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA "AIDA" C.A.		0990367418001	9621-78

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	P/ ICAZA 203			
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 19 80 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	JUSTO LOPEZ MARISCAL	0900836222	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	CARLOS HIDALGO LOPEZ	0900847253	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal	MIGUEL VILLEGAS MARQUEZ		ECUATORIANA
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). CARLOS HIDALGO LOPEZ Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE
Fecha del nombramiento ENERO 17/79 Período 5 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS NAVAS MSOCOSO — Nombres y apellidos (persona natural)
ECUATORIANA — Nacionalidad
Denominación de la persona jurídica:
Dirección: RUMICHACA 817

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 0

ACTIVO				CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:					63.415,30	10.00
	10.01	Caja y bancos		63.415,30			
12.00	INVERSIONES						12.00
	12.01	Depósitos previos					
	12.02	Acciones					
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
	12.04	Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES						14.00
	14.01	Cuentas por cobrar					
	14.02	Obligaciones por cobrar					
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
	14.04	Préstamos y anticipos a directores					
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS						16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02	Productos en proceso					
	16.03	Materias primas					
	16.04	Suministros y materiales					
	16.05	Repuestos y accesorios					
	16.06	Mercaderías en tránsito					
	16.07	MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS						18.00
	18.01	Intereses					
	18.02	Seguros, impuestos					
	18.03	Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						19.00
		A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		63.415,30			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					45.000,00	20.00
	20.01	Terrenos			45.000,00		
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03	Proyectos y construcciones en curso					
	20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		426.300,00	22.00
	22.01	Edificios	435.000,00	8.700,00	426.300,00		
	22.02	Instalaciones					
	22.03	Maquinarias y equipos					
	22.04	Muebles y enseres					
	22.05	Vehículos					
	22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01	Patentes y marcas					
	24.02	Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada		15.000,00	26.00
	26.01	Gastos de constitución	25.000,00	10.000,00	15.000,00		
	26.02	Gastos de investigación y exploración					
	26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01	Terrenos					
	28.02	Edificios					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				1
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		50.000,oo	50.000,oo	15
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		50.000,oo	50.000,oo	
	PATRIMONIO NETO				
.00	CAPITAL SOCIAL			500.000,oo	27.
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,oo		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			-284,70	33.
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		44,35		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		240,35		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			499.715,30	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			549.715,30	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 24 de Marzo de 1.981

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENRO al 31 de DICIEMBRE de 1.980

	CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			36.000,00
1010	EN EL PAIS		36.000,00	
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			36.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			36.240,35
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)			
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		4.350,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		5.000,00	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		8.094,35	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros		18.796,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			240,35
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7013	Otros no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			240,35

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Carlos Noriega

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 7.047

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión